

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 148. Sitzung

**Datum:** 09.11.2021, 19:00 –21:00 Uhr

**Ort:** Videokonferenz

**Teilnehmer:** Alexander v. Zepelin, Anwohner; Willi Laumann, Mieterverein; Guillermo Fernandez Poveda, Neukölln Arcaden; Sharmila Sharma, 48h Neukölln; Cindy Wegner, Künstlerin; Heide Wilde, Gewerbevertreterin „Ganz Ohr“

**Gäste:** Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; Tina Steinke, Katharina Knaus, Citymanagement; David Fritz, BSG mbH, Helmut Große Inkrott Fahrradfreundliches Neukölln; Tanja Dickert, Neukölln Info Center; Nikolaus Fink, die Marktplaner

**Moderation:** Helmut Große Inkrott

#### Begrüßung, Tagesordnung

Herr Große Inkrott begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs wurden für das Treffen der Lenkungsgruppe von den Teilnehmern vorgeschlagen:

TOP 1: Protokollkontrolle

TOP 2: Vorstellung und Aktualisierung der Geschäftsordnung der Lenkungsgruppe

TOP 3: Anfragen zu Umbau Karl-Marx-Straße aus der Oktober-Sitzung

TOP 4: Partizipative Grundlagenermittlung Hermannplatz

- Bericht von Auftaktveranstaltung

- Abstimmung zu weiterer Teilnahme der LG

TOP 5: Werkstattverfahren Kindl Konglomerat – Bericht von Abschlussveranstaltung

TOP 6: Aktuelles aus dem Gebiet + Sonstiges (u.a. Planung der Dezember-Sitzung vor Ort?)

#### TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wird besprochen.

Die Ergänzungswünsche von Herrn Faulenbach werden ins Protokoll aufgenommen.

Die Ausführungen zum TOP „Zielgruppenwerkstätten Hermannplatz“ werden wie folgt angepasst:

„Weiter ist die Lenkungsgruppe verwundert darüber, dass weder das Bezirksamt noch der Sanierungsbeauftragte eingebunden worden ist. Auftraggeber der Veranstaltung ist allein die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, das Neuköllner Stadtentwicklungsamt wird aber an diversen Stellen in das Verfahren involviert.“

## TOP 2: Vorstellung und Aktualisierung der Geschäftsordnung der Lenkungsgruppe

### *Vorstellung der Geschäftsordnung*

- Frau Knaus stellt das Selbstverständnis, die Leitlinien, Spielregeln und die Geschäftsordnung vor. Dabei sollen insbesondere neue Mitglieder der Lenkungsgruppe informiert werden.
- Frau Steinke stellt die Geschäftsordnung vor. Diese ist auf der Website zum Download verfügbar: [https://www.aktion-kms.de/files/111004\\_beschluss\\_gg\\_lenkungsgruppe.pdf](https://www.aktion-kms.de/files/111004_beschluss_gg_lenkungsgruppe.pdf)

- Ziele und Aufgaben (Auszug)

*(1) Als eigenständig agierende Akteursgemeinschaft wirkt die Lenkungsgruppe an dem Stadtentwicklungsprozess im Gebiet mit. Dazu sind in Zusammenarbeit mit der Verwaltung und den Beauftragten der Verwaltung die Struktur der Zusammenarbeit, die Organisationsform des Gremiums, die Inhalte und Aufgaben im Rahmen der Lenkungsgruppe zu entwickeln, zu konkretisieren und gegenüber veränderten Sachverhalten anzupassen.*

*(5) Die Lenkungsgruppe kann ihrerseits aktiv werden und Vorschläge für Planungen und Umsetzungen von Maßnahmen im Sanierungsgebiet machen.*

Frau Steinke ermutigt Mitglieder dazu, eigene Ideen einzubringen und als Themen zu bearbeiten, z.B. zum Alfred-Scholz-Platz. Auch appelliert sie an Themen aus Kunst und Kultur und bestärkt neue Mitglieder aus dem Kunst- und Kulturbereich, eigene Interessen vorzustellen und in die Lenkungsgruppenarbeit einzubinden.

*(6) Sie arbeitet mit Arbeitsgruppen und Initiativen – insbesondere den Gremien der Sanierungsdurchführung – zusammen; ausgewählte Vertreter der Lenkungsgruppe nehmen regelmäßig an den Sitzungen dieser Gremien teil.*

z.B. Herr Laumann ist der gewählte Vertreter der Lenkungsgruppe beim Kindl-Konglomerat.

*(8) Die Lenkungsgruppe kann Vertreterinnen und Vertreter aus Bezirk und Senat sowie Fachleute zu ihren Sitzungen und Arbeitsgruppen einladen.*

Mitglieder werden ermutigt, Gäste / Expert\*innen zu den Sitzungen einzuladen.

### *Aktualisierung der Geschäftsordnung*

#### *Ablauf und Struktur der Lenkungsgruppensitzung:*

- Vorschlag: Festlegung Protokollant, Moderator und Tagesordnung am Ende jeder Sitzung
- Vorschlag: Festlegung einiger Themen am Ende jeder Sitzung. Auch für den Newsletter, um auf bestimmte Themen im Vorfeld aufmerksam zu machen und Interessierte einzuladen.
- Wer übernimmt die Einladungen?
- Wer ist der / die aktuelle\*n Sprecher\*in und Kassenführer\*in der Lenkungsgruppe?

#### *Wählbarkeit:*

- Dürfen Initiativnehmer\*innen in das Gremium gewählt werden? Unterschiedliche Interessengruppen haben sich als sehr positiv für die Lenkungsgruppe herausgestellt.
- Vorschlag: Mitglieder treten deutlicher als Interessenvertreter\*innen auf.

#### *Begriff Pate:*

- evtl. aus der Geschäftsordnung streichen und ersetzen durch: "Moderation übernimmt ein Mitglied der Lenkungsgruppe"

#### *Bearbeitung der Geschäftsordnung:*

- Herr Faulenbach schlägt eine redaktionelle Anpassung der Geschäftsordnung vor, im Sinne des neuen Rahmenkonzepts zur Beteiligung im Sanierungsgebiet. Hierfür wird eine Word-Version der Geschäftsordnung im Korrekturmodus an die LG-Mitglieder versendet.

#### *FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee:*

- Die Abgrenzung des neuen Formats „Forum“ zur Lenkungsgruppe sollte in der GO im Hinblick auf die unterschiedlichen Aufgaben und Kompetenzen herausgearbeitet werden.

### **TOP 3:           Anfragen zu Umbau Karl-Marx-Straße aus der Oktober-Sitzung**

*Baustellenbeleuchtung Karl-Marx-Straße:* Das Citymanagement informiert über einen neuen Lichtmast, der eine sichere und langfristige Beleuchtung gewährleistet. Standort: zwischen Boddinstraße und Flughafenstraße. Wird finanziert über das Förderprogramm „Lebendige Zentren und Quartiere“.

*Winterdienst:* Erfolgt durch die Baufirma Matthäi und wird als Teil der Baustellensicherung umgesetzt.

*Gehwegreinigung:* Erfolgt durch die BSR.

*Verkehrssicherheit Radfahrer Flughafenstraße / Karl-Marx-Straße:* Baustelleneinrichtung lässt keinen separaten Radstreifen zu, aber Umfahrungsmöglichkeit Neckarstraße vorhanden.

*Pfützenbildung:* zwischen dem Eingang der Neukölln Arcaden und dem Zugang zum U-Bhf. Rathaus Neukölln. Ursache wird untersucht, vermutlich verstopfter Gully.

*Feuerwehr-Zufahrt:* Rückmeldung an Herr Dr. Gebhardt: 2m zulässig, Tore stellen kein Hindernis dar.

*Baustellenmarketing für Geschäfte:* Das Citymanagement berichtet über das neue Baustellenmarketing für die Geschäfte hinter dem Baustellenzaun. Die Werbung weist auf die Geschäfte und die Initiative *Deine Läden Brauchen Dich* (<https://deine-laeden-brauchen-dich.de>) hin. Dauer der Baustelle: ca. 1 Jahr.

*BVG:* Herr Große Inkrott erwähnt, dass es vor einigen Jahren eine Ausarbeitung zum Thema Informationsfluss zwischen der BVG und dem Citymanagement gegeben habe. Es wird das Problem erkannt und besprochen, dass Gewerbetreibende nicht rechtzeitig informiert werden. Frau Steinke schlägt ein gemeinsames Treffen mit der BVG im nächsten Jahr vor. Herr Schmiereck ist der direkte Ansprechpartner. Der Wunsch nach einem Gespräch mit der BVG muss im Interesse der Funktionsfähigkeit des Gremiums aufrechterhalten werden.

### **TOP 4: Partizipative Grundlagenermittlung Hermannplatz**

#### Bericht von Auftaktveranstaltung

Herr Laumann berichtet von der Auftaktveranstaltung am 05.11.2021: Die Lenkungsgruppe wurde ausdrücklich eingeladen. Vor der Veranstaltung waren der Lenkungsgruppe die Zielstellung und der Ablauf noch unklar. Herr Laumann stimmt einigen Punkten zu, die in der Berichterstattung durch Andreas Berg sowie einen Artikel im ND angeführt werden: Die Veranstaltung war sehr allgemein gehalten, Teilnehmer\*innen kamen kaum zu Wort, es

entstand kein Dialog auf Augenhöhe, Letter of Intent stand im Raum. Herr Laumann habe sich über den Ausgang der ersten Zielgruppenwerkstatt informiert und mit dem QM Flughafenstraße Kontakt aufgenommen. Laut QM sei diese ruhiger als am vergangenen Freitag abgelaufen.

### Abstimmung zu weiterer Teilnahme der LG

Wie können sich Mitglieder der Lenkungsgruppe anmelden? Herr Faulenbach empfiehlt, die Betreuer der Grundlagenermittlung, Raumplaner (Frau Slapa) direkt per E-Mail zu kontaktieren: [hermannplatz@die-raumplaner.de](mailto:hermannplatz@die-raumplaner.de).

Weitere Partizipationsmöglichkeiten:

<https://mein.berlin.de/projekte/partizipative-grundlagenermittlung-fur-das-masterp>

### Themen der Grundlagenermittlung

- 1) Tram / Verlängerung der M10
- 2) Hermannplatz (Platzgestaltung)
- 3) Neubau Karstadt-Gebäude
  - Abgrenzung Karstadt-Gebäude und Hermannplatz
  - Was ist der Bebauungsplan für den Platz?
  - Wer ist dafür verantwortlich?

*Abschlussveranstaltung:* Herr Faulenbach wird das Datum der Abschlussveranstaltung nach Bekanntgabe an die Lenkungsgruppe weiterleiten.

## **TOP 5: Werkstattverfahren Kindl Konglomerat – Bericht von Abschlussveranstaltung**

*Rückmeldung des Werkstattverfahrens Kindl Konglomerat durch Herrn Laumann:* Drei Architektur-Büros nahmen an dem Wettbewerb teil. Am 30.08.2021 wurde über die Vorschläge beraten. Am 25.10.2021 fand die abschließende Jurysitzung des Obergutachter\*innengremiums statt. Bei der Jurysitzung waren Herr Laumann und Frau Beccard als Vertreter\*innen der Lenkungsgruppe beteiligt.

Siegerentwurf: „KINDL-Hallen“

- Konzept: Bauliche Integration der geplanten Interkulturellen Waldorfschule
- Die Plakate des Siegerentwurfs können auf der Website des Sanierungsgebiets eingesehen und heruntergeladen werden: <https://www.kms-sonne.de/kindl-konglomerat>

Überzeugt durch folgende Faktoren:

- Priorisierung des Kindl-Hofs und Erweiterung des öffentlichen Raums durch Kindl-Promenade

- Berücksichtigung der Wohnnutzung in der Neckarstraße
- Städtebaulich überzeugend
- Vorschläge für den Kellerbereich (Mehrfachnutzung) passen mit Schulnutzung zusammen
- Halb-öffentliche Werkhöfe, die abends geschlossen sind, tagsüber zugänglich und transparent
- Öffentliche Dachterrasse / Freiflächen der Schule auf dem Dach

#### Kritische Punkte:

- Bereich Kindl-Promenade, Feuerwehrezufahrt
- Barrierefreiheit, in Teilbereichen leichte Anhebung

#### Mehrwert dieser Entscheidungsfindung:

- Auf Grundlage des Entwurfs können nun die grüne Freifläche sowie die Kellergeschosse geplant werden.

#### Nächste Schritte:

- Weitere Planung auf Grundlage des Siegerentwurfs, Eigentümerin Terra Libra und Bezirk entwickeln einen städtebaulichen Vertrag, weitere Abstimmungen mit Schulleitung ebenfalls notwendig
- Themen: Statische Umsetzbarkeit, Wirtschaftlichkeit der Schule
- Herr Fritz ergänzt, dass eine erste Abstimmungsrunde bereits stattfand. Weitere Berichterstattung folgt.

#### **TOP 6:           Aktuelles aus dem Gebiet + Sonstiges (u.a. Planung der Dezember-Sitzung vor Ort?)**

##### *Auftaktveranstaltung FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee:*

- 8. Dezember 2021 um 18:30 Uhr
- Neues Mehrzweckgebäude der Elbe-Schule (Präsenzveranstaltung), Elbestraße 11, 12045 Berlin
- Wer möchte teilnehmen und die Lenkungsgruppe zum Auftakt des Forums repräsentieren?

*Nachtrag: Aufgrund der pandemiebedingten Einschränkungen wird bezirksintern die Durchführung der Veranstaltung überprüft. Zeitnah werden weitere Informationen folgen.*

##### *Blueberry Inn*

- Grundsteinlegung für die neue Kinder- und Jugendeinrichtung erfolgte am 03.11.2021
- Zwischennutzung der Freifläche zwischen Blueberry Inn und Familienzentrum: Bezirk und BSG sind im Gespräch mit QM Flughafenstraße: Bespielung durch evangelische Schule oder Kita, um Bewegungsangebote unterzubringen.

*Zentrumsdialog am 10.11.21 um 18.30 Uhr in der Neuköllner Oper*

- 10 Jahre Entwicklung, Thema Karl-Marx-Straße + Lebendiges Zentrum
- Urbane Kunst und Kultur, öffentlicher Raum mit Akteuren aus dem Zentrum

*Jahresabschluss-Treffen der Lenkungsgruppe im Dezember 2021*

- Herr Poveda bietet Räumlichkeiten in den Neukölln Arcaden an. Aufgrund der aktuellen Covid-Situation wird ein Präsenztreffen vermutlich nicht stattfinden können.
- Themen: Berichte aus den Zielgruppenwerkstätten Hermannplatz; Besprechung Jahresprogramm 2022 und Rückblick 2021, u.a. Hermannplatz, Kindl Konglomerat, Schlüsselimmobilien, Neuwahl LG

Nächster Termin; 14.12.2021, 19:00 Uhr, per Videokonferenz

16.11.2021

Protokollant\*in

Cindy Wegner