

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 133. Sitzung

- Datum:** 11.08.2020, 19:00 –20:00 Uhr
Ort: Videokonferenz
Teilnehmer: Axel v. Zepelin, Anwohner; Willi Laumann, Mieterverein; Annette Beccard, Haus und Grund; Daria Grodecki, Neukölln Arcaden
Gäste: Tania Salas, raumscript; Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln, David Fritz, BSG mbH
Moderation: Axel v. Zepelin

Begrüßung, Tagesordnung

Herr v. Zepelin begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- TOP 1: Protokollkontrolle
- TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet
- TOP 3: Lenkungsgruppe vor Ort am 9.9.2020
- TOP 4: Sonstiges / Termine

TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe liegt noch nicht vor. Es wird nachgereicht.

TOP 2: **Aktuelles aus dem Gebiet**

- Deutsches Chorzentrum: Inzwischen hat das Richtfest am 24.7.2020 unter Teilnahme von Herrn Wulff als Stiftungsvorsitzenden und dem Reg. Bürgermeister Herrn Müller sowie dem Neuköllner Bezirksbürgermeister Herrn Hikel stattgefunden. Wegen Corona nur begrenzte Einladung, großes Presseecho. Trotz erheblicher Kostensteigerungen werden alle angekündigten Maßnahmen realisiert.
- Karl-Marx-Straße 52 (Planungen für den Neubau einer Kinder- und Familieneinrichtung): Grundstück wurde 2019 vom Bezirk gekauft, Machbarkeitsstudie ist in Abstimmung mit Stadtplanung und Jugendamt in Arbeit, Fertigstellung Ende August, anschließend Erstellung der Förderanfrage im Programm „Lebendige Zentren“
- Alfred-Scholz-Platz/KMS 101: Baubeginn Baustraße am 31.8. LKW setzen rückwärts unter Einweisung aus der Ganghoferstraße auf die Baustraße
- KM-Platz: Wettbewerb für Kunst am Bau läuft, 1,5% der Baukosten, temporäre Aktion in Abstimmung mit Marktbetreiber
- Karstadt Hermannplatz: Inzwischen hat der Senat in einem „letter of intent“ erklärt, dass das Bauprojekt von außergewöhnlicher städtebaulicher Bedeutung sei. Dies bedeutet, dass das Bebauungsplanverfahren durch SenSW gesteuert werde, falls diesem nicht der Rat der Bürgermeister widerspricht. Der Bezirk Neukölln ist nur Verfahrensbeteiligter. Herr Laumann hält die bisherige Stellungnahme des Stadtentwicklungsamtes nach wie vor für richtig. Der Bezirk wird in Zukunft weiterhin für den Hermannplatz selbst zuständig

sein. Hier ist die Zukunft wegen der nicht geklärten Straßenbahnhaltestelle nach wie vor offen.

Inzwischen hat SenUVK die Errichtung eines RE-USE-Kaufhauses für 6 Monate im 3.OG von Karstadt angekündigt. Eröffnung wird am 9.9. sein. Insgesamt sollen die RE-Use-Ideen in den Geschäftsstraßen weiter verbreitet werden. Herr Schwilling von SenUVK ist bereit, die Konzepte („Kaufhaus der Zukunft“) in einer Lenkungsgruppensitzung vorzustellen.

TOP 3: Lenkungsgruppe vor Ort am 9.9.2020

Das Konzept von raumscript und Citymanagement wird im Grundsatz akzeptiert. Der Teilnehmerkreis wird angesichts CORONA begrenzt bleiben auf ca.30 Teilnehmer. Deshalb sind Voranmeldungen zwingend. Die Einladungen werden mit der Lenkungsgruppe abgestimmt. Rückmeldungen sollen bis 31.8. erfolgen. Führung mit Übertragungsanlage. Hygienekonzept geht an alle Teilnehmer*innen.

Es soll erwähnt werden, dass die gesamte Tour von Frau Dr. Ferrari begleitet wird. Sie erhält dafür eine Aufwandsentschädigung.

Die einzelnen Stationen und die genannten Betreuer*innen bleiben wie vorgeschlagen. Herr Laumann erklärt, dass von der Prachttomate bisher keine Bestätigung für eine Vorstellung ihres Projekts vorliegt. Es bleibt aber bei vorgeschlagener Strecke. Dafür verbleibt evtl. mehr Zeit für das Kindl-Gelände. Für alle anderen Stationen liegen Bestätigungen der Projektverantwortlichen vor. Herr Biedermann wird teilnehmen und gemeinsam mit Herrn Steffens den Rundgang eröffnen.

TOP 4: Sonstiges/Termine

- Ein LG-Termin mit Frau Drescher zur Entwicklung der kulturellen Nutzungen auf dem Kindl-Gelände steht noch nicht fest.
- Aktionärsfonds: Jury hat getagt. Bisherige Ergebnisse werden der Lenkungsgruppe mitgeteilt. Nächste Sitzung am 8.9.
- Nächste reguläre Lenkungsgruppe am 13. Oktober, BSG fragt bei Herrn Schmiereck an, ob zum letzten Bauabschnitt KMS berichtet werden kann, und bei Herrn Rouart, ob Neuigkeiten zur Umgestaltung und Info-Veranstaltung KM-Platz vorliegen.
- Standorttour am 03.09.2020: Programm noch in Abstimmung, Teilnehmer*innenzahl begrenzt. Lenkungsgruppe wird informiert.
- Umbau Thomasstraße: Bau verzögert sich wg. Abstimmung des Bauverlaufs an den Neubau des Schulhofs der Konrad-Agahd-Schule auf 2023. Abstimmung noch mit QM Körnerpark trotz Verstetigung. Finanzmittel für Schulhofbau aus Baufonds sind gesichert.
- Büroflächenentwicklung: Auswirkungen Bedarfsrückgang wg. verstärktem Homeoffice muss nachgegangen werden. Stand Vermietung Alte Post soll erfragt werden.
- Finanzverantwortlicher: Herr von Zepelin ist bereit, die Nachfolge von Herrn Steffens anzutreten. Er wird einstimmig gewählt.

Nächster Termin; 09.09.2020, 18:00 Uhr, Lenkungsgruppe vor Ort, Treffpunkt: Comenius-Garten

21.08.2020

Protokollant

Wilhelm Laumann