

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 137. Sitzung

- Datum:** 12.01.2021, 19:00 –21:00 Uhr  
**Ort:** Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße], Richardstraße 5  
**Teilnehmer:** Willi Laumann, Mieterverein; Daria Godecki, Neukölln Arcaden; Rainer Gebhardt, Arzt; Helmut Große Inkrott, Fahrradfreundliches Neukölln  
**Gäste:** Tania Salas, Jasmina McKenna, raumscript; Tina Steinke, Katharina Knaus, Citymanagement; Thomas Fenske, Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH, Alina Scholz, Magdalena Waury  
**Moderation:** Herr Große Inkrott

#### Begrüßung, Tagesordnung

Herr Große Inkrott begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- TOP 1: Protokollkontrolle
- TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet
- TOP 3: Planung Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]
- TOP 4: Vorstellung der Arbeitsprogramme (im Entwurf) von Prozesssteuerung, CM & Öffentlichkeitsarbeit (siehe Anhang)
- TOP 5: Sonstiges/Termine

#### TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe lag erst kurz vor der Sitzung vor, deshalb nicht behandelt.

#### TOP 2: **Aktuelles aus dem Gebiet**

*Bericht CM:* schwierige wirtschaftliche Lage bei vielen Händlern, CM unterstützt bei Überbrückungshilfen, beantwortet Fragen.

*Schlüsselimmobilien:* kein genauer Sachstand zur Vermietungssituation bekannt. Bei der Alten Post hat der Vermietungspartner für den rückwärtigen Bereich gewechselt. Bei der KMS 101 läuft die Baustelle. Die Werbung für dieses Objekt hat Schwerpunkt auf hochwertigen Büroimmobilien und Co-Working. Ob Zielgruppe angemessen ist, ist zu prüfen. Infos unter [www.kalle-neukoelln.com](http://www.kalle-neukoelln.com). Handel untergeordnet (UG). Foodmarket im EG, Eventfläche auf dem Dach.

*Zentrenkonzept* wird fortgeschrieben: Vollerhebung der Nutzungsstrukturen der Gebäude an der KMS ist für 2021 geplant. Dies ist Basis für Einzelhandelskonzept KMS. Herr Faulenbach wird berichten.

*Kindl-Gelände:* 1. Entwurf Vollgutlager oberirdisch hat Überarbeitungsbedarf: Bezirk hat Terra Libra Werkstattverfahren vorgeschlagen. Terra Libra erarbeitet Verfahrensmodell.

*Gewerbemilieuschutz:* wird z.Zt. mit der Senatsverwaltung diskutiert. Änderung BauGB auf Bundesebene erforderlich. Land Berlin wird hier vorstellig.

*Parkraumbewirtschaftung:* erste Ergebnisse des Gutachtens werden für Ende Februar erwartet.

Vorläufig: keine Festsetzung für die Schillerpromenade

### **TOP 3: Planung Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]**

*Termin:* 22.2.2021 als live-streaming Veranstaltung zum Thema Gesundheit auf der Karl-Marx-Straße. Themen, Inhalte wie bereits auf vorherigen Sitzungen besprochen

*Ablauf:* Video zur Stimmung auf der KMS durch CM.

*Inhaltliche Beiträge:* Frau Böhme (DIFU), Herr Bormann (Projektentwicklung), kassenärztliche Vereinigung, Verwaltung, evtl. Herr Gebhardt (Facharzt, Mitglied Lenkungsgruppe)

*Podiumsdiskussion:* Referenten mit Zuschaltung aus Konferenz.

*Problem:* bisher keine Zusage KV wegen Überlastung durch Corona. Ein Teil der Inhalte kann durch Dr. Gebhardt übernommen werden. Weitere Abstimmung zwischen Herrn Fritz und Dr. Gebhardt. Referent\*innen, die einen Überblick zur ärztlichen Versorgung geben können, werden noch gesucht. Meldungen bitte an Herrn Fritz.

### **TOP 4: Vorstellung der Arbeitsprogramme (im Entwurf) von Prozesssteuerung, CM & Öffentlichkeitsarbeit (siehe Anhang)**

Die Arbeitsprogramme werden von den jeweiligen Auftragnehmern vorgestellt (siehe Anlagen). Es handelt sich jeweils um Entwürfe, grundsätzliche Änderungen werden jedoch nicht erwartet. Alle geplanten öffentlichen Veranstaltungen stehen unter Pandemie-Vorbehalt und werden ggfs. als Video-Konferenz oder in vergleichbarer Form durchgeführt.

Folgende Anmerkungen ergaben sich aus dem Kreis der Lenkungsgruppe:

- Karstadt/Hermannplatz: Beide Themen tauchen nur am Rande bei der BSG und CM auf. Angesichts der Auswirkungen sowohl des Karstadt-Gebäudes als auch der Umgestaltung des Hermannplatzes (mit Straßenbahn-Endpunkt) geht die Lenkungsgruppe davon aus, dass beide Auftragnehmer an der bezirklichen Stellungnahme mitarbeiten und die Lenkungsgruppe über die Verfahrensstände informieren.
- Zuständigkeiten: Auch den Mitgliedern der Lenkungsgruppe ist oft unklar, welche Verwaltungsabteilungen und welche Personen für welche Aufgaben zuständig sind. Weiter hat es auf der Landesebene Umstrukturierungen bei den Förderprogrammen im Bereich Stadterneuerung/Stadtbau gegeben. BSG und CM werden deshalb gebeten, eine Übersicht oder Organigramm zu erstellen, damit hier den Bürger\*innen eine Orientierung gegeben werden kann. Diese Übersicht soll auf die Homepage gestellt werden und in einem nächsten Schritt in einem Newsletter dargestellt werden. Es soll dabei auch aufgeführt werden, für welche Bereiche der Kommunikationsweg über die BSG bzw. das CM gewählt werden soll (wo keine direkte Ansprache möglich ist).
- Klimaschutz: Bei allen Projekten soll laut dem neuen Förderleitfaden eine Aussage getroffen werden, welchen Beitrag sie zum Klimaschutz leisten können.
- Umbau Thomasstraße: Die Mitwirkung daran ist eine alte Aufgabe der BSG, deren Umsetzung jedoch vom Bauzeitenplan für den Neubau des Schulhofs der Konrad-Agahd-Schule abhängig ist.
- Sanierungsziele: Der Bereich Gesundheit soll größere Bedeutung bei der Zentrenentwicklung erhalten und wird im Rahmen einer Sonderuntersuchung berücksichtigt.
- Karl-Marx-Str. 52 (Familienzentrum): Förderantrag Frist 31.3. Vergabe im Erbbaurecht hat noch offene rechtliche Fragen. Brandschutzgutachten soll in 2021 erstellt werden. Architektenwettbewerb in 2022 vorgesehen.
- Karl-Marx-Platz: sollte eigentlich inhaltlich weiter sein, Schließung Schnalle (BVV-

Beschluß), Förderantrag Frist zum 31.3. BSG wartet auf Zuarbeit Planer. Info-Veranstaltung für März in Zusammenarbeit der Büros geplant. Format angesichts Corona unklar.

- Aktionärsfonds als Aufgabe des CM: soll als laufendes Verfahren ohne strenge Frist abgewickelt werden. CM hat Info-Blatt zur Abwicklung erstellt (siehe Anlage). Neues Format wird von der Lenkungsgruppe begrüßt.
- Händlerfrühstück: soll offener gestaltet werden und auch zur Weiterbildung der Einzelhändler dienen
- Handelsnewsletter: wird evaluiert

#### **TOP 5: Sonstiges/Termine**

Herr Gebhardt bittet um weitere Erläuterung der Umbaupläne vor dem Ärztezentrum. Haltermöglichkeiten für Krankentransporte und für Schwerbehinderte müssen seiner Meinung nach vorhanden sein.

Inhalte nächste Sitzung:

- Aktueller Stand Info-Veranstaltung Aktion KMS
- Umbau KMS am Rathaus, Fahrstreifen vor Ärztezentrum, Baustellenlogistik (evtl. mit Herrn Schmiereck)
- Kindl-Gelände: kulturelle Nutzungen. Lärmbelastung Nachbarschaft (abhängig vom Planungsstand, Abstimmung mit Frau Drescher)

Nächster Termin; 09.02.2021, 19:00 Uhr

17.01.2021

Laumann