

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 161. Sitzung

**Datum:** 10.01.2023, 18:00 –20:00 Uhr

**Ort:** Hybridveranstaltung (Richardstraße 5 und Videokonferenz)

**Teilnehmer:** Axel v. Zepelin, Anwohner; Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Cindy Wegner, Künstlerin

**Gäste:** Marlis Fuhrmann, Die Linke Neukölln; Francisco Aguilera, Anwohner; Nathalie Linz, Young Life Deutschland gGmbH; Herr Lang, Anwohner; Herr Briedel, Anwohner; Tina Steinke, Citymanagement; Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, Saba Khanghahi, BSG mbH

**Moderation:** Herr von Zepelin

### Begrüßung, Tagesordnung

Herr von Zepelin begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

TOP 1: Protokollkontrolle

TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet (Ergebnis des Masterplanverfahrens Hermannplatz)

TOP 3: Vorstellung der Arbeitsprogramme 2023 von Prozesssteuerung und CM (s. Anhang)

TOP 4: Jahresplanung Lenkungsgruppe 2023

TOP 5: Ergebnis des 2. Runden Tisches zur Passage Neukölln

TOP 6: Sonstiges

Herr Gebhardt kann wegen eines Ärztetreffens nicht teilnehmen

### TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wurde nicht besprochen.

### TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet

Karstadt/Hermannplatz:

Der Bericht zu den Workshops zur Partizipativen Grundlagenermittlung liegt inzwischen vor. Er ist an die Mitglieder der Lenkungsgruppe verteilt worden und unter [www.meinBerlin.de](http://www.meinBerlin.de) einsehbar. Frau Fuhrmann und Herr Laumann weisen darauf hin, dass dieser Bericht mit großer Verspätung abgeliefert worden ist. Er ist lediglich ein sehr kurz gehaltenes Protokoll mit einer reinen Aufzählung von Meinungsäußerungen. Das Resümee sei sehr kurz und zudem unverständlich. Es lasse jeden Bezug zum Masterplan und den Varianten zur Gestaltung des Hermannplatzes vermissen. Eine Trennung der Verfahren sei nicht das Ergebnis der Veranstaltungen zur Grundlagenermittlung gewesen. Dieses Resümee lasse befürchten, dass die Senatsverwaltung die Bürgerbeteiligung nicht ernst nehme und an einem Masterplan nicht mehr interessiert sei.

Herr Faulenbach berichtet, dass auf Landesebene weiterhin über einen Endbahnhof der Straßenbahn auf dem Hermannplatz (auf Betreiben des BVG) selbst nachgedacht werde. Mehrheitlich fordern die Mitglieder der Lenkungsgruppe eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität am Hermannplatz, womit eine Straßenbahndaltestelle bzw. ein Straßenbahndepot nicht vereinbar ist. Herr Laumann informiert, dass in der Vergangenheit zudem über eine teilweise Herausnahme des Verkehrs diskutiert worden ist. Im Gegensatz zu diesen Forderungen hält Frau

Beccard den Hermannplatz für einen sehr bedeutsamen Verkehrsknoten- und damit auch Verkehrsverteilungspunkt, der auch weiterhin und zukünftig hinderungsfrei für den motorisierten Individualverkehr mit eigenen Fahrzeugen nutzbar sein muss. Eine immer stärkere Behinderung des motorisierten Individualverkehrs mit eigenen Fahrzeugen ist weder Verkehrspolitik, noch wird dadurch eine Mobilitätswende herbeigeführt.

Karl-Marx-Platz:

Das beauftragte Büro Plan3 erstellt ein neues Regenwasserentwässerungskonzept. Erste Ergebnisse werden im 1. Quartal 2023 präsentiert.

Weigandufer:

Es gibt erhebliche Proteste von Anwohnenden wegen des massiven Rückschnitts von Sträuchern. Die Vegetationspflege wird im Grunde vom SGA beauftragt, daher ist der Fachbereich Stadtplanung hierzu nicht zuständig. Da der diskutierte Bereich nicht im Sanierungsgebiet liegt, kann die BSG keinen weiteren Informationen hierzu liefern.

Zwei neue Geschäfte in der Donaustraße:

„KulchaBox Store & Kombucha Manufaktur“ sowie ein Fahrradgeschäft für Lastenräder, in dem zukünftig auch ein Café integriert werden soll. Das Reformhaus in der Anzengruberstraße musste aufgrund des Umsatzrückgangs schließen.

C&A:

Ein Filmemacher hat wegen der Möglichkeit einer teilweisen Nutzung bei der LG angefragt. Vom Investor selbst liegt nichts Neues vor.

### **TOP 3: Vorstellung der Arbeitsprogramme 2023 von Prozesssteuerung und CM**

Jahresprogramm Prozesssteuerung: Dieses ist als Anlage beigefügt. Über folgende Punkte wird gesondert gesprochen:

- Zentrenkonzept 2023 wird in der zweiten Jahreshälfte vorliegen
- Familienzentrum (KMS 52): Abstimmung zur Klärung der Trägerschaft für Bau läuft, evtl. HOWOGE, Hochbauamt hat keine Kapazitäten
- Zentrumsdialog der [Aktion! KMS] soll in der zweiten Jahreshälfte stattfinden
- „FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee“ soll weiterhin als Info-Veranstaltung zur Diskussion über die Entwicklung der Maßnahmen im SanGebiet stattfinden, jeweils mit unterschiedlichen Schwerpunkten, nächster Termin findet am 24.01.2023 von 18:00 - 20:00 Uhr als Videokonferenz statt. Anmeldung erfolgt über [kms@raumscript.de](mailto:kms@raumscript.de).
- Schlüsselimmobilien: Dauerthema. Privat-Uni in der Alten Post wurde für eine Vorstellung in der Lenkungsgruppe angefragt, leider bisher keine Rückmeldung.
- Hermannplatz: Da außerhalb des SanGebiets, hat die BSG dazu keine Steuerungsaufgabe. BSG ist aber eingebunden und wird laufend darüber im Rahmen der LG informieren

Jahresprogramm CM. Das Programm ist ebenfalls als Anlage beigefügt. Keine wesentlichen Änderungen zum Vorjahr. Tatsächliche Leistungen sind aber situations- und konfliktabhängig bspw. die Problematik in der Passage Neukölln.

### **TOP 4: Jahresplanung Lenkungsgruppe 2023**

Ein erster Entwurf wird vorgestellt und im laufenden Diskussionsprozess angepasst (siehe Anlage). Die Treffen sollen bis auf Weiteres als Hybrid-Veranstaltung durchgeführt werden. Es soll aber immer ein Mitglied der Lenkungsgruppe vor Ort in der Richardstraße 5 anwesend sein, um neue Gäste zu begrüßen. Termin: jeder zweite Dienstag im Monat, 18.00 - 20:00 Uhr. Herr von Zepelin informiert sich zum Übertragungsmedium („Eule“) und gibt Informationen an das CM weiter.

Zweite Kontovollmacht: erhält Axel von Zepelin. Er nimmt hierfür Kontakt zu Frau Beccard auf.

#### **TOP 5: Ergebnis des 2. Runden Tisches zur Passage Neukölln**

Die bereits mehrfach diskutierten Probleme bestehen weiterhin. Näheres kann dem bereits verschickten Protokoll entnommen werden.

#### **TOP 6: Sonstiges / Termine**

Forum Sanierungsgebiet am 24.1.2023 per Videokonferenz. Einladung über Presse und Bezirksamt ist erfolgt. Auch hier ist der Hermannplatz mit Straßenbahn Thema.

Alte Post: Bauantrag für einen Sportladen mit Veranstaltungsräume und einen Bio-Supermarkt gestellt.

Nächster LG-Termin; Dienstag, 14.02.2022, 18:00-20:00 Uhr, Richardstr. 5 und per Videokonferenz (hybrid)

17.01.2023

Protokollant\*in: Laumann