

Entwurf für Beteiligungsphase

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
Maßnahmenplan - Stand 10.03.17

Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet
Karl-Marx-Straße / Sonnenallee
Berlin - Neukölln

Soziale und kulturelle Infrastruktur
Neubau Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Straße 52
Erneuerung / Neubau Manege (Teilprojekt "Campus Rütli")
Gebäudesanierung / Ersatzbau Hort / Neugestaltung Schulhof Elbe-Grundschule
Gebäudesanierung / Neugestaltung Schulhof Ernst-Abbe-Gymnasium
Neubau Sportfunktionsgebäude / -halle / Erneuerung Sportplatz Maybachufer

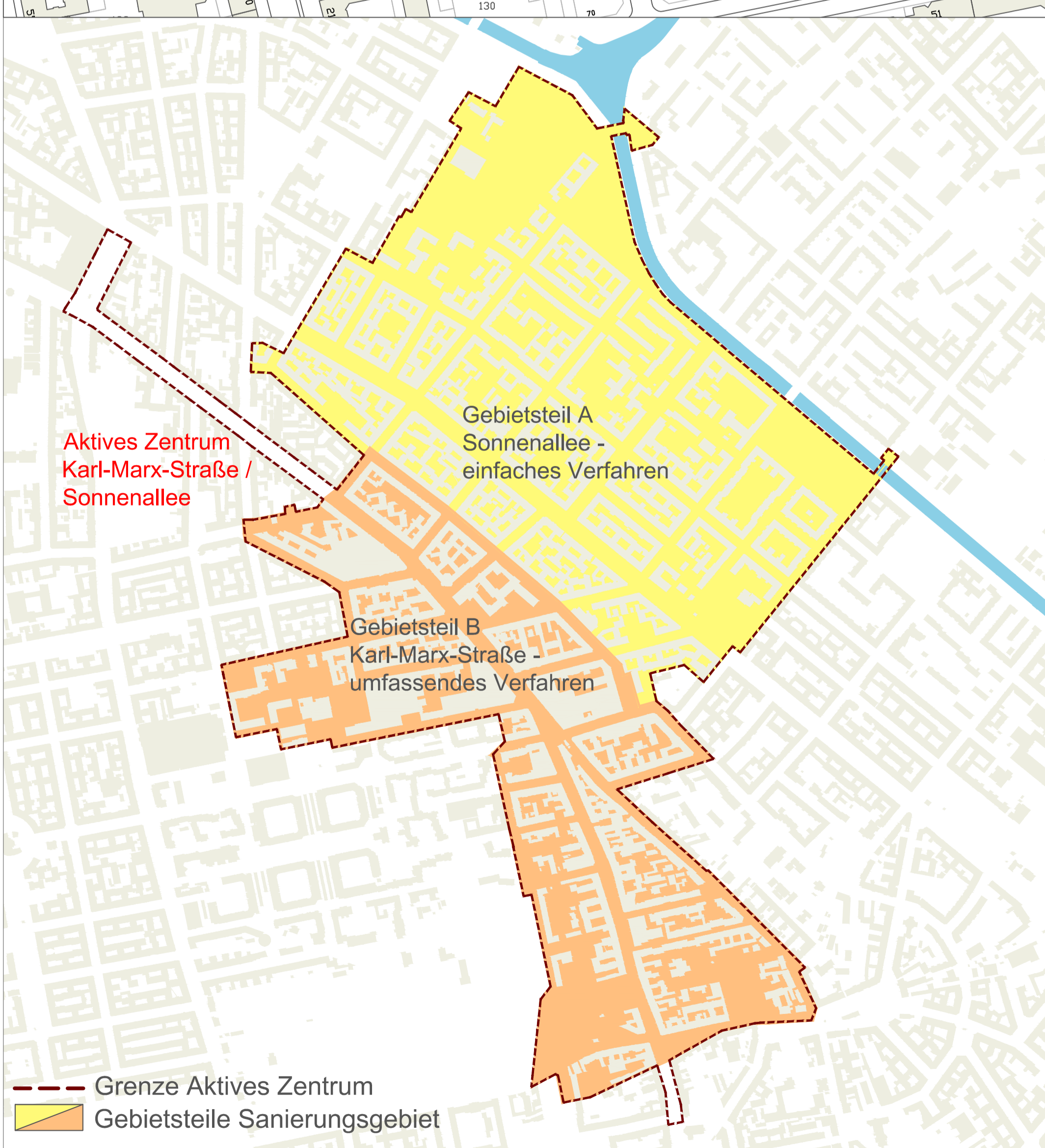
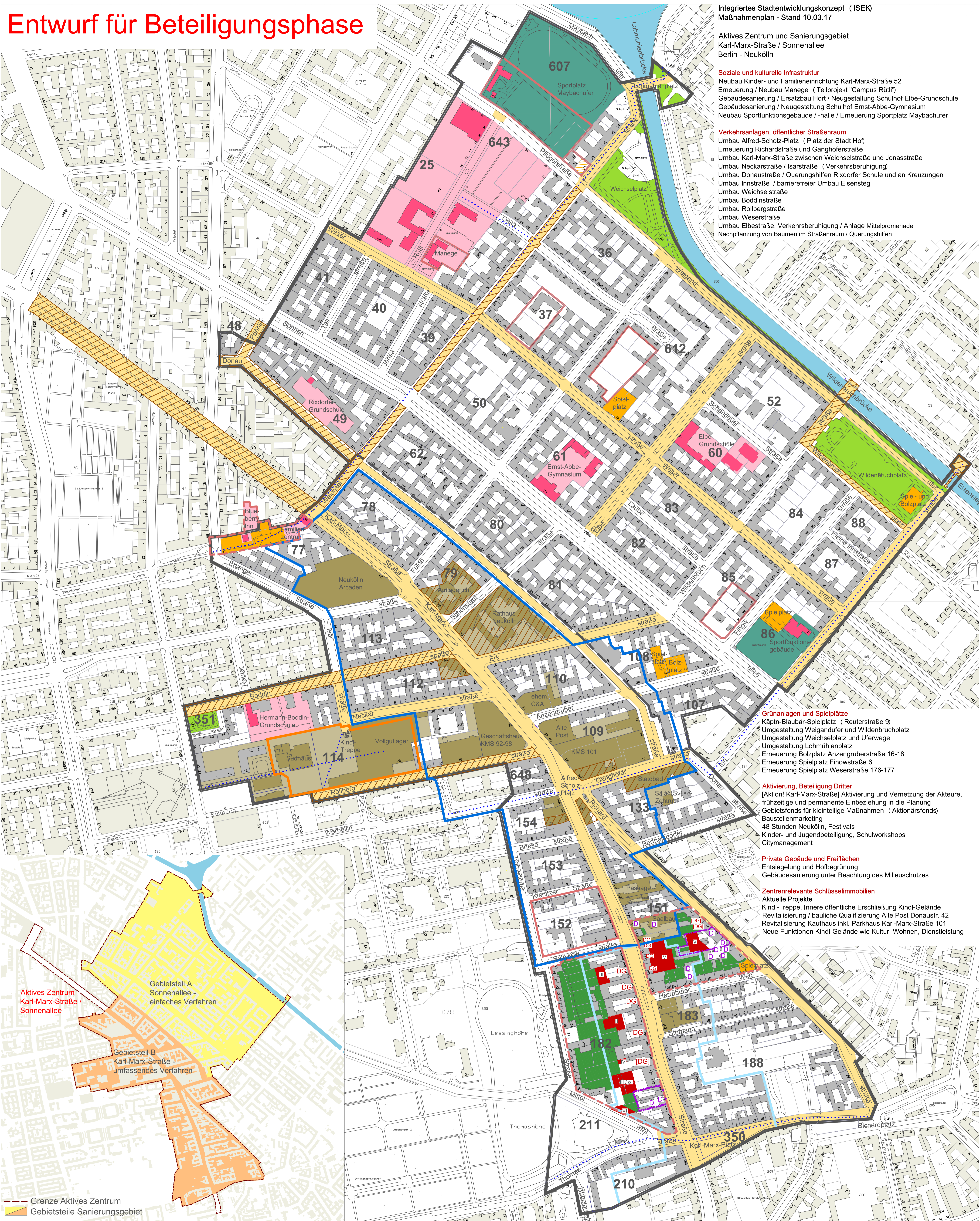
Verkehrsanlagen, öffentlicher Straßenraum
Umbau Alfred-Scholz-Platz (Platz der Stadt Hof)
Erneuerung Richardstraße und Ganghoferstraße
Umbau Karl-Marx-Straße zwischen Weichselstraße und Jonasstraße
Umbau Neckerstraße / Isarstraße (Verkehrsberuhigung)
Umbau Donaustraße / Querungshilfen Rixdorfer Schule und an Kreuzungen
Umbau Innstraße / barrierefreier Umbau Eisensteg
Umbau Weichselstraße
Umbau Boddinstraße
Umbau Rollbergstraße
Umbau Weserstraße
Umbau Elbestraße, Verkehrsberuhigung / Anlage Mittelpromenade
Nachpflanzung von Bäumen im Straßenraum / Querungshilfen

Grünanlagen und Spielplätze
Käpfn-Blaubär-Spielplatz (Reuterstraße 9)
Umgestaltung Weigandufer und Wildenbruchplatz
Umgestaltung Weichselplatz und Uferwege
Umgestaltung Lohmühlenplatz
Erneuerung Bolzplatz Anzengruberstraße 16-18
Erneuerung Spielplatz Finowstraße 6
Erneuerung Spielplatz Weserstraße 176-177

Aktivierung, Beteiligung Dritter
[Aktion! Karl-Marx-Straße] Aktivierung und Vernetzung der Akteure, frühzeitige und permanente Einbeziehung in die Planung
Gebietsfonds für kleinteilige Maßnahmen (Aktionärsfonds)
Baustellenmarketing
48 Stunden Neukölln, Festivals
Kinder- und Jugendbeteiligung, Schulworkshops
Citymanagement

Private Gebäude und Freiflächen
Entsiegelung und Hofbegrünung
Gebäudesanierung unter Beachtung des Milieuschutzes

Zentrenrelevante Schlüsselimmobilien
Aktuelle Projekte
KINDI-Treppe, Innere öffentliche Erschließung Kindi-Gelände
Revitalisierung / bauliche Qualifizierung Alte Post Donaust. 42
Revitalisierung Kaufhaus inkl. Parkhaus Karl-Marx-Straße 101
Neue Funktionen Kindi-Gelände wie Kultur, Wohnen, Dienstleistung



1. Fortschreibung ISEK 2017
Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße und Sanierungsgebiet
Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Kartengrundlage: ALK - Berlin
Verwendung gemäß VermGBln vom 9.1.96
Planungsstand: 10.03.2017
Maßstab: 1 : 2.000 im Original DIN A0

Legende Maßnahmenplan

- Grenze Sanierungsgebiet
- planerische Vertiefung
- planerische Vertiefung erfolgt
- wichtige Fußwegeverbindung
- Blocknummer

Gebäude / Grundstücke

- zentrenrelevante Schlüsselimmobilien
- Gemeinbedarf
- Sportanlagen
- geplante Fortschreibungsmaßnahmen

Grundstücke

- öffentliche Grünflächen
- Verkehrsflächen
- Spiel-/Bolzplätze
- Spiel-/Bolzplätze, neu

Zentrenkonzept

- Hauptlage Zentraler Versorgungsbereich
- Nebenlage Zentraler Versorgungsbereich
- Zentrenergänzender Bereich, vornehmlich kulturelle Einrichtungen

Ergebnisse planerischer Vertiefungen als nachrichtliche Übernahme

- Baugrenze
- IV Anzahl möglicher Vollgeschosse
- DG Möglicher Dachgeschoss-Ausbau
- [DG] Eingeschränkter Dachgeschoss-Ausbau [denkmalwerte Substanz]
- Aufwertung und Erhalt privater Freiflächen
- Denkmalbereiche / Hofgestaltung denkmalrechtlich abzustimmen
- Baudenkmale

Herausgeber:
Bezirksamt Neukölln von Berlin
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

