

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 152. Sitzung

Datum: 15.03.2022, 19:00 –21:00 Uhr

Ort: Videokonferenz

Teilnehmer: Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Rainer Gebhardt, Arzt; Heidi Wilde, Gewerbetreibende; Guillermo Poveda, Neukölln Acarden

Gäste: Anke Heutling, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen; Marlis Fuhrmann, Die Linke Neukölln; Tina Steinke, Citymanagement; Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH

Moderation: Willi Laumann

Begrüßung, Tagesordnung

Verantwortlich

Herr Laumann begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

TOP 1 Protokollkontrolle

TOP 2 Beschluss der Geschäftsordnung

TOP 3 Wahl der Kassenführer*innen

TOP 4 Aktuelles aus dem Gebiet (u.a. Baubeginn Karl-Marx-Platz, Schlüsselimmobilien)

TOP 5 Vertrag „Kindl Konglomerat“

TOP 6 Sonstiges

TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe vom 08.02.2022 wurde angenommen.

TOP 2: **Beschluss der Geschäftsordnung**

Die Geschäftsordnung wurde einstimmig angenommen.

TOP 3: **Wahl der Kassenführer*innen**

Gewählt wurden Frau Beccard und Frau Wilde.

TOP 4: **Aktuelles aus dem Gebiet**

Baubeginn Karl-Marx-Platz:

Herr Fritz berichtet, dass die Bauleistungen erst ausgeschrieben werden können, wenn der Haushalt feststeht. Aktuell befindet sich die BPU noch zur Genehmigung bei den Berliner Wasserbetrieben. Der Baubeginn kann erst festgelegt werden, wenn beide Aspekte abgestimmt und geklärt sind.

Baustelle Karl-Marx-Straße:

Frau Steinke berichtet, dass das Baufeld nochmal erweitert wird im Bereich der Erkstraße/ Karl-Marx-Straße. Im April wird im Bereich Flughafenstraße/Weichselstraße der Fußgängerüberweg geändert, sodass die Fußgänger*innen an dieser Stelle auf die Straße geführt werden.

Des Weiteren wurde das Problem mit Falschparkern angesprochen und diskutiert. Es ist ein

schnelleres Handeln dringend erforderlich. Frau Steinke wird das Thema mitnehmen und eine E-Mail an die Leitung des Ordnungsamtes verfassen. Citymanagement

Schlüsselimmobilien

Herr Faulenbach informiert über:

Karl-Marx-Straße 84:

Eine Randbebauung ist geplant mit einer eingeschossigen Aufstockung des Innenhofs. Die Arztpraxen sollen zu gleichen Mietkonditionen erhalten bleiben. Das Genehmigungsverfahren ist noch nicht erreicht. Ein Termin zur Vorstellung des Projektes in der Lenkungsgruppe steht noch aus.

Alte Post:

Die Coworking-Spaces sind raus und eine private Hochschule ist im Gespräch für MBA-Kurse. Auch der Flagship-Store für ein Sportgeschäft soll in die „Alte Post“ einziehen.

Kindl Vollguthalle:

Der Antrag auf planungs- und sanierungsrechtliche Genehmigung musste bisher versagt werden, da bisher kein ausreichender Lärmschutz generiert werden konnte. Es finden weiterhin regelmäßige Abstimmungen statt.

C&A:

Es gibt keine Neuigkeiten. Ein Neubauprojekt ist im Gespräch, das Nion-Projekt ist gescheitert.

Hermannplatz:

In der Ausschusssitzung des Abgeordnetenhauses fand eine bunte Debatte verschiedener Parteien statt. Pläne und Zeichnungen von Signa wurden mit aktuellen Bildern und Plänen dargestellt. Am 09.03.22 wurde der Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll parallel zum Masterplan Hermannplatz erstellt werden. Frau Fuhrmann und Herr Faulenbach äußern, dass die vorgegebene Zeitschiene für sie nicht haltbar erscheint. Herr Laumann stellt die Frage in den Raum, ob das Verfahren nur eine „Spielwiese“ sei und ob eine Beteiligung der Lenkungsgruppe in diesem Projekt überhaupt mitberücksichtigt wird. Momentan entsteht der Eindruck, dass die Meinung der Bürger*innen bei diesem Verfahren keine Gewichtung hat. Herr Faulenbach berichtet, dass die Bürgerbeteiligung noch aussteht bzw. jetzt anlaufen soll. Herr Laumann merkt an, dass man mit diesem Vorgehen Ängste schürt, dass eine Bürgerbeteiligung nicht stattfindet.

TOP 5: Städtebaulicher Vertrag „Kindl Konglomerat“

Her Fritz berichtet, dass ein Städtebaulicher Vertrag vorbereitet wird. Die Terra Libra GmbH (später: TRNSFRM eG) und der Bezirk haben den Vertrag erarbeitet. Die Vertragsunterzeichnung unter Beteiligung von Herrn Biedermann hat bereits stattgefunden. Eine Einladung der Vorhabenträger in die Lenkungsgruppe erfolgt, sobald die Vorhaben auf dem Kindl-Areal einen neuen Planungsstand erreichen. BSG

TOP 6: Sonstiges/Termine

Am 07.04.22 um 18:00 Uhr findet das 2. Forum statt.

Nächster Termin; 12.04.2022, 19:00 Uhr, Richardstr. 5

12.05.2022

Protokollant*in: Heidi Wilde