

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 150. Sitzung

Datum: 11.01.2022, 19:00 –21:00 Uhr

Ort: Videokonferenz

Teilnehmer: Sharmila Sharma, Kulturnetzwerk Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Heidi Wilde, Gewerbetreibende; Cindy Wegner, Künstlerin

Gäste: Katharina Knaus, Tina Steinke, Citymanagement; Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH; Jan Stiermann, BVV Bündnis 90 / Die Grünen; Nikolaus Fink, Marktbetreiber

Moderation: Willi Laumann

Begrüßung, Tagesordnung

Verantwortlich

Herr Laumann begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

TOP 1 Protokollkontrolle

TOP 2 Aktualisierung der Geschäftsordnung

TOP 3 Aktuelles aus dem Gebiet

TOP 4 Vorstellung der Arbeitsprogramme 2022 von Prozesssteuerung und CM

TOP 5 Jahresplanung Lenkungsgruppe 2022

TOP 6 Sonstiges

TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe(LG)

Das Protokoll der letzten LG vom 14.12.2021 wurde angenommen.

TOP 2: Aktualisierung der Geschäftsordnung

Frau Beccard bat im Vorfeld um eine Verschiebung eines Beschlusses zur Aktualisierung der Geschäftsordnung, da sie der heutigen Sitzung nicht beiwohnen kann und noch ein paar Anmerkungen persönlich beitragen möchte. Die Mitglieder der LG haben dem zugestimmt. Der Beschluss zur Aktualisierung der Geschäftsordnung wird auf die Februar-Sitzung verschoben.

GO-Beschluss im
Februar

TOP 3: Aktuelles aus dem Gebiet

- Der Bauabschnitt Karl-Marx-Straße, zwischen Fuldastraße und Weichselstraße, wechselt Anfang Feb.2022 auf die westliche Fahrseite, der Gehweg wird auf 2m Breite verringert während der Bauphase und die Bauarbeiten Flughafenstraße südliche Seite beginnen.
- Bezüglich der illegalen Sperrmüll-/Müllansammlungen in den Baustellenbereichen hat das Citymanagement (CM) nur begrenzt bis keine Möglichkeiten, auf die Motivation der Verursacher - ihren Privatmüll nicht mehr illegal auf öffentlichen Plätzen und Straßen abzulegen - einzuwirken. Bei Meldungen zu Sperrmüll-/Müllansammlungen informiert das CM generell das Ordnungsamt, das Straßen- und Grünflächenamt sowie die BSR. Die Umsetzung und zeitliche Spanne bis zur Bereinigung kann das CM allerdings nicht beeinflussen. Frau Steinke bleibt bzgl. der illegalen Sperrmüll-/Müllansammlungen in der Boddinstraße am Ball. Das Ordnungsamt ist auch in diesem Fall vom CM informiert worden.

Citymanagement

Ein weiteres Problem ist, dass die Müllentsorgung der BSR von illegalem und legalem Müll (Hausmüll) durch das ordnungswidrige Abstellen von Fahrzeugen in Park- und Halteverbotszonen, wie z.B. in der Boddinstr., zusätzlich erschwert wird bzw. dadurch kaum zu bewerkstelligen ist.

Lösungsvorschläge: Unterstützung des CM bei der Meldung von illegalen Sperrmüll-/Müllansammlungen durch Bürgerbeteiligung. Jeder Bürger hat die Möglichkeit und wird hiermit darum gebeten über das Portal <https://ordnungsamt.berlin.de/frontend/meldungNeu/wo> dem Ordnungsamt illegalen Sperrmüll-/ Müllansammlungen zu melden.

Bezüglich der Falschparker am Schwerpunktstandort Booinstraße wird sich Frau Steinke über die Möglichkeit von Absperrungen der Parkräume erkundigen. Die Überlegung dahinter ist, dass Autofahrer dadurch eher vom Parken abgehalten werden und die BSR somit ihre Dienstleistung aufrechterhalten kann.

Citymanagement

- Herr Fritz stellte den Ablaufplan von der 1. FORUM-Sitzung am Donnerstag, den 27.01.2022, von 18:00 – 20:00 vor, welche online stattfindet. Er fragte an, ob ein Mitglied der LG, die Arbeitsweise und Funktion der LG vorstellen kann und bittet um eine rege Beteiligung aller Mitglieder. Die LG schlägt Herrn Laumann und Dr. Gebhardt vor. Herr Laumann könnte sich das in Zusammenarbeit mit Dr. Gebhardt ebenso gut vorstellen und wird sich diesbezüglich mit ihm in Verbindung setzen, um dann zeitnah eine Rückmeldung an Herrn Fritz geben zu können.

Herr Laumann +
Herr Dr. Gebhardt

- Hermannplatz:

Diskussion zur politischen Aussage von Herrn Geisel (SPD) zum Bauvorhaben Hermannplatz, ob und wie die Lenkungsgruppe darauf reagieren sollte. Das Ergebnis der Diskussion sieht vor, dass Herr Laumann noch diese Woche zwei Schreiben aufsetzt, eins an Herrn Geisel und eins an die Raumplaner, indem wir als LG um eine Stellungnahme bitten. Die Entwürfe schickt Herr Laumann dann zu Herrn Fritz zur Korrekturlesung. In Abstimmung mit den LG-Mitgliedern werden die Briefe dann abgesendet. Zur nächsten LG werden die Stellungnahmen dann präsentiert und besprochen, sofern sie schon eingegangen sind.

Herr Laumann

Herr Fritz

- Kindl-Areal: Herr Fritz informiert, dass die Terra Libra GmbH das Erbbaurecht am Kindl-Areal an die TRNSFRM eG zum 01.02.22 übergibt. Auf seine Rückfragen diesbezüglich, sei dieses Vorgehen in der Firmenstruktur so üblich. Die bisherigen Abstimmungsergebnisse zwischen Bezirksamt und Eigentümerin sind Grundlage und stehen nicht zur Debatte bei zukünftigen Planungen. Der städtebauliche Vertrag, der im Anschluss an das Werkstattverfahren zwischen Bezirk und Terra Libra GmbH erarbeitet wurde, kann voraussichtlich in der März-Sitzung der LG vorgestellt werden.

TOP 4: Vorstellung der Arbeitsprogramme 2022 von Prozesssteuerung und CM

Herr Fritz stellt das Arbeitsprogramm der Prozesssteuerung vor und erläutert die Schwerpunkte, bei denen eine enge Zusammenarbeit mit der LG zu erwarten ist (Details siehe Anlage):

- Konkretisierung und Fortschreibung von Sanierungszielen, Schwerpunkt: Klimaschutz und Klimaanpassung
- Mitwirkung bei der Erstellung von teilräumlichen/sectoralen Konzepten: Block 152 (zwischen Karl-Marx-Straße, Saltykowstraße, Kienitzer Straße, Bornsdorfer Straße)
- Unterstützung bei Erstellung von Förderanträgen: Karl-Marx-Straße 52, 3. BA Karl-Marx-Straße
- Karl-Marx-Str. 52: Der Bezirk und die BSG sind weiterhin auf der Suche nach einem Bauträger,

die Gelder sind da, der Kontakt mit der Wettbewerbsabteilung von SenSBW wird in diesem Jahr perspektivisch aufgenommen

- Karl-Marx-Platz: Das bisherige Ingenieurbüro hat keine personellen Kapazitäten, um den Bau zu begleiten, ein neues Planungsbüro wird gesucht. Der Spatenstich soll trotzdem in diesem Jahr erfolgen.
- Für folgende Maßnahmen wird die Zeitplanung in diesem Jahr überprüft und ggf. angepasst: Thomasstraße, „Donauplatz“
- Begleitung des Umbaus Karl-Marx-Strasse, 3. Bauabschnitt
- Erstellung Vorhabenliste + Beteiligungskonzepte zu Einzelvorhaben im Sanierungsgebiet
- Begleitung der Schulworkshops
- Unterstützung / Zusammenarbeit LG
- Unterstützung des Bezirks bei Genehmigungsverfahren nach § 144 BauGB, insbesondere bei Schlüsselimmobilien

Frau Steinke und Frau Knaus stellten das Arbeitsprogramm des CM für 2022 vor, was unter anderem folgende Punkte beinhaltet:

- Verstetigung durch Unterstützung und Mitwirkung bei Veranstaltungen als Gast der Lenkungsgruppe
- AKMS Treffen überarbeiten. Das Format erscheint veraltet. Es sind Fragen zu klären, ob es so wie bisher noch aktuell ist, öfter stattfinden oder ein anderes Format bekommen sollte. Eine Besprechung hierzu in der LG ist gewünscht.
- Kontaktaufnahme und Treffen von Gewerbetreibenden: Wie kann das umgesetzt werden?
- Unterstützung des Baustellenmarketings
- Netzwerkbildung zur Standortentwicklung
- Neue Projekte finden, bestehende weiter entwickeln, wie z.B. den Handelsnewsletter und „Deine Läden brauchen Dich“
- Bespielungsmöglichkeiten des Alfred-Scholz-Platzes:
 - Hier wird gerade nach einem Nachfolger für die Organisation der Veranstaltung „Straßenbühne“ gesucht, da der bisherige Organisator diese Aufgabe leider abgeben muss

TOP 5: Jahresplanung Lenkungsgruppe 2022

Auf Grundlage der Jahresplanung von der Prozesssteuerung und dem Citymanagement im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee ergeben sich für die Lenkungsgruppe u.a. folgende Schwerpunkte im Jahr 2022:

- Das Zentrumskonzept von Neukölln wird aktualisiert. Die Sanierungsziele für den Zentrumsbereich werden darauf abgestimmt (bzw. das Zentrumskonzept integriert die Sanierungsziele).
- Entwicklung vom Block 152
- Neubau einer Kinder- und Familieneinrichtung Karl-Marx-Str. 52
- Planungen und Umbau Karl-Marx-Platz
- Umbau Karl-Marx-Strasse, 3. Bauabschnitt
- Block 77: Neubau Blueberry Inn
- Schlüsselimmobilien: Karl-Marx-Straße 101, Kindl-Areal, Alte Post, Karl-Marx-Straße 95, Karl-Marx-Straße 84
- Weiterentwicklung von Veranstaltungsformaten, u.a. Treffen der AIKMS, LG vor Ort

TOP 6: Sonstiges/Termine

- 1. FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee am 27.01.2022, 18:00 – 20:00 Uhr

Nächster Termin der Lenkungsgruppe; 08.02.2022, 19:00 Uhr, Videokonferenz via Zoom

31.01.2022

Protokollantin

Heidi Wilde