

FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

1. Treffen am
27.01.2022

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Bezirksamt
Neukölln

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN



Ablauf

1)	Begrüßung und Einführung Aktuelles aus dem Umfeld des Sanierungsgebiets Informationen zu aktuellen Themen der Stadtentwicklung in Neukölln
2)	Das FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee Informationen zum Verfahrensstand im Sanierungsgebiet FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee: Die neue Plattform für eine prozessbezogene Beteiligung im Sanierungsgebiet <i>Fragen + Gespräch</i>
3)	Akteure stellen sich vor a) Lenkungsgruppe [A!KMS]: Das Beteiligungsgremium für die Zentrumsentwicklung entlang der Karl-Marx-Straße b) Mitmach-Laden: Die bezirkliche Anlaufstelle für Bürger*innenbeteiligung in Neukölln <i>Fragen + Gespräch</i>
4)	Die Maßnahmen im Sanierungsgebiet <i>Fragen + Gespräch</i>
5)	Zusammenfassung, Ausblick und Abschluss

Begrüßung und Einführung

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE





Aktuelles aus dem Umfeld des Sanierungsgebiets

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



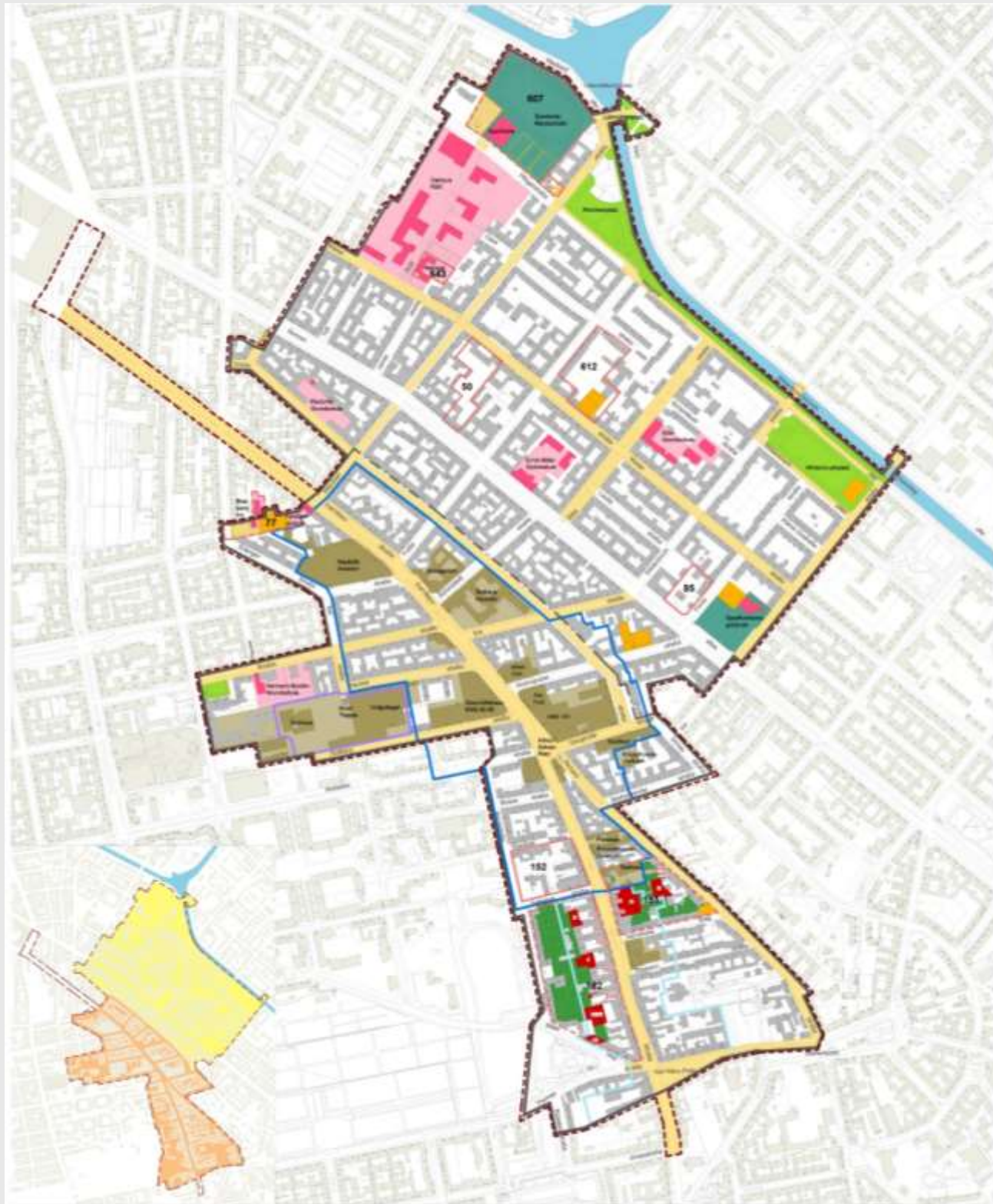
FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Die neue Plattform für eine prozessbezogene
Beteiligung im Sanierungsgebiet

Das Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee



- Gebietsgröße: 120 ha
- Geplanter Gesamtzeitraum 2011 – 2026 (zzgl. 4 Jahre Sanierungsabschluss)
- Finanzierung über das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“
- Handlungsgrundlage: Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- Aktualisierung der Maßnahmen im Entwicklungskonzept 2017

Zielsetzung und Themenfelder:

- Umgestaltung des öffentlichen Raums
- Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs
- Verbesserung des Wohnumfelds + Begrünung von Innenhöfen
- Entwicklung der Schlüsselimmobilien
- Stärkung der sozialen Infrastruktur (Schulen, Kitas, Jugendfreizeiteinrichtungen)
- Stärkung der Zentrumsfunktion Karl-Marx-Straße

Beteiligung im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Prozessbezogene Beteiligung

FORUM KMS / SONNE

Das Forum dient der Information zum aktuellen Verfahrens- und Umsetzungsstand im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee. Es stellt die Plattform für einen transparenten, offenen und vertrauensvollen Dialog zwischen den Betroffenen und der Verwaltung dar.

- themenbezogene Treffen unter Leitung des Bezirks (6 x pro Jahr)
 - öffentliche Veranstaltung, kein gewähltes Gremium
- jeweils mit Schwerpunktsetzung zu einem Themenfeld, z.B.
 - „Öffentlicher Raum“ (Straßen + Plätze),
 - „Soziale Infrastruktur + Wohnen“
- Je nach Bedarf Bildung von Arbeitsgruppen

Zentrum Karl-Marx-Straße

Arbeitsbereich der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Treffen A!KMS

öffentliches themenbezogenes Netzwerktreffen, jährlich

Lenkungsgruppe A!KMS

monatlich themenbezogene Treffen, gewähltes Gremium, Neuwahl in 2021, Aktionärsfonds

LG vor Ort

jährlicher themenbezogener Rundgang

Neuköllner Zentrumstour

jährliches Netzwerktreffen

Projektbezogene Beteiligung

Beteiligungsverfahren zur Umsetzung von Förderprojekten im Rahmen der Stadterneuerung

Jeweils Erstellung von Beteiligungskonzept zu Beginn des Planungsverfahrens, dabei auch Einbeziehung von FORUM und LG

Manege

Weserstraße

Karl-Marx-
Platz

Weigandufer/
Wildenbruchbrücke

Block 152

Und weitere
Projekte ...

Beteiligung im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Das FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee ...

- ... dient der Information zum aktuellen Planungs- und Umsetzungsstand von Fördermaßnahmen.
- ... bietet einen regelmäßigen Überblick zu aktuellen Entwicklungen im und um das Sanierungsgebiet.
- ... bietet die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und laufende Prozesse zu verfolgen.
- ... dient der Interessensvertretung und der Vernetzung der Betroffenen.
- ... dient dem vertrauensvollen Dialog zwischen der Öffentlichkeit im Gebiet und der Verwaltung.

... ist die neue Plattform zur Begleitung des Sanierungsverfahrens im Sanierungsgebiet.

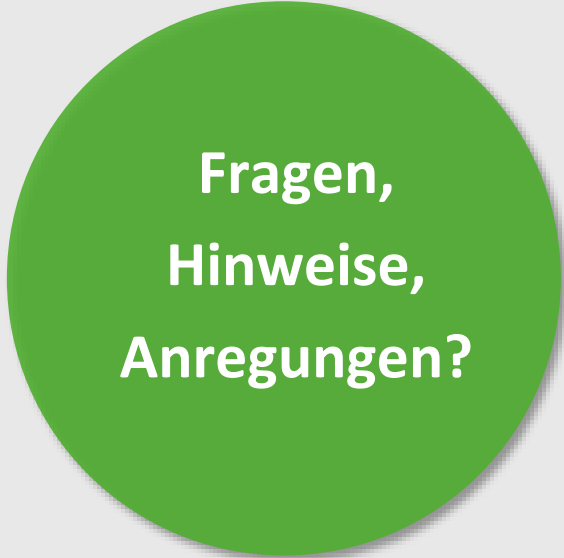
Das FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee findet jeden 2. Monat statt.

Beteiligung im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Das FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee ...

- ... dient der Information zum aktuellen Planungs- und Umsetzungsstand von Fördermaßnahmen.
 - ... bietet einen regelmäßigen Überblick zu aktuellen Entwicklungen im und um das Sanierungsgebiet.
 - ... bietet die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und laufende Prozesse zu verfolgen.
 - ... dient der Interessensvertretung und der Vernetzung der Betroffenen.
 - ... dient dem vertrauensvollen Dialog zwischen der Öffentlichkeit im Gebiet und der Verwaltung.
- ... ist die neue Plattform zur Begleitung des Sanierungsverfahrens im Sanierungsgebiet.**

Das FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee findet jeden 2. Monat statt.



**Fragen,
Hinweise,
Anregungen?**



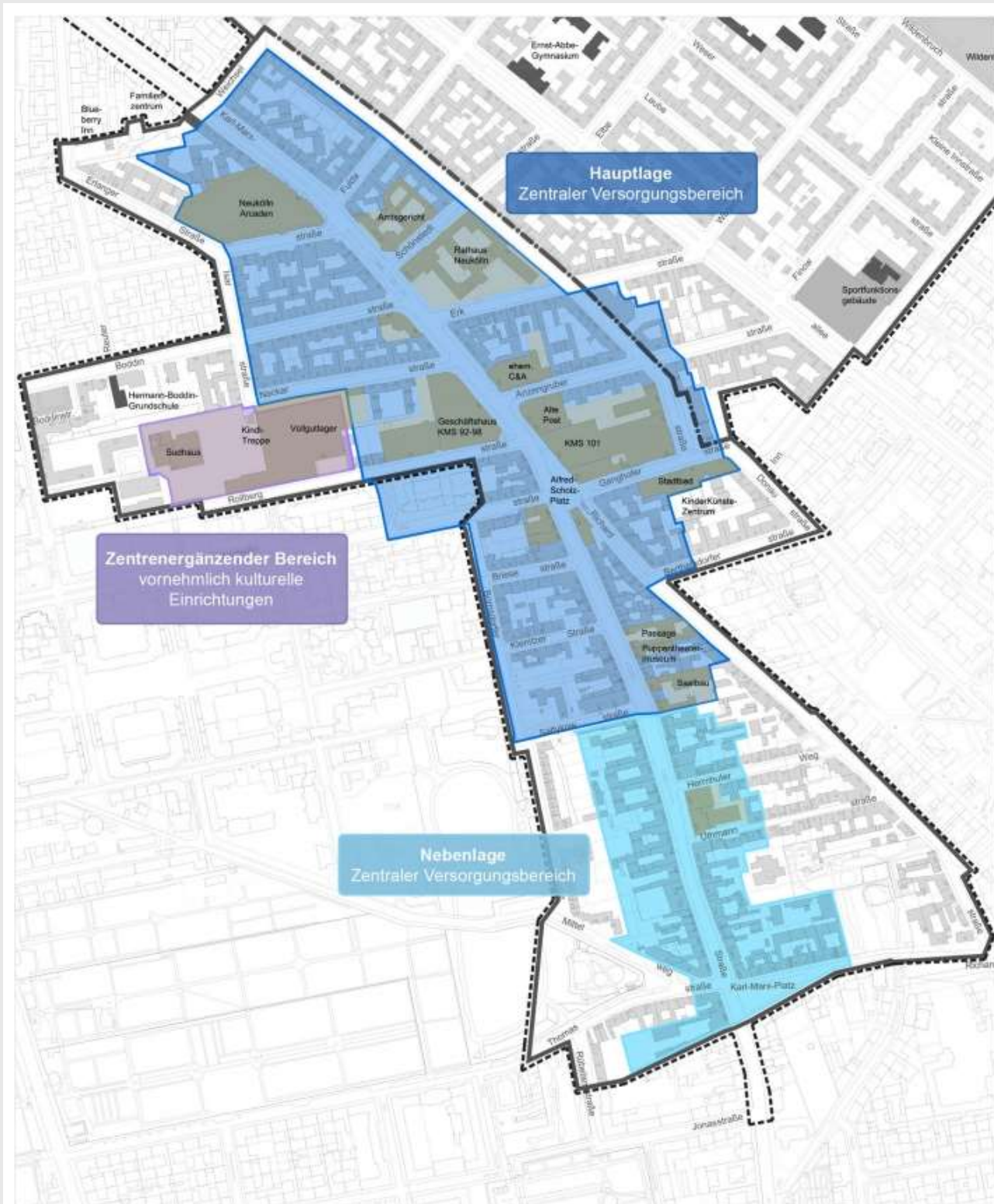
Akteure stellen
sich vor...

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Die [Aktion! Karl-Marx-Straße] und die Lenkungsgruppe

Die [Aktion! Karl-Marx-Straße] und die Lenkungsgruppe



- Die **[Aktion! Karl-Marx-Straße]** ist das Akteurs- und Aktionsnetzwerk für das Zentrum Karl-Marx-Straße
 - Leitbild „Handeln, Begegnen, Erleben“
 - Schwerpunkte bilden der Umbau der Karl-Marx-Straße und die Entwicklung der Schlüsselimmobilien
-
- Die **Lenkungsgruppe** ist das Akteursgremium für das Zentrum Karl-Marx-Straße
 - Akteure der Karl-Marx-Straße – Anwohnende, Gewerbetreibende, Händler*innen, Dienstleister*innen, Eigentümer(-vertretende), Mietervertretende und Kulturschaffende – beraten hier die zentralen Projekte und Planungen für die Neuprofilierung der Karl-Marx-Straße
 - Treffen finden jeden 2. Dienstag im Monat um 19:00 Uhr statt

Der Mitmach-Laden



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Akteure stellen sich vor...



Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung

- Grundlage sind die „**Leitlinien für die Beteiligung an Projekten und Prozessen der räumlichen Stadtentwicklung**“ von SenSW sowie die Leitlinien des Bezirks Neukölln
- Die Leitlinien sollen die **informelle Beteiligung** ausbauen.
- Sie schaffen **Standards** und einen **Rahmen** und enthalten **Grundsätze** und **Instrumente** für gute Beteiligung.
- Sie werden **freiwillig** von der Verwaltung umgesetzt.

Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung

Die Grundsätze

1. Gut miteinander umgehen
2. Bürger und Bürgerinnen in Beteiligungsprozessen stärken
3. Entscheidungsspielräume festlegen und darin Ergebnisoffenheit garantieren
4. Frühzeitig informieren und einbeziehen
5. Viele Verschiedene beteiligen
6. Für Informationen und Transparenz sorgen
7. Rückmeldung zu den Ergebnissen der Beteiligung geben
8. Ausreichend Budget und Ressourcen bereit stellen
9. Leitlinien begleiten, bewerten und weiterentwickeln

Die Umsetzung der Grundsätze soll durch die Instrumente sichergestellt werden.

Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung

Die Instrumente

- Vorhabenliste
- Anregung von Beteiligung
- Beteiligungskonzept
- Anlaufstelle(n) für Beteiligung
- (Beteiligungsbeirat)

Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung

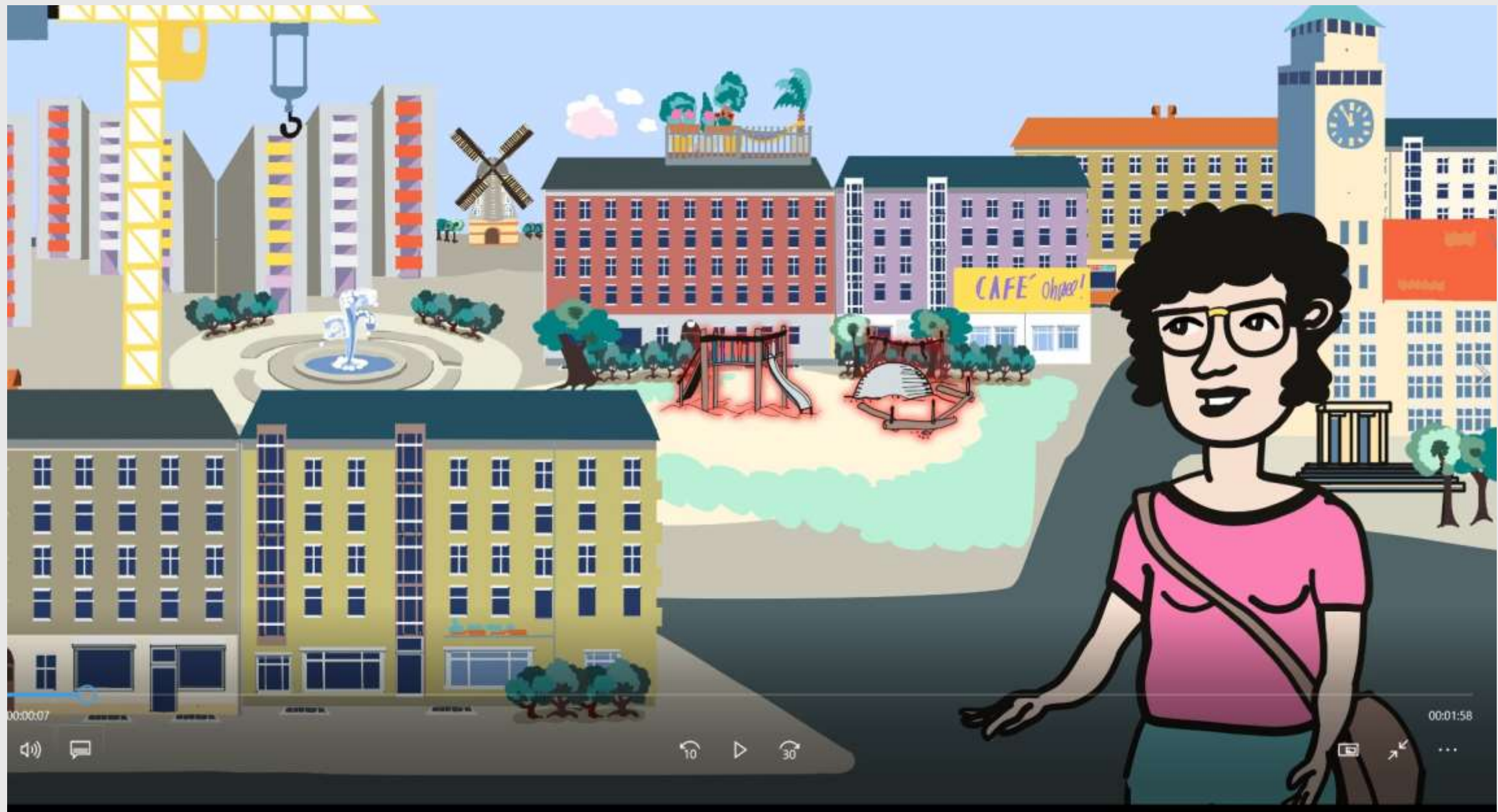


Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung



Der Mitmach-Laden – Die Anlaufstelle für Beteiligung

- <https://www.youtube.com/watch?v=IBKy9l3wLbs>



Kontaktinformationen

Zivilgesellschaftlicher Träger

Mitmach-Laden -

Die Anlaufstelle für Beteiligung in Neukölln

Hertzbergstraße 22

12055 Berlin

030-62728727

kontakt@neukoelln-beteiligt.de

Sprechzeiten:

Dienstag 10 bis 12 Uhr

Mittwoch 15 bis 18 Uhr

Donnerstag 12 bis 15 Uhr

Verwaltung

Rathaus Neukölln

Karl-Marx-Straße 84

12040 Berlin

Raum M 276

030-902392796

neukoelln-beteiligt@bezirksamt-neukoelln.de

Kontaktinformationen

Zivilgesellschaftlicher Träger

Mitmach-Laden -

Die Anlaufstelle für Beteiligung in Neukölln

Hertzbergstraße 22

12055 Berlin

030-62728727

kontakt@neukoelln-beteiligt.de

Sprechzeiten:

Dienstag 10 bis 12 Uhr

Mittwoch 15 bis 18 Uhr

Donnerstag 12 bis 15 Uhr

Verwaltung

Rathaus Neukölln

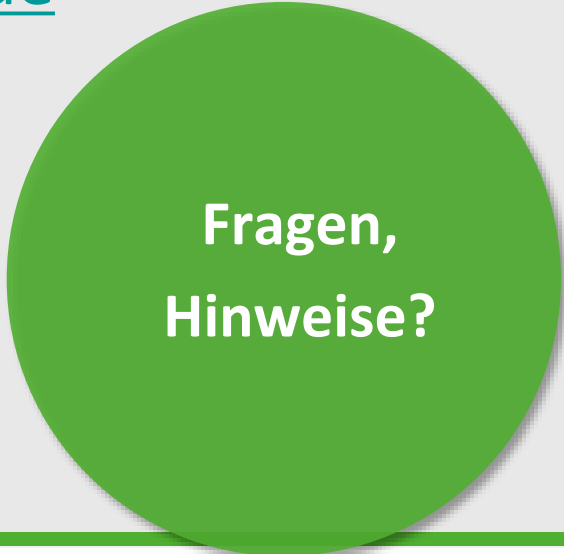
Karl-Marx-Straße 84

12040 Berlin

Raum M 276

030-902392796

neukoelln-beteiligt@bezirksamt-neukoelln.de



Fragen,
Hinweise?



Die Maßnahmen im Sanierungsgebiet

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Fertiggestellte Maßnahmen im Sanierungsgebiet



Alfred-Scholz-Platz, 2014



Kindl-Treppe, 2016



Weichselplatz, 2017



Ernst-Abbe-Gymnasium, 2018



Donaustraße, 2020



Weigandufer, 2020



Wildenbruchplatz, 2021



Karl-Marx-Straße, in Umsetzung

Die Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Soziale Infrastruktur / Sport	
Neubau Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Straße 52	Nutzungskonzept und Machbarkeitsstudie
Neubau Manege (Mehrfachnutzung)	Nutzungskonzept und Machbarkeitsstudie
Neubau Jugendfreizeiteinrichtung Bluberry-Inn	laufende Maßnahme
Elbe-Schule Sanierung / Erweiterung	laufende Maßnahme
Neubau Sporthalle Maybachufer	Bedarfsanalyse, Vorkonzept
Ungedeckte Sportflächen Maybachufer	Vorbereitung Bedarfsanalyse
Infrastrukturstandort Finowstr. 29-30	offen
Grünflächen / Spielplätze	
Erneuerung Schulhof Elbe-Schule	Vorkonzept
Neubau Käptn-Blaubär-Spielplatz	laufende Maßnahme

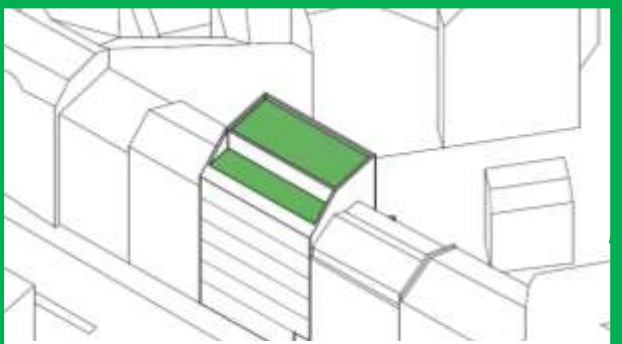
Mehr Informationen zu den Maßnahmen unter www.kms-sonne.de.

Maßnahme im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Stand
Straßen / Plätze	
Umbau Karl-Marx-Straße, 3. Bauabschnitt	laufende Maßnahme
Umbau Weserstraße	laufende Maßnahme
Thomasstraße (Hermann- bis Selkestr.)	Planung abgeschlossen
Karl-Marx-Platz	laufende Maßnahme
Neugestaltung Elbestraße	Voruntersuchung in Vorbereitung
Erneuerung Rollbergstraße	offen
Asphaltierung Weichselstraße	offen
Erneuerung Boddinstraße / Boddinplatz	offen
Noch kein Beschluss über Aufnahme in das ISEK des Fördergebiets	
"Donauplatz"	offen
Thomasstraße (Selkestr. bis Karl-Marx-Str.)	offen
Umbau Karl-Marx-Straße, 4. Bauabschnitt	offen



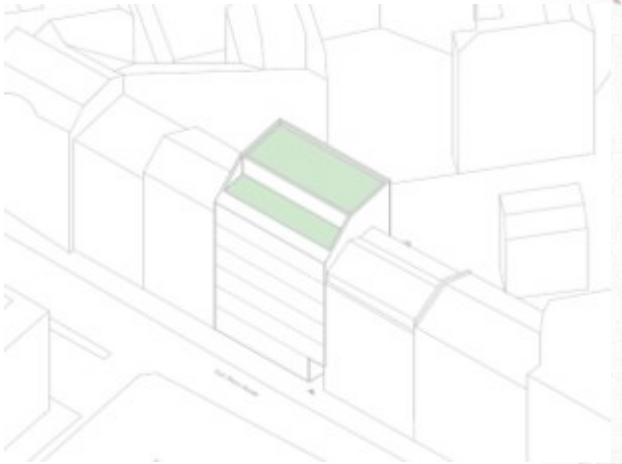
Neubau Manège





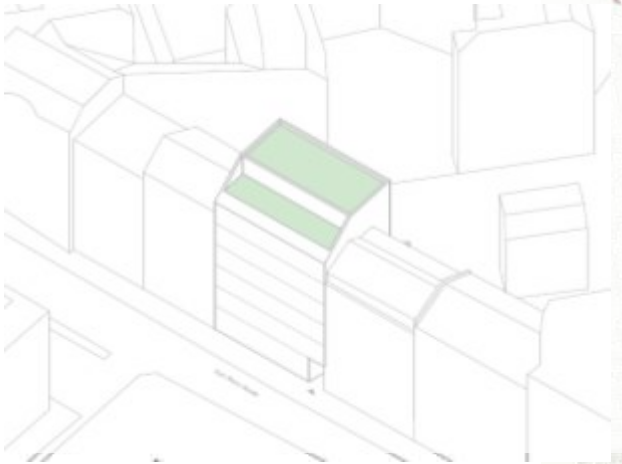
Neubau Kinder- und
Familieneinrichtung KMS 52





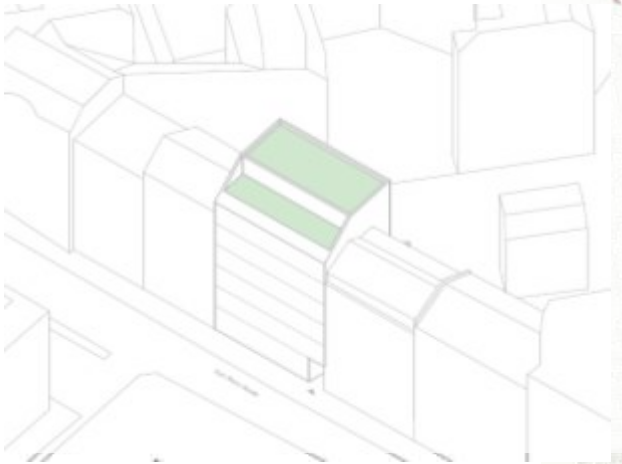
Umbau Weserstraße





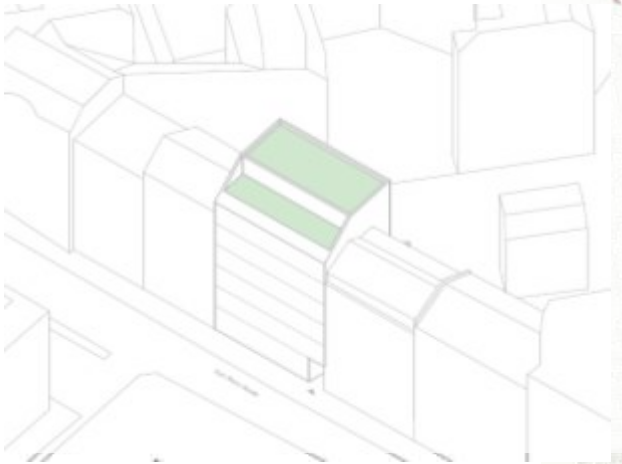
Karl-Marx-Platz

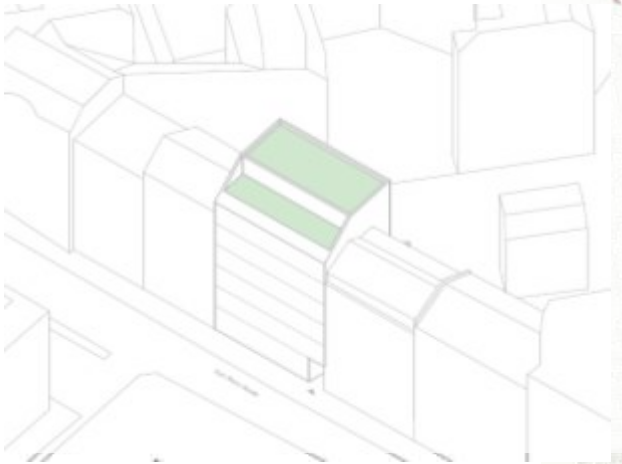




Sportflächen Maybachufer



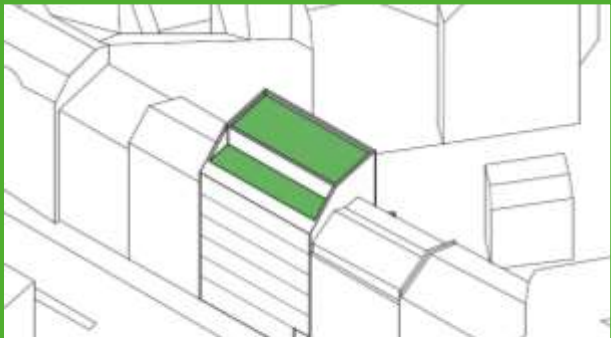




Neugestaltung Elbestraße



Neubau Manege



Neubau Kinder- und
Familieneinrichtung KMS 52



Umbau Weserstraße



Karl-Marx-Platz



Fragen,
Hinweise?



Sportflächen Maybachufer



Erneuerung Schulhof Elbe-Schule



Neugestaltung Elbestraße

Zusammenfassung + Ausblick auf kommende FORUM- Veranstaltungen

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE



Themenvorschläge für kommende FORUM-Veranstaltungen

Mobilität und Öffentlicher Raum

- Umgestaltung des öffentlichen Raums im Rahmen des Sanierungsgebiets: Zielsetzungen und Rahmenbedingungen
- Weserstraße (Umsetzungsstand)
- Karl-Marx-Platz (Planungsstand)
- Perspektive zu weiteren Maßnahmen (Elbestraße)

Klimaschutz und Klimaanpassung

- Anpassung der Fördermaßnahmen im Hinblick auf neuen Förderschwerpunkt „Klimaschutz und Klimaanpassung“
- Strategien und Programme des Landes Berlin
- Umsetzungsstand aktueller Projekte

Soziale Infrastruktur

- Zielsetzungen und Rahmenbedingungen im Sanierungsgebiet
- Neubau KJFE Manege (Planungsstand)
- Neubau Karl-Marx-Straße 52 (Planungsstand)
- Sportplatz Maybachufer (Zielsetzung)

Weitere Themenvorschläge....

**Save the Date:
2. FORUM am
07.04.2022**



Abschluss



NEUKÖLLN

**KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE**

ANSPRECHPARTNER

Bezirksamt Neukölln
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Karl-Marx-Straße 83, 12040 Berlin
Tel.: 030 – 90239 2186
030 – 90239 3305
stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de

**BSG Brandenburgische
Stadterneuerungsgesellschaft mbH**
Sanierungsbeauftragte des Landes Berlin
Karl-Marx-Straße 117, 12043 Berlin
Tel.: 030 – 685 987 71
kms@bsgmbh.com

Website
www.kms-sonne.de