

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 151. Sitzung

Datum: 08.02.2022, 19:00 –21:00 Uhr

Ort: Videokonferenz

Teilnehmer: Sharmila Sharma, Kulturnetzwerk Neukölln; Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Heidi Wilde, Gewerbetreibende; Cindy Wegner, Künstlerin

Gäste: Hossein Eggebrecht, Tom Blacksmith, RixBox; Helmut Große Inkrott, Fahrradfreundliches Neukölln; Frau Puschmann, Gewerbetreibende; Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH

Moderation: David Fritz

Begrüßung, Tagesordnung

Verantwortlich

Herr Fritz begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

TOP 1: Protokollkontrolle

TOP 2: Aktualisierung der Geschäftsordnung

TOP 3: Aktuelles aus dem Gebiet (u.a. Rixbox, Baustelle Karl-Marx-Straße)

TOP 4: Auswertung 1. FORUM-Sitzung

TOP 5: Anfragen der LG zum Planungs- und Beteiligungsverfahren Hermannplatz

TOP 6: Sonstiges (u.a. Einrichtung eines Spamfilters für Mail-Verteiler)

TOP 3 wird vorgezogen, damit die Gäste nach diesem Punkt die Sitzung verlassen können. Auf Bitte der Lenkungsgruppe übernimmt Herr Fritz die Moderation. Herr Poveda ist durch einen anderen Termin verhindert.

TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wird ohne Änderungen angenommen.

TOP 2: **Aktuelles aus dem Gebiet (u.a. Rixbox, Baustelle Karl-Marx-Straße)**

Vorstellung Terrassenkonzept RixBox: Herr Eggebrecht (Betreiber der Rixbox) und Herr Blacksmith stellen das geplante Konzept zur Gestaltung der Terrassen an der Rixbox vor, Ausgangspunkt der Überlegung ist die Situation, dass durch die Baustellen und die Querung des Alfred-Scholz-Platzes durch Radfahrende es keinen geschützten Sitzbereich an der Rixbox gibt. Dieser soll nun durch eine grüne Umrandung geschaffen werden. Es sollen transportable Elemente mit Gemüse, Kräutern aufgestellt werden. Weiter wird über einen Feigenbaum nachgedacht. Es soll nur die Fläche bespielt werden, die die Rixbox bisher ohnehin bewirtschaftet hat. In dieses Konzept soll eine Regenwassernutzung integriert werden. Herr Eggebrecht wird die bisher erarbeiteten Planunterlagen zur Verfügung stellen.

Diese Ideen werden von der Lenkungsgruppe positiv aufgenommen.

Von der Lenkungsgruppe wird die aktuelle Verkehrssituation auf dem Alfred-Scholz-Platz kritisch gesehen. Es gibt keine klare Trennung zwischen den Gästen der Rixbox, querenden Fußgänger*innen und Radfahrer*innen sowie den Baustellenfahrzeugen. Radfahrende steigen oft nicht ab und versuchen sogar, zwischen den Tischen der Rixbox den Platz zu queren und achten nicht auf Baustellfahrzeuge. LKW, die die Baustellen beliefern, müssten dieses grundsätzlich mit einer einweisenden Person machen, da vom LKW aus der rückwärtige Bereich nicht überblickt werden kann. Dies geschieht jedoch kaum, so dass es immer wieder zu gefährlichen Situationen kommt, da Fußgänger*innen und Radfahrende kaum auf den Baustellenverkehr achten. Die Lenkungsgruppe bittet, das Citymanagement darum, auf die Bauleitung des Bauvorhabens einzuwirken, dass diese auf die Pflicht zur Einweisung bei Rückwärtsfahrten hinweist.

Citymanagement

Baustelle Karl-Marx-Straße: Am 10.2.22 wechselt die Baustelle zwischen Flughafenstraße und Wechselstraße auf die westliche Seite. *Nachrichtlich: Die Flughafenstraße wird zwischen Isarstraße und Karl-Marx-Straße halbseitig gesperrt und temporär nur als Einbahnstraße in Richtung Osten befahrbar sein. Das Abbiegen aus der Karl-Marx-Straße in die Flughafenstraße sowie das Abbiegen aus der Flughafenstraße in die Karl-Marx-Straße in Richtung Süden sind während dieser Bauphase nicht mehr möglich. Eine Umfahrung aus der Fuldastraße in Richtung Hermannstraße ist über Hermannplatz oder Werbellinstraße möglich.*

Blueberry Inn / Käpt'n Blaubär Spielplatz: Eröffnung des 1. Bauabschnitts am 10.02.2022, Durchwegung von der Karl-Marx-Straße zur Reuterstraße wieder möglich, neue Spielplätze eröffnet
Ehem. C&A: Werbung weiter ohne Genehmigung, Dreck durch Tauben, Lenkungsgruppe ist empört. Nutzung durch Projekt NION geplatzt., bisher keine Einigung mit Eigentümer zu weiterem Vorgehen.

Musikhaus Bading: nicht erst seit dem Brand Leerstand von Wohnraum. Nach Auskunft des Bezirks ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages vorgesehen, um den Erhalt von bezahlbaren Mietwohnungen zu gewährleisten. Herr Große Inkrott wünscht mehr Dynamik im Verfahren.

TOP 3: Aktualisierung der Geschäftsordnung

Allgemeines: Das Citymanagement wird den gesamten Text auf die Verwendung einer gendergerechten Sprache überprüfen.

Citymanagement

Präambel: Der erste Satz im zweiten Absatz kann gestrichen werden. Im dritten Absatz ist darauf hinzuweisen, dass das Forum erst im Jahr 2022 initiiert wurde und der Text entsprechend zu ergänzen.

I. Ziele und Aufgaben: Frau Beccard wird den Text zu Nr. 2 redaktionell überarbeiten.

II. Sitzungen: Nr.5. Ergänzung: abgestimmt und kann zu Beginn der Sitzung geändert werden.
Nr.8: Das Protokoll wird zu Beginn einer der folgenden Sitzungen genehmigt

V. Öffentlichkeitsarbeit: Nr.3 letzter Satz: Gegensätzliche Meinungen der Interessengruppen sind darzustellen.

Letzter Satz: es folgen die Zustimmungen der Lenkungsgruppenmitglieder. Die Form soll offen bleiben.

CM und BSG werden den Entwurf überarbeiten. Der Beschluss soll auf der Märzsitzung erfolgen.

Citymanagement,
BSG

TOP 4: Auswertung 1. FORUM-Sitzung

An der als Video-Konferenz durchgeführten Auftaktveranstaltung zum FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee haben ca. 80 Personen teilgenommen. Die geplante Struktur des neuen Informations- und Beteiligungsformats wurde von der BSG als Sanierungsbeauftragte und vom Bezirksamt vorgestellt. Geplant sind in einem ca. zwei-monatigen Rhythmus öffentliche Veranstaltungen mit jeweils einem Schwerpunktthema. Kommentare und Wünsche können in einem online-Fragebogen unter <https://www.kms-sonne.de/forum/> beantwortet werden. Die Lenkungsgruppe und deren Struktur und Aktivitäten wurden von Herrn Gebhardt und Herr Laumann vorgestellt.

Aus dem Publikum wurde kritisiert, dass nur eine Information und Beteiligung vorgesehen sei und keine Mitentscheidung. Der Lenkungsgruppe wurde vorgeworfen, dass sie das Ziel der Aufwertung der Karl-Marx-Straße unterstütze und sich damit für die Gentrifizierung der Karl-Marx-Straße einsetze. Diese Einschätzung wurde von Herrn Laumann zurückgewiesen.

TOP 5: Anfragen der LG zum Planungs- und Beteiligungsverfahren Hermannplatz

Wie auf der Januar-Sitzung beschlossen hat Herr Laumann im Namen der Lenkungsgruppe an Herrn Geisel, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, sowie an das für das Beteiligungsverfahren beauftragte Büro „die Raumplaner“ geschrieben und nach dem Fortgang der Bürgerbeteiligung gefragt. Weder Herr Geisel noch die Raumplaner haben auf die Fragen der Lenkungsgruppe geantwortet.

Nachtrag: Herr Geisel hat am 16.02.2022 per Mail auf die Fragen der Lenkungsgruppe reagiert. Das Antwortschreiben befindet sich im Anhang.

TOP 6: Sonstiges/Termine

- Einrichtung eines Spamfilters für Mail-Verteiler: Falls erneut Spam-Mails über den Verteiler der LG versendet werden, kann nach Rückmeldung an die BSG ein Spamfilter eingesetzt werden.
- Die nächste Sitzung soll diesmal wegen des Weltfrauentags am 15.3. stattfinden. Vorgesehene Tagesordnung:
 - Beschluss über die Geschäftsordnung
 - Wahl der Kassenführer*innen (Frau Beccard und Frau Wilde zeigen Interesse)
 - Aktuelles (u.a.Baustelle)
 - Karl-Marx-Platz
 - Kindl-Gelände (neuer Projektsteuerer, Stand Umsetzung Wettbewerb)
 - Schlüsselimmobilien
 - Musikhaus Bading
 - Verschiedenes

LG-Mitglieder,
BSG

Auf Vorschlag von Frau Wilde soll vor der m nächsten Sitzung ein informelles Kennenlernen zwischen den Mitgliedern stattfinden. Herr Fritz lädt dazu per Videokonferenz um 18.30 Uhr ein.

LG-Mitglieder,
BSG

Nächster Termin; 15.03.2022, 19:00 Uhr, Videokonferenz

16.02.2022

Willi Laumann