



Kindlhallen

Kommentar des Obergutachter*innengremiums:

Unter der Prämisse „Charme des Rationalen“ illustriert der Entwurfsansatz das besondere Potential, das mit dem Erhalt der Hallenkonstruktion verbunden ist. Der Entwurf „Kindlhallen“ schlägt vor, das bestehende Stahltragwerk statisch zu ertüchtigen. Die Gebäudehülle aus Fassade und Dach erhält durch Einschnitte und Öffnungen Außenbezüge, wodurch eine Abfolge aus unterschiedlichen Räumen erschlossen und belichtet wird.

Auf der Hofebene entsteht mit der „Kindlpromenade“ ein lang gestreckter Freiraum, der parallel zur Rollbergstraße eine Reihe an „Werkhöfen“ erschließt. Die klar gegliederten Freiräume bieten eine gute Orientierung und neue Zugangsmöglichkeiten für verschiedene Nutzer*innengruppen. Über die Werkhöfe erhalten alle gewerblich genutzten Flächen einen ebenerdigen Zugang und damit eine gut erkennbare Adresse. Exemplarisch nachgewiesen werden unterschiedlich zugeschnittene Gewerbeeinheiten, die sich an unterschiedliche Nutzer*innengruppen richten.

Der Kindl-Hof wird durch einen Schulbau flankiert, für den das Hallentragwerk um zwei Geschosse aufgestockt wird. Der Schulhof befindet sich auf dem Dach – wie auch weitere Flächen für Spiel und Sport sowie ein öffentlich zugänglicher „Stadtbalkon“. Von hier aus lässt sich die Neuköllner Stadtsilhouette erleben. Die großzügig bemessenen Dachflächen stehen tagsüber Schüler*innen zur Verfügung. Nachmittags ist ein Teilbereich auch für die Stadtöffentlichkeit nutzbar.

Das Obergutachter*innengremium lobt vor allem den behutsamen Umgang mit dem Areal und seinen materiellen Ressourcen. Die Neubau-Konzeption knüpft dazu an die industrielle Geschichte des Orts an. Grundrisse und Schnitt zeugen zudem von einer hohen Nutzungsflexibilität, die eine wirtschaftliche Entwicklung des Projekts erwarten lassen. Auch die Dreidimensionalität der erlebbaren Freiräume und deren vorgeschlagene Zuordnung zu einzelnen Funktionsbereichen überzeugten das Gremium. Der Entwurf wird mit großer Mehrheit als Grundlage des Konglomeratsplans empfohlen.