

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Maßnahmenplan – Stand März 2014

## Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee Berlin-Neukölln

### Aktuelle Maßnahmenschwerpunkte

#### Soziale und kulturelle Infrastruktur

Neubau Familien-Arkaden in der Karl-Marx-Straße 52 – Kinder- und Familieneinrichtung  
Erneuerung/Neubau Manege (Teilprojekt „Campus Rütli“)  
Gebäudesanierung und Neugestaltung des Schulhofs Elbe-Grundschule  
Gebäudesanierung und Neugestaltung des Schulhofs Ernst-Abbe-Gymnasium  
Sportplatz Maybachufer, planerische Vertiefung

#### Grünanlagen und Spielplätze

Käptn-Blaubär-Spielplatz (Reuterstraße 9)  
Umgestaltung des Weichselplatzes und der Uferwege  
Umgestaltung des Lohmühlenplatzes, sichere Fuß- und Radwegeverbindungen  
Erneuerung des Bolzplatzes Anzengruberstraße 16–17  
Erneuerung Spielplatz Finowstraße 6  
Erneuerung Spielplatz Weserstraße 176–177

#### Verkehrsanlagen, öffentlicher Straßenraum

Umbau Alfred-Scholz-Platz (Platz der Stadt Hof)  
Erneuerung Richardstraße und Ganghoferstraße  
Umbau Karl-Marx-Straße zwischen Wechselstraße und Jonasstraße  
Umbau Neckarstraße/Isarstraße (Verkehrsberuhigung)  
Umbau Weichselstraße am Weichselplatz  
Umbau der Innstraße für den Radverkehr, barrierefreier Umbau des Eisenstegs  
Umbau der Weserstraße für den Radverkehr mit Führung auf der Fahrbahn  
Umbau der Elbestraße, Verkehrsberuhigung und Anlage Mittelpromenade  
Nachpflanzung von Bäumen im Straßenraum

#### Aktivierung, Beteiligung Dritter

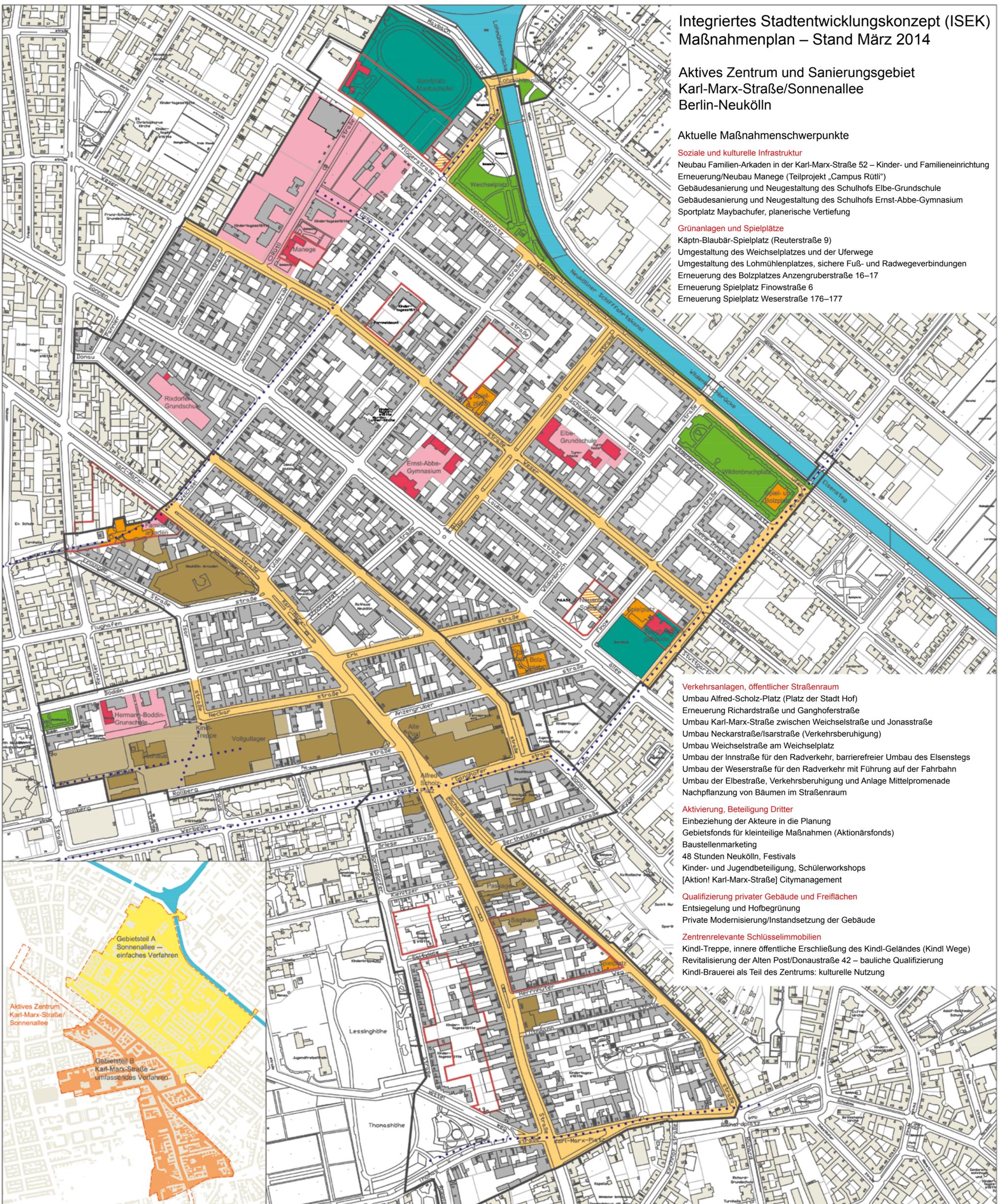
Einbeziehung der Akteure in die Planung  
Gebietsfonds für kleinteilige Maßnahmen (Aktionärsfonds)  
Baustellenmarketing  
48 Stunden Neukölln, Festivals  
Kinder- und Jugendbeteiligung, Schülerworkshops  
[Aktion! Karl-Marx-Straße] Citymanagement

#### Qualifizierung privater Gebäude und Freiflächen

Entsiegelung und Hofbegrünung  
Private Modernisierung/Instandsetzung der Gebäude

#### Zentrenrelevante Schlüsselimmobilien

Kindl-Treppe, innere öffentliche Erschließung des Kindl-Geländes (Kindl Wege)  
Revitalisierung der Alten Post/Donaustraße 42 – bauliche Qualifizierung  
Kindl-Brauerei als Teil des Zentrums: kulturelle Nutzung



Zusammenführung der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen 2007–2010 der Gebiete Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße Sanierungsgebietsteil Karl-Marx-Straße und Sanierungsgebietsteil Maybachufer/Elbestraße gemäß 12. RVO zur förmlichen Festlegung

Kartengrundlage: ALK-Berlin  
Verwendung gemäß VermGBlN vom 9.1.96  
Planungsstand: März 2014  
Maßstab: 1:4.000 im Original DIN A2

### Legende Maßnahmenplan

- Grenze Sanierungsgebiet
- planerische Vertiefung
- Gebäude

### Gebäude/Grundstücke

- zentrenrelevante Schlüsselimmobilien
- Gemeinbedarf
- Sportanlagen
- wichtige Wegeverbindungen

### Grundstücke

- öffentliche Grünflächen
- Verkehrsflächen
- Spiel-/Bolzplätze
- Spiel-/Bolzplätze, neu

Herausgeber:  
Bezirksamt Neukölln von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
Fachbereich Stadtplanung

