

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 123. Sitzung

Datum: 08.10.2019, 19.00 –21.30 Uhr

Ort: Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße], Richardstraße 5

Teilnehmer: Axel v. Zepelin, Anwohner; Willi Laumann, Mieterverein; Daria Grodecki, Neukölln Arcaden; Helmut Große Inkrott, Fahrradfreundliches Neukölln

Gäste: Markus Soldner, Anwohner, Marc Schneppensief, Anwohner; Paul Bostanjoglo, Terra Libra; Christian Kölling, Facetten Neukölln; Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH

Moderation: Herr von Zepelin

Begrüßung, Tagesordnung

Herr von Zepelin begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- TOP 1, Protokoll
- TOP 2, Baugeschehen Umbau Karl-Marx-Straße
- TOP 3, Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]
- TOP 4, Planungen für den Karl-Marx-Platz
- TOP 5, Sonstiges/Termine

TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Das Protokoll der Lenkungsgruppe vom 10.09.2019 liegt noch nicht vor.

TOP 2: Baugeschehen Umbau Karl-Marx-Straße

KMS 101 / Donaustraße 44

Das Schnäppchencenter an der Karl-Marx-Straße101 ist mittlerweile geschlossen, auf der Rückseite des Gebäudes erfolgte eine Baustelleneinrichtung. Herr Fritz erläutert auf Nachfrage kurz das Investoren-Konzept:

Einrichtung eines Food-Market im EG, Büroarbeitsplätze/ großer Coworking Space; gastronomische Nutzung im Dachgeschoss. Notwendig hierfür ist der Rückbau des Parkhauses und die Anlage eines Lichthofes. Darüber hinaus ist die komplette Neugestaltung der Fassade zur KMS geplant.

Es liegt bereits eine Baugenehmigung des Vorgängerprojektes vor (anderer Investor). Die „Änderungsbaugenehmigung“ liegt dem Bezirk vor und ist in Bearbeitung, also noch nicht genehmigt.

KMS:

Herr Fritz berichtet vom Baufortschritt an der KMS im 3. Bauabschnitt (BA).

Die Tunneldecken-Sanierung im 3. BA soll bis Ende Oktober fertig sein. Der 3. BA (bis Bereich Erkstraße) soll bis Mai 2020 fertig gestellt werden.

Für den 4. BA ist mit weiteren Verzögerungen zu rechnen. Die Gründe dafür sind die Entsorgung von Bauschutt infolge der Tunneldecken-Sanierung (Verdacht auf Asbest-Kontamination). Das Abbruchmaterial muss so lange auf der Baustelle gelagert werden bis feststeht, ob eine Kontamination vorliegt. Danach folgt die Entscheidung, auf welche Deponie entsorgt werden kann. Weitere Verzögerungen gab es bei den Arbeiten der Leitungsträger.

Herr Laumann möchte Infos zu den Zuständigkeiten für die weiteren Abschnitte um ggf. effektiv nachfragen zu können.

Es wird vorgeschlagen, Fragen zur Baustellenentwicklung KMS zu sammeln und im Vorfeld einer der kommenden Sitzungen an die BSG weiterzuleiten.

Gleichzeitig wird angeregt, auf der Webseite www.kms-sonne.de ggf. zeitliche Ablaufpläne der Baumaßnahmen einzupflegen.

Die BSG wird gebeten, bei der BVG die vor ca. 1,5 Jahren angekündigten, weiteren Arbeiten am U-Bhf KMS zu erfragen. Hierbei handelte es sich um die Instandsetzung der Tunneldecke (Innenseite) und den Umbau des Bahnsteigprofils.

TOP 3: Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] am 05.12.2019

Veranstaltungsort: Kinder-Künste-Zentrum, Ganghoferstraße 3, 12043 Berlin

Bei dem Konzept der Veranstaltung unter dem Motto „Spannungsfeld KMS“ stellt sich die zentrale Frage, ob die alten Pläne/Zielsetzungen des Sanierungsgebietes, z.B. Förderung des Handels, heute noch zielführend sind oder den Gegebenheiten angepasst werden sollten

Verschiedene Experten sind angefragt. Herr Faulenbach schlägt vor, dass das Bezirksamt Vorgespräche mit den Experten führt. Die weitere Organisation wird von raumscript, der BSG und dem Bezirksamt vorgenommen und im Novembertreffen vorgestellt.

TOP 4: Planungen für den Karl-Marx-Platz

Die Vorhaben am Karl Marx Platz werden in einer Öffentlichkeitsveranstaltung am 24.10.2019 im Bezirksamt Neukölln vorgestellt.

Herr Fritz stellt die Vorplanung und das Konzept der Informationsveranstaltung vor.

Schwerpunkte der Planungen sind der radgerechte Umbau auf der wichtigen Radverbindung Richardplatz-Thomasstraße-Tempelhofer-Feld und die verbesserte Wochenmarktnutzung.

Zeithorizont: Ende 2020 soll der Platz fertiggestellt werden.

TOP 5: Sonstiges/Termine

KMS 97-99 - Alte Post:

Infos zum aktuellen Bautenstand sind BSG derzeit nicht bekannt. Erste Vermietungen sind aber bereits erfolgt. Weitere Flächen sind ausgeschrieben, einige Coworking Plätze sollen in naher Zukunft bezugsfertig sein.

Es schließt sich eine Diskussion über die Konzeption und Nachfrage von Coworking Space und Kleinstwohnungen an.

Kindl-Gelände / Areal :

Das derzeit in Vorbereitung befindliche verkehrs- und schalltechnische Gutachten soll der Lenkungsgruppe vorgestellt werden. Auch weitere Projekte auf dem Kindl-Gelände sollen anlässlich der Sitzung im Dezember vorgestellt werden.

Herr Faulenbach kommt zurück auf die Stellungnahme der Lenkungsgruppe zur KMS 101: hier wird es vermutlich in der Novembersitzung einige Info's vom Bezirk geben.

Ehemaliges Parkhaus KMS 101:

Es kommt im Bereich des Parkhauses zu nächtlichen Ruhestörungen, hierzu gab es bereits E-Mailverkehr von Anwohnern an die Lenkungsgruppe. Im Parkhaus wurden Rave-Veranstaltungen abgehalten und zum Zeitpunkt des Treffens im Oktober für weitere auf Facebook geworben. Hier ist das Ordnungsamt aktiv und wird ggf. einschreiten.

Nächster Termin; 12.11.2019, 19:00 Uhr, Richardstr. 5

08.11.2019

Helmut Große Inkrott