

# Entwurf für Beteiligungsphase

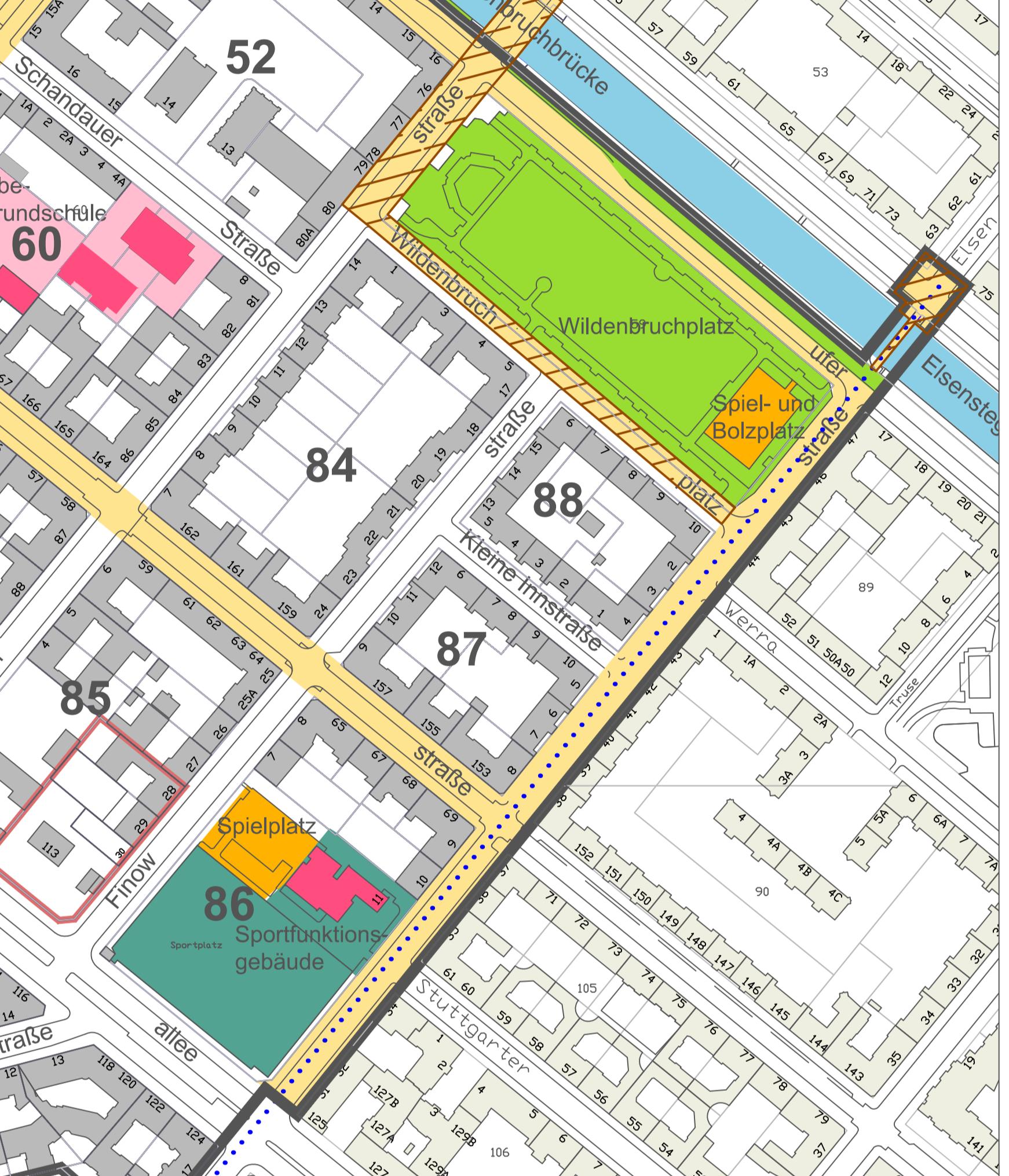
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)  
Maßnahmenplan - Stand 10.03.17

Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet  
Karl-Marx-Straße / Sonnenallee  
Berlin - Neukölln

**Soziale und kulturelle Infrastruktur**  
Neubau Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Straße 52  
Erneuerung / Neubau Manege (Teilprojekt "Campus Rütti")  
Gebäudesanierung / Ersatzbau Hort / Neugestaltung Schulhof Elbe-Grundschule  
Gebäudesanierung / Neugestaltung Schulhof Ernst-Abbe-Gymnasium  
Neubau Sportfunktionsgebäude -halle/ Erneuerung Sportplatz Maybachufer

**Verkehrsanlagen, öfflicher Straßenraum**  
Umbau Alfred-Scholz-Platz (Platz der Stadt Hof)  
Erneuerung Richardstraße und Ganghoferstraße  
Umbau Karl-Marx-Straße zwischen Weichselstraße und Jonasstraße  
Umbau Neckarstraße / Isarstraße (Verkehrsberuhigung)  
Umbau Donaustraße / Querungshilfen Rixdorfer Schule und an Kreuzungen  
Umbau Innenstraße / barrierefreier Umbau Elsensteg  
Umbau Weichselstraße  
Umbau Boddinstraße  
Umbau Rollbergstraße  
Umbau Weserstraße  
Umbau Elbestraße, Verkehrsberuhigung / Anlage Mittelpromenade  
Nachpflanzung von Bäumen im Straßenraum / Querungshilfen

Nachpflanzung von Bäumen im Straßenraum / Querungshilfen

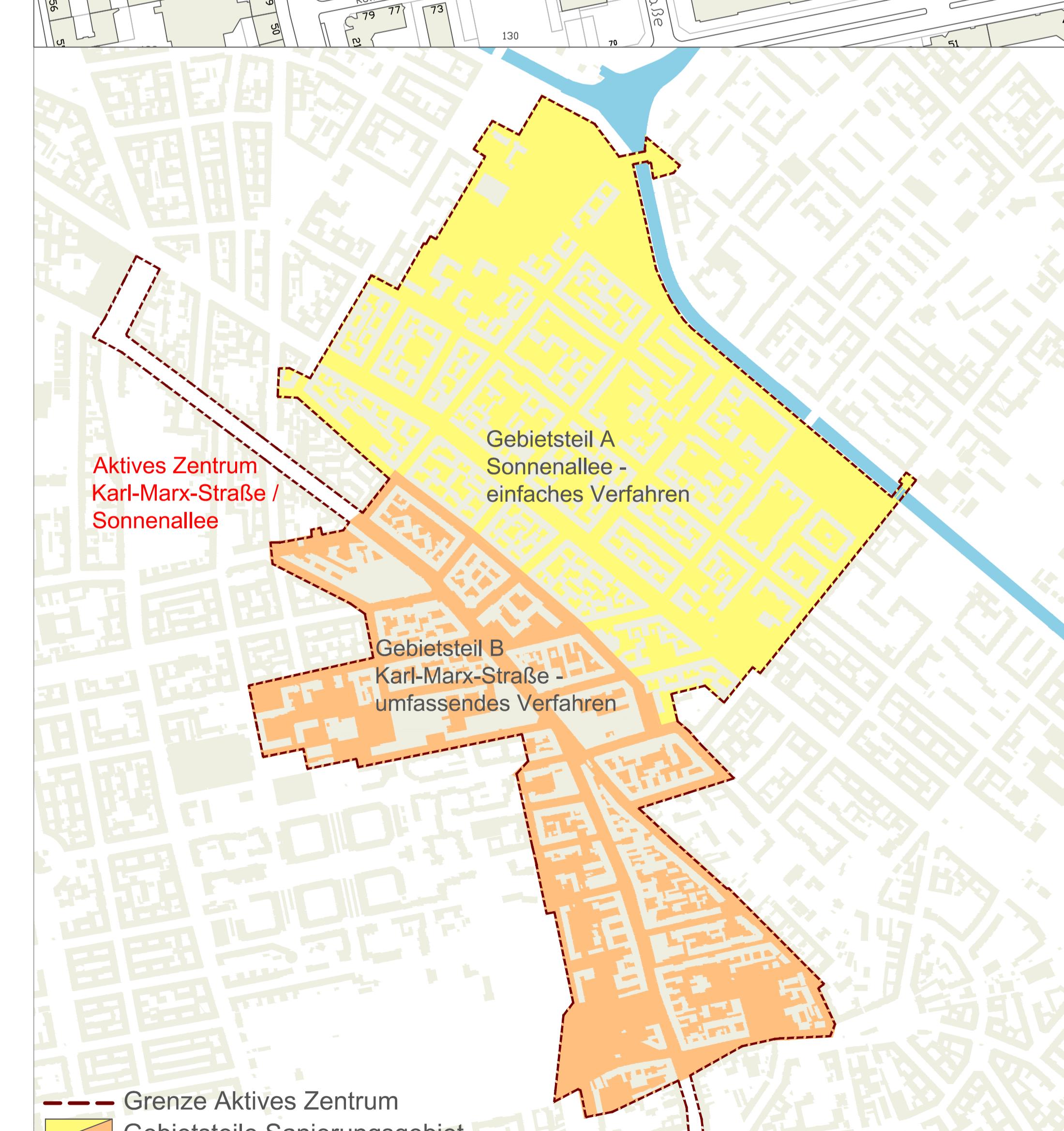


**Grünanlagen und Spielplätze**  
Käptn-Blaubär-Spielplatz (Reuterstraße 9)  
Umgestaltung Weigandauer und Wildenbruchplatz  
Umgestaltung Weichselplatz und Uferwege  
Umgestaltung Lohmühlenplatz  
Erneuerung Bolzplatz Anzengruberstraße 16-18  
Erneuerung Spielplatz Finowstraße 6  
Erneuerung Spielplatz Weserstraße 176-177

**Aktivierung, Beteiligung Dritter**  
[Aktion! Karl-Marx-Straße] Aktivierung und Vernetzung der Akteure, fröhzeitige und permanente Einbeziehung in die Planung  
Gebietsfonds für kleinste Maßnahmen (Aktionärsfonds)  
Baustellenmarketing  
48 Stunden Neukölln, Festivals  
Kinder- und Jugendbeteiligung, Schulworkshops  
Citymanagement

**Private Gebäude und Freiflächen**  
Entsiegelung und Hofbegrünung  
Gebäudesanierung unter Beachtung des Milieuschutzes

**Zentrenrelevante Schlüsselimmobilien**  
Aktuelle Projekte  
Kindl-Treppe, Innere öffentliche Erschließung Kindl-Gelände  
Revitalisierung / bauliche Qualifizierung Alte Post Donaustr. 42  
Revitalisierung Kaufhaus inkl. Parkhaus Karl-Marx-Straße 101  
Neue Funktionen Kindl-Gelände wie Kultur, Wohnen, Dienstleistung



1. Fortschreibung ISEK 2017  
Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße und Sanierungsgebiet  
Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Kartengrundlage: ALK - Berlin  
Verwendung gemäß VermGBIn vom 9.1.96  
Planungsstand: 10.03.2017  
Maßstab: 1 : 2.000 im Original DIN A0

## Legende Maßnahmenplan

- Grenze Sanierungsgebiet
- planerische Vertiefung
- - - - - planerische Vertiefung erfolgt
- ..... wichtige Fußwegeverbindung
- 211 Blocknummer

- Gebäude / Grundstücke
- [■] zentrenrelevante Schlüsselimmobilien
  - [■] Gemeinbedarf
  - [■] Sportanlagen
  - [■] geplante Fortschreibungsmaßnahmen
- Grundstücke
- [■] öffentliche Grünflächen
  - [■] Verkehrsflächen
  - [■] Spiel-/Bolzplätze
  - [■] Spiel-/Bolzplätze, neu

- Zentrenkonzept
- [■] Hauptlage Zentraler Versorgungsbereich
  - [■] Nebenlage Zentraler Versorgungsbereich
  - [■] Zentrenergänzender Bereich, vornehmlich kulturelle Einrichtungen

Herausgeber:  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

## Ergebnisse planerischer Vertiefungen als nachrichtliche Übernahme

- [■] Baugrenze
- [■] Anzahl möglicher Vollgeschosse
- [■] Möglicher Dachgeschoss-Ausbau
- [■] Eingeschränkter Dachgeschoss-Ausbau [denkmalwerte Substanz]
- [■] Aufwertung und Erhalt privater Freiflächen
- [■] Denkmalbereiche / Hofgestaltung denkmalrechtlich abzustimmen
- [■] Baudenkmale