

# BLUEBERRY INN NEUE ORTE FÜR KINDER UND JUGENDLICHE



Quelle Luftbild: Geoportal Berlin der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt



# AUSGANGSLAGE

## FÖRDERGEBIETE

Das Quartier Flughafenstraße und das Aktive Zentrum und Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee sind zwei Städtebauförderungsgebiete, in denen u. a. große Defizite bei der sozialen Infrastruktur festgestellt wurden. Dies betrifft vor allem den Bauzustand, die Ausstattung und auch die Kapazitäten der vorhandenen Einrichtungen. Der Bezirk hat es sich deshalb zum Ziel gesetzt, die öffentlichen Einrichtungen der Bildung und Freizeit besonders für Kinder und Jugendliche zu erweitern und zu erneuern. Er wird dabei durch Fördermittel aus den Bund-Länder-Programmen Soziale Stadt und Aktive Zentren unterstützt. Zu den Projekten, die gefördert werden sollen, gehört die Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung Blueberry Inn, die sich an der Schnittstelle beider Fördergebiete, im Block 77 zwischen Reuterstraße und Karl-Marx-Straße befindet.

Im Gebiet des Quartiersmanagements Flughafenstraße lebten 2017 1.506 Kinder und Jugendliche im Alter zwischen sechs und 25 Jahren. Mehr als die Hälfte der Bewohner\*innen im Flughafenkiez haben einen Migrationshintergrund. Für Jugendliche ab 15 Jahren fehlt es an Treffpunkten, Frei-, Rückzugs- und Aufenthaltsräumen. Dies führt auch häufig zu Konflikten mit Jugendlichen im öffentlichen Raum.

Schon früh wurde festgestellt, dass die Räumlichkeiten des Blueberry Inn und auch die Spielplatzflächen des benachbarten Käpt´n Blaubär Spielplatzes nicht ausreichen, um den vorhandenen Bedarf zu decken – vor allem auch, weil zukünftig mehr Menschen im Gebiet leben und auch mehr Familien nach Neukölln ziehen werden.

## ENTWICKLUNGSKONZEPT

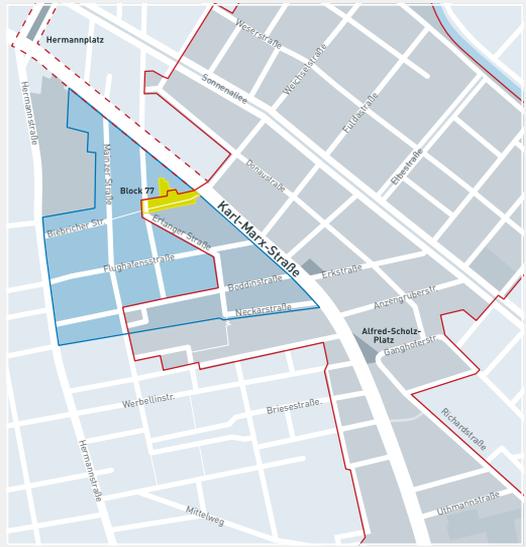


### ENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR BLOCK 77

- Baufeld Neubau
- Durchwegung
- Grenze Sanierungsgebiet
- Anzahl Geschosse
- Spielplatz
- Jugend/Familie
- Erschließung



- (1) Entwicklungskonzept
- (2) Baulücke Karl-Marx-Straße 52
- (3) Außenbereich der Jugendeinrichtung Blueberry Inn



- Aktives Zentrum und Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee
- Quartiersmanagement Flughafenstraße
- Entwicklungsfläche Block 77

Bei den planerischen Untersuchungen wurden die Interessen der privaten Grundstückseigentümer\*innen und verschiedenen Nutzer\*innen einbezogen. Es wurden ausführliche Gespräche mit den Beteiligten und den benachbarten Eigentümer\*innen geführt und die Konflikte in Bezug auf die Gestaltung und Nutzung der öffentlichen und privaten Flächen aufgezeigt. Als Ergebnis wurde ein Nutzungs- und Blockkonzept für die künftige Entwicklung ausgearbeitet. Dieses wurde in einem längeren Prozess mit den zuständigen Fachämtern im Bezirk, dem Jugendamt und dem Straßen- und Grünflächenamt, aber auch mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen abgestimmt.

Rechtliche Grundlage für die Neugestaltung bildet der Bebauungsplan XIV-246, der auch die bauliche Erweiterung des Blueberry Inn mit einem Neubau ermöglicht. Um ausreichend Platz für den Neubau zu schaffen, wurde im Jahr 2017 eine zusätzliche Fläche im Blockinnenbereich vom Bezirk mit Städtebauförderungsmitteln erworben.



Foto: Susanne Tessa Müller

Fotos und Pläne, wenn nicht anders benannt: Bezirksamt Neukölln und BSG mbH



# ZIELE UND PLANUNGEN

## PROJEKTZIELE

Es soll eine Jugendfreizeiteinrichtung mit einem integrierten und offenen Lernort entstehen. Dieser dient, neben der Ergänzung des auf dem Grundstück bereits bestehenden Kindertreffs Blueberry Inn, unter anderem auch der Entlastung der in der näheren Umgebung befindlichen Helene-Nathan-Bibliothek und der Volkshochschule. Zudem soll der Außenraum zwischen Reuterstraße und Karl-Marx-Straße neu geordnet werden und verschiedene Nutzergruppen ansprechen. Die Neuordnung der Freiflächen beinhaltet die Planung eines direkten Außenbereichs für das neue Gebäude des Blueberry Inn und die Planung von zwei neuen öffentlichen Spielplätzen für unterschiedliche Altersgruppen.

Von den Planungsbüros sollten folgende Vorgaben berücksichtigt werden:

- Ein zweigeschossiger barrierefreier Neubau.
- Der Neubau soll als Riegel vor dem Bestandsgebäude stehen.
- Der Garten hinter dem Neubau der Jugendfreizeiteinrichtung soll nur für deren Besucher\*innen offen stehen.
- Das Bestandsgebäude soll als abgeschlossener Bereich erhalten bleiben.
- Die Neugestaltung zweier Spielplätze mit einer Gesamtgröße von 2.608 m<sup>2</sup>.
- Eine 336 m<sup>2</sup> große Feuerwehrezufahrt von der Reuterstraße aus.

Im Neubau sollen Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene künftig einen offenen und ruhigen Ort zum Lernen, aber auch zum Spielen und für Freizeitaktivitäten vorfinden. Hier wird es auch Angebote der Bibliothek und der Volkshochschule geben. Im Bestandsgebäude soll weiterhin die Arbeit mit älteren Jugendlichen und Jugendsozialarbeit stattfinden.



Foto: Susanne Tessa Müller

1



3

Herausgeber und Redaktion  
Bezirksamt Neukölln von Berlin,  
Fachbereich Stadtplanung  
stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de

Konzeption und Gestaltung  
raumscrip und Bergsee, blau

## BETEILIGUNG DER KINDER, JUGENDLICHEN UND ELTERN

Das Quartiersmanagement Flughafenstraße führte zusammen mit den Jugendlichen, dem Träger der Einrichtung und dem Jugendamt eine Ideenwerkstatt durch, dessen Ergebnisse in die Raum- und Bedarfsplanung eingeflossen sind. Auch in den weiteren Planungsprozess werden die Kinder und Jugendlichen und deren Eltern einbezogen.

## KOSTEN UND FINANZIERUNG

Der Gesamtkostenrahmen ist mit rund 3,7 Millionen Euro veranschlagt. Darüber hinaus hatte der Bezirk 2017 mit Städtebaufördermitteln ein zusätzliches Grundstück für den Neubau angekauft. Das Gebäude für das neue Blueberry Inn wird aus Mitteln des Programms Soziale Stadt, dem Baufonds, finanziert. Dieser setzt sich aus Geldern des Landes Berlin, des Bundes und der EU zusammen und dient der Finanzierung von Bauprojekten zur nachhaltigen Stabilisierung und Entwicklung der Quartiersmanagement-Gebiete.

## PLANUNGS-AUFTRAG

In einer europaweiten Ausschreibung haben sich interessierte Planungsbüros für die Teilnahme an einem Angebotsverfahren beworben. Aus diesen Bewerbern hat das Bezirksamt Neukölln fünf Büros ausgewählt. Schließlich haben vier Büros Ideenskizzen zur Realisierung des Projekts abgegeben.

Die Arbeitsgemeinschaft PUPJUC, die aus dem Architekturbüro „Partner und Partner“ und den Landschaftsarchitekten JUCA besteht, wurde nun mit der weiteren Planung beauftragt. Weitere Ideenskizzen kamen von den Arbeitsgemeinschaften Kersten Kopp Architekten und CapattiStaubach, Herbst-Kunkler Architekten und Bode-Williams + Partner sowie Plan80 und agu Goldmann.

Ausschlaggebend für die Auswahl der Entwurfsskizze der Arbeitsgemeinschaft PUPJUC war die funktionale Raumaufteilung des Grundrisses, die gute Zonierung der Freiflächen, die vorgeschlagenen robusten Materialien und nicht zuletzt der Ansatz, den Jugendlichen Mitgestaltungsmöglichkeiten zu bieten. Voraussichtlich bis zum Frühjahr 2022 soll dann der Neubau stehen und die Spielflächen neu gestaltet sein.



2

Foto: Susanne Tessa Müller

- (1) Gebäude der Jugendeneinrichtung Blueberry Inn (Reuterstraße 10)
- (2) Käpt'n-Blaubär-Spielplatz
- (3) Erweiterungsfäche Blueberry Inn, 2017 vom Bezirk angekauft

Fotos und Pläne, wenn nicht anders benannt: Bezirksamt Neukölln und BSG mbH

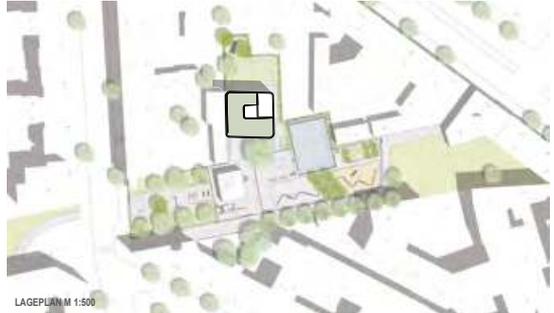




NEUBAU KINDER- UND JUGENDTREFF „BLUEBERRY INN“



PERSPEKTIVE



LAGEPLAN M 1:500

BLUEBERRY INN -  
EIN KOMMUNIKATIVER ORT  
FÜR KINDER AUS DEM KIEZ

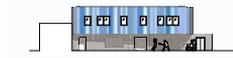
Der Neubau des Stadtkinder- und Jugendtreffs Blueberry Inn ist ein differenzierter Neuzugang im Kiez. Dabei muss die neue Einrichtung eine Anlaufstelle und Begegnungsort sein.

STADTBILD

Die architektonische Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes. Die architektonische Neuzugangsbauweise ist ein wichtiger Bestandteil der städtischen Identität. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes.



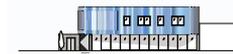
GRUNDRISS OG



ANSICHT SÜD 1:200



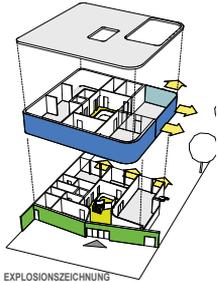
ANSICHT OST 1:200



ANSICHT NORD 1:200



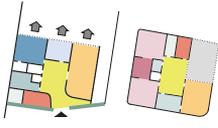
SCHNITT M 1:200



EXPLOSIONSZEICHNUNG

DAS GEBÄUDE - RICHTIG UND EINLENDEND

Das Gebäude soll freundlich und einladend wirken und zudem ein Platz für die Jugend sein. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes.



FUNKTIONSBEREICHE

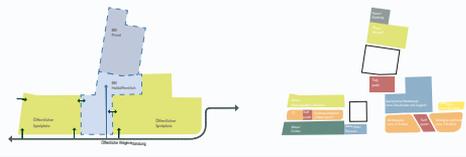
Die verschiedenen Funktionsbereiche sind farblich markiert und zeigen die räumliche Anordnung der verschiedenen Funktionsbereiche. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes. Die Gestaltung des Gebäudes orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes.



FASSADENMATERIALIEN

AUSSENANLAGEN

Die Außenanlagen sind ein wichtiger Bestandteil der städtischen Identität. Die Gestaltung der Außenanlagen orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes. Die Gestaltung der Außenanlagen orientiert sich an den besonderen Rahmenbedingungen des Kiezes.



ARGE  
**HERBSTKUNKLER ARCHITEKTEN**  
**BODE-WILLIAMS + PARTNER**

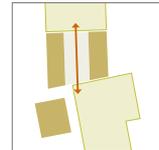
HerbstKunkler Architekten / Bode-Williams + Partner



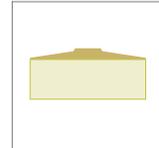
**BRUDER UND SCHWESTER**



**TRANSPARENZ**



**URHÜTTE**  
 SCHUTZ, OBHUT, IDENTIFIKATION



**FASSADE**



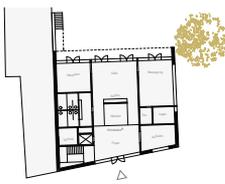
Ansicht Süd M 1:200



Ansicht Ost M 1:200



Schnitt M 1:200



Grundriss Erdgeschoss M 1:200



Grundriss 1.Obergeschoss M 1:200



**BLUEBERRY GARTEN**



**BLUEBERRY KABINETT**



**BLUEBERRY ARENA**



Freianlagen M 1:200

Neubau Kinder- und Jugendtreff Reuterstraße Neukölln



EUROPAISCHE UNION  
 Investition in unsere Zukunft  
 Europäischer Fonds  
 für regionale Entwicklung



Bundesministerium  
 des Innern, für Bau  
 und Heimat



STÄDTBAU-  
 FÖRDERUNG



SOZIALE  
 STADT



aktive  
 zentren  
 Berlin



NEUKÖLLN  
 KARL-MARX-STRASSE  
 SONNENALLEE



Bezirksamt  
 Neukölln



Senatsverwaltung  
 für Stadtentwicklung  
 und Wohnen



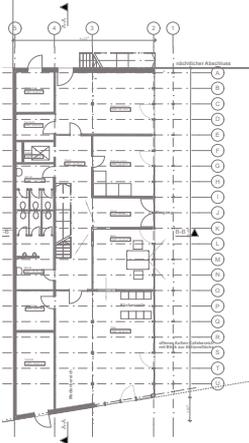
berlin Berlin



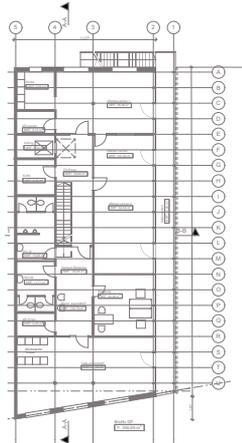
# Blueberry Inn

## Konzept "Blueberry Inn"

NF EG 256,20m<sup>2</sup>  
 NF 1.OG 273,42m<sup>2</sup>  
 NF Gesamt 529,62m<sup>2</sup>  
 BGF 611,71m<sup>2</sup>



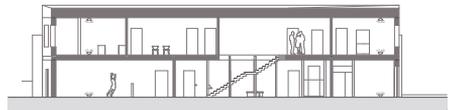
Grundriss EG - 1:100



Grundriss 1.OG - 1:100



Schnitt B-B - 1:100



Schnitt A-A - 1:100



Referenzprojekt - Kita Praunheimer Spatzen - MGF-Architekten



Konzept "Blueberry Park" 1:200

PLAN80  
 agu | Goldmann  
 Landschaftsarchitekten



EUROPÄISCHE UNION  
 Investition in unsere Zukunft  
 Europäischer Fonds  
 für regionale Entwicklung



Bundesministerium  
 des Inneren, für Bau  
 und Heimat



STÄDTBAU-  
 FÖRDERUNG



STADT



aktive  
 zentren  
 Berlin



NEUKÖLLN  
 KARL-MARX-STRASSE  
 SONNENALLEE



Neukölln



Senatsverwaltung  
 für Stadtentwicklung  
 und Wohnen



be:im Berlin