

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee		Bearbeitung / Aufgabe
Arbeitsprogramm BSG 2020, Stand 22.01.2020		
1. Allgemeine Aufgaben zur Umsetzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme		
Weiterentwicklung/Konkretisierung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts		
1.1	Weiterentwicklung von Leitbild und Strategien zur Gebietsentwicklung und seiner Teilräume	Kein Bedarf in 2020
1.2	Fortschreibung des Entwicklungskonzepts bzw. Handlungsfeldern	Kein Bedarf in 2020
1.3	Konkretisierung und Fortschreibung von Sanierungszielen	Konkretisierung und Fortschreibung grundsätzlicher San.Ziele; Fortschreibung HF Verkehr und Öff. Raum
1.4	Mitwirkung bei der Fortschreibung fachspezifischer Bedarfe mit Bezug zur Gesamtmaßnahme	statistische Auswertungen, Fortschreibung und Pflege der Grunddaten
1.5	Mitwirkung bei der Erstellung von teilräumlichen/sectoralen Konzepten	Fortschreibung Entwicklungskonzepte u.a. Block 152, Block 85, Erstellung von Kartengrundlagen (u.a. Plan Stand der Durchführung)
Kosten- und Finanzierungsübersicht		
1.6	Erstellung und jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht	Meldung an SenSW, Fortschreibung der Kostenschätzung, Erfassung nach Kostengruppen: auf Grundlage der Kosten- und Verfahrenskontrolle, Förderanfragen, I-Planung, alternative Finanzierungen
Abwicklung des Förderverfahrens		
1.7	Mitwirkung bei der Abstimmung von Prioritäten für die Programmplanung	u.a. / Rahmenterminpläne Abstimmung mit dem SGA und Hoch 2020 ff.
1.8	Unterstützung bei der Erstellung von Förderanfragen und Förderanträgen	Entwurf der Antragsunterlagen (Inhalt, Ziele und Kosten/Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen) in Abstimmung mit den Fachverwaltungen
1.9	Unterstützung bei der Erstellung des jährlichen Gesamtmaßnahmeberichts / Schlussberichts	Vorbereitung Gesamtmaßnahmen- und Sachstandsbericht, Plan Stand der Durchführung
1.10	Teilnahme an Fördergesprächen mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen	Vorbereitung Fördergespräche u.a. Vorgespräche mit complan, zusammenfassende Präsentation von Gesamt- und Sachstandsberichte
2. Projektentwicklung und -umsetzung		
A - Mitwirkung bei der Erstellung von Machbarkeitsstudien B - Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Wettbewerben, kooperativen Verfahren nach RPW und sonstigen konkurrierenden Verfahren C - Unterstützung der Fachämter bei der Umsetzung von Baumaßnahmen		D - Unterstützung sonstiger Fördernehmer bei der Abwicklung von Maßnahmen und Beratung zu Fördermöglichkeiten E - Mitwirkung an der Erfolgskontrolle und Dokumentation von Projekten
2.1	Projektbegleitung	
2.11	Karl-Marx-Straße 52	A - Mitwirkung bei Fortschreibung Nutzungskonzept, RP, MBKS C - Konzeption Trägermodell, Förderanfrage 30.09.
2.12	Elbestraße	C - Vertiefende Bestandsaufnahme, Klärung Programmplanung, Prüfung Stellplatzkonzepte
2.13	Manege Campus Rütli	A - Mitwirkung bei Erweiterung Bedarfsprogramm, Fortschreibung MBKS B - Vorbereitung und Begleitung Wettbewerbsverfahren C - Förderanfrage 30.09.
2.14	Sportplatz Maybachufer	C - Mitwirkung Fördermittelakquise (SIWANA)
2.15	Wildenbruchplatz	C - Mitwirkung bei der Abstimmung der Entwurfsplanung und Konkretisierung der Förderunterlagen, Einreichung der BPU bei Complan, Konkretisierung Kosten- und Terminplanung, Fördermittelcontrolling
2.16	Karl-Marx-Platz	C - Mitwirkung bei der Abstimmung der Entwurfsplanung, Konkretisierung Kosten- und Terminplanung, Förderantrag 31.03. , Einreichung der BPU bei Complan,
2.17	Thomasstraße	C - Mitwirkung bei der Abstimmung und Konkretisierung der Antragsunterlagen, Bauphasenplanung und Baubeginn, ggf. Koordination mit Baufondsprojekt Schulhof Konrad-Agahd-Schule, Fördermittelcontrolling
2.18	Umbau Karl-Marx-Straße	C - Fortsetzung 3. BA, Information Eigentümer von Schlüsselimmobilien, Mitwirkung Verkehrskonzept, Bauabläufe E - Fördermittelcontrolling s. oL
2.19	Weserstraße	C - Mitwirkung bei der Abstimmung, Bauphasenplanung und Baubeginn, Fördermittelcontrolling, Förderantrag 31.03.
2.20	Elbe-Schule	C - Eröffnung 1. BA
2.21	Weigandufer	C - Baudurchführung Bauteil A, Fertigstellung Bauteil B, Wahrnehmung Schnittstelle SGA/BG E - Fördermittelcontrolling
2.22	Donaustraße	E - Fördermittelcontrolling, Fertigstellung und Abschluss der Maßnahme, Vorbereitung VWN
2.23	Block 77, Blue Berry Inn + Käpt'n Blaubär Spielplatz	C - Abstimmung Baufondsprojekt mit Sanierungsverfahren und 3.BA KMS
2.2	Mitwirkung an der Vorbereitung und Erstellung von Verwendungsnachweisen	Zusammenstellung der Unterlagen, Vorbereitung Sachberichte und Beleglisten - geplante VWN 2020: KMS 1.BA, 48 Stunden Nkn (3x), ÖA (2x) , Schulworkshops (2x) Prozessteuerung (2x), Aktionärsfonds (2x)
2.3	Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von Gebietsfondsprojekten	Mitwirkung Aktionärsfonds
3. Öffentlichkeitsarbeit, Partizipation, Vernetzung		
Gebiets- und projektbezogene Öffentlichkeitsarbeit		
3.1	Erarbeitung und regelmäßige Fortschreibung einer Kommunikationsstrategie	Begleitung und Unterstützung der beauftragten Dienstleister
3.2	Erstellung von Informationsmaterialien und öffentlichkeitswirksamen Produkten mit Bezug zur Gesamtmaßnahme bzw. zu Fördermaßnahmen	Redaktionelle Mitwirkung bei der Erstellung von Flyern, Postkarten, Plakaten (u.a. Weserstr., Thomasstr., KMPI., Wildebruchpl.), Newsletter A!KMS, Mitwirkung bei der Vorbereitung von Presseinformationen und redaktionelle Mitwirkung bei der Erstellung des KARL.SON und Broadway
3.3	Vorbereitung und Durchführung von gebietsbezogenen, öffentlichkeitswirksamen Veranstaltungen	Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] - Mitwirkung bei der Vorbereitung, Moderation und Dokumentation

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee		Bearbeitung / Aufgabe
Arbeitsprogramm BSG 2020, Stand 22.01.2020		
3.4	Unterstützung bei projektbezogenen Veranstaltungen (u.a. Teilnahme an Eröffnungen)	Teilnahme an 48-Stunden-Neukölln, Filmpremiere Schulworkshops, LG vor Ort, Standorttour
	Wildenbruchplatz	Infoveranstaltung Entwurfsplan - Mitwirkung bei Organisation und Vorbereitung, Moderation, Dokumentation
	Karl-Marx-Platz	2. Infoveranstaltung - Mitwirkung bei Organisation und Vorbereitung, Moderation, Dokumentation
	Elbestraße	Auftaktveranstaltung - Mitwirkung bei Organisation und Vorbereitung, Moderation, Dokumentation
3.5	Zuarbeit zu Internetauftritten der SenSW und des Bezirksamts; Unterstützung bei der Erstellung und Pflege eines gebietsbezogenen Internetauftritts	Mitwirkung bei der Aktualisierung der Gebietskarte, Mitwirkung bei der Aktualisierung Website www.kms-sonne.de u.a. Projekte: Weserstraße, Thomasstraße, Karl-Marx- und Wildenbruchplatz
Programmbezogene Öffentlichkeitsarbeit		
3.6	Unterstützung der SenSW und ihres Programmbeauftragten bei der Öffentlichkeitsarbeit, u.a. Mitwirkung am "Tag der Städtebauförderung"	Begleitung in- und ausländischer Fach- und Besuchergruppen, Infogespräche zum Sanierungsgeschehen und Programm Aktive Zentren
Beteiligungsstruktur		
3.7	Entwicklung und Durchführung einer bewohner- und zielgruppenorientierten Beteiligung	Mitwirkung an Vorbereitung und Durchführung eines Workshops zu Beteiligungs- und Kommunikations-Strategien im SG mit BzStR Biedermann, Vorbereitung Aufgabenstellung eines neuen Beteiligungskonzepts
3.8	Unterstützung bei der Bildung und Durchführung von Beteiligungsgremien	Beteiligungsgremium Sonnenallee - organisatorische Unterstützung und Hilfe bei der Erstellung einer Geschäftsordnung, regelmäßige Berichterstattung zum Sanierungsgeschehen und Umsetzungsstand der Projekte im SanGebiet
3.9	Sicherung einer regelmäßigen Ansprechbarkeit vor Ort	Sprechzeiten des Vorortbüros in der KMS 117 montags bis freitags v. 9:00 bis 16:00 Uhr und nach Vereinbarung
Aufbau von Vernetzungsstrukturen und strategischer Partnerschaften		
3.10	Vernetzung und Informationsaustausch mit den Akteuren vor Ort	Teilnahme an Gremien, QM, Tagungen, Kongresse, Kontakte und allg. Infos an alle Akteure
3.11	Mitwirkung, Kooperation Citymanagement	s. AP Citymanagement, Neuausschreibung CM 2017 -2020, Justierung Inhalte, HandelsNL, Baustellenmarketing versus Bauablauf, AGs der LG
3.12	Schulworkshops	Klärung Thema, Vorschlag FB Kultur: Teilnahme an Präsentation der Ergebnisse der WS, ÖA
3.13	Initiierung und Unterstützung strategischer Partnerschaften	Lenkungsgruppe KMS - organisatorische Unterstützung, Vorbereitung Sitzungen, Beiträge: Aktuelles aus dem Sanierungsprozess, Unterstützung Arbeitsgruppen, Implementierung in Planungs- und Entscheidungsprozess, Jahresprogramm, LG vor Ort
4. Koordination / Prozesssteuerung		
Jährlicher Arbeitsplan		
4.1	Erstellung, Abstimmung und mindestens halbjährliche Fortschreibung des Arbeitsplans	Erstellung und Abstimmung Arbeitsplan, Stundencontrolling
Abstimmungs- und Steuerungsrunden, Berichterstattung gegenüber Dritten		
4.2	Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Steuerungsrunden	Entwicklung Tagesordnung, Terminkoordination, Moderation und Protokolle, Protokollabstimmung
4.3	Mitwirkung an bezirklichen Abstimmungsgesprächen im Rahmen der Programmumsetzung	Mitwirkung an der Steuerung der Gesamtmaßnahme u.a. Abstimmung mit versch. Fachämtern und Stadträten zum aktuellen Verfahrensstand und Projektentwicklung, Vorstellung bzw. Abstimmung Entwicklungskonzepte u.a. Block 152 und 77
4.4	Unterstützung des Bezirks und der SenSW bei Berichterstattungen gegenüber politischen Gremien und Anfragen	Mitwirkung bei der Bearbeitung von Anfragen aus BVV und Abgeordnetenhaus
5. Monitoring und Evaluation		
5.1	Zuarbeit zum E-Monitoring des Bundes	E-Monitoring
5.2	Unterstützung bei der programmbegleitenden Evaluation der SenSW und ihres Programmbeauftragten	Beantwortung von Anfragen und Zuarbeit zur Berichterstattung
5.3	Mitwirkung am Wissenstransfer und Unterstützung beim fachlichen Austausch	Zentrendialog, Zentrenwerkstatt, Gebietsbegehungen
6. Besondere Leistungen		
Rechtsvorgänge und Genehmigungsverfahren		
6.1	Stellungnahme zu Rechtsvorgängen und Verfahren nach §§ 144, 145 BauGB	Grundstücksbezogenen Erfassung der Verfahren, Fortschreibung der Eigentümerdaten und statistische Auswertung, Einbeziehung anderer Genehmigungsbelange, Mitwirkung bei Verfahren nach §§ 144 BauGB zu Schlüsselimmobilien
6.2	Stellungnahmen zu weiteren Genehmigungsverfahren	
6.3	Mitwirkung bei Sozialplanverfahren (§ 180 BauGB) und Härteausgleich-Verfahren (§ 181 BauGB)	Kein Bedarf in 2020
6.4	Dokumentation des städtebaulichen Gebietszustands zum Durchführungsbeginn der Sanierung	Kein Bedarf in 2020
6.5	Vorbereitende Leistungen zur Erstellung der Wertbeurteilungen und Ermittlung von Ablöse- und Ausgleichsbeträgen (§ 154 BauGB)	Jährliche Erfassung und Prognose Ausgleichsbeträge, Überarbeitung Gutachten nach neuem Zielbaum, Einarbeitung Fortschreibung der Sanierungsziele für Endwert, Anwendung Anfangswerte im Zielbaum 12. RVO
Information und Beteiligung		
6.6	Unterstützung bei der Information und Beratung von Eigentümern	Hinweise zum Sanierungsverfahren und Grundzügen der Durchführung u.a. Genehmigungsvorbehalt, Ausgleichsbeträge, Entlassung, Infos zur Fortschreibung der Sanierungsziele, Hinweise zu Fördermöglichkeiten, 7h,, Kontakte zu Fachverwaltungen, Infos über Beteiligungsmöglichkeiten und Netzwerkarbeit Mitwirkung bei Bescheinigungen nach §§ 7h EstG, Mitwirkung bei Ordnungsmaßnahmen: Verhandlungen u. Durchführung