

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 165. Sitzung

**Datum:** 09.05.2023, 18:00 – 20:00 Uhr

**Ort:** Richardstraße 5 sowie digital

**Teilnehmende:** Alexander v. Zepelin, Anwohner; Wilhelm Laumann, Mieterverein; Nadine Lorenz, Kulturnetzwerk;

**Gäste:** Marlis Fuhrmann, Die Linke Neukölln; Francisco Aguilera, Anwohner; a.c., Maruhn Real Estate Investment GmbH; Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, Saba Khanghahi, BSG mbH

**Moderation:** Wilhelm Laumann

#### **Begrüßung, Tagesordnung**

Herr Laumann begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für die heutige Sitzung wurden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

TOP 1: Protokollkontrolle

TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet

TOP 3: Rückblick auf das 6. FORUM KMS / Sonne

TOP 4: Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 05.07.2023

TOP 5: Sonstiges

#### **TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wird per Mail im Nachgang zur Sitzung bestätigt.

#### **TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet**

##### Neues Bezirksamt Neukölln

Das neue Bezirksamt wurde am 26.04.2023 durch die neugewählte BVV gewählt. Herr Martin Hikel wurde als Bezirksbürgermeister erneut gewählt. Weitere Mitglieder des Bezirksamts sind wie folgt:

- Gerrit Kringel (CDU); stellvertretender Bezirksbürgermeister und Bezirksstadtrat für Ordnung
- Jochen Biedermann (Bündnis 90/Die Grünen); Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
- Sarah Nagel (Die Linke); Bezirksstadträtin für Jugend
- Karin Korte (SPD); Bezirksstadträtin für Bildung, Kultur und Sport

Herr Falko Liecke (CDU) wurde ebenso als Stadtrat für Soziales und Gesundheit von der BVV gewählt. Am 28.04.2023 wurde Herr Liecke zum Staatssekretär für Jugend und Familie in der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie ernannt. Im Zuge dessen legte er das Amt des Bezirksstadtrats nieder.

Da Herr Biedermann als Stadtrat für Stadtentwicklung nach den Neuwahlen in seiner bisherigen Position bleibt, gibt es für das Sanierungsverfahren hierdurch keine Änderungen.

### Ergebnisse des Workshops Öffentlichkeitsarbeit im Sanierungsgebiet

Herr Fritz stellt die Ergebnisse eines internen Workshops zur weiteren Ausgestaltung der Öffentlichkeitsarbeit im Sanierungsgebiet vor. Hintergrund des Workshops waren die neuen technischen Entwicklungen im Rahmen der Corona-Pandemie (Etablierung von Videokonferenzen) und die notwendigen Anpassungen von ÖA-Formaten an die restliche Laufzeit des Fördergebiets (bis 2028). Festlegungen zu folgenden Formaten und Produkten wurden getroffen:

**Veranstaltungen und deren Formate:** Die Entscheidung über das Format einer Veranstaltung wird stets anlassbezogen getroffen. Die Durchführung als Vor-Ort-Veranstaltung und/oder Videokonferenz wird jeweils geprüft. Dazu sind die jeweiligen Zielgruppen im Beteiligungskonzept und bei einem Auftakttermin festzulegen und die Methoden der Ansprache entsprechend auszuwählen.

**Social Media:** Über die Social-Media-Kanäle des Bezirksamts (Twitter, nebenan.de, Instagram) sollen zukünftig auch Informationen aus dem Sanierungsgebiet veröffentlicht werden.

**Aktionärsfonds:** Eine Ausweitung des Aktionärsfonds auf das Gebietsteil Sonnenallee sowie eine inhaltliche Erweiterung (Schwerpunkt Klimaanpassung) werden im Rahmen der ISEK-Fortschreibung geprüft.

**Lenkungsgruppe:** Auf dem Workshop wurde empfohlen, zukünftig pro Quartal eine Sitzung in Präsenz stattfinden zu lassen, um eine größere Bindung von interessierten Gästen zu stärken. Nach Möglichkeit wird der Termin mit einem fachlichen Input verbunden, der zum Austausch innerhalb der Gruppe anregen soll.

**Beteiligungskonzepte:** Die Beteiligungskonzepte für Fördermaßnahmen werden zukünftig auf [mein.berlin.de](http://mein.berlin.de) veröffentlicht.

**Veröffentlichungen in leichter Sprache:** Grundsätzlich wird weiterhin bei allen Produkten auf eine verständliche Sprache geachtet, die auch komplexere Zusammenhänge anschaulich erläutern kann. Für einzelne Produkte wird geprüft, inwieweit Elemente der leichten Sprache eingesetzt werden können, um relevante Zielgruppen noch besser zu erreichen.

### Neue Entwicklungen bei dem BV Weichselstraße

Die BSG berichtet: Im Ergebnis der Ausschreibung einer Vorstudie für die Erneuerung der Weichselstraße zwischen KMS und Pflügerstraße hat das Ingenieurbüro Ramboll den Zuschlag bekommen und wird zeitnah mit dem Auftrag beginnen. In diesem Rahmen sollen mindestens drei Varianten entwickelt werden, die die Ziele der Maßnahme – die fahrradfreundliche Umgestaltung der Weichselstraße, die Verbesserung des Fußverkehrs und der Aufenthaltsqualität sowie die Entwicklung von Klimaanpassungsmaßnahmen – anhand unterschiedlicher Wirtschaftlichkeitsoptionen (im Sinne von Minimal- und Maximalvarianten) abdecken.

Der Bearbeitungszeitraum ist von Mai bis Ende August 2023. Voraussichtlich im September 2023 ist die Beteiligung der Öffentlichkeit zu den Ergebnissen der Variantenuntersuchung vorgesehen.

**TOP 3:           Rückblick auf das 6. FORUM KMS / Sonne**

Da ein Großteil der anwesenden Personen am 6. FORUM teilgenommen hat, wird auf einen detaillierten Rückblick verzichtet.

**TOP 4:           Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 05.07.2023**

Frau Steinke stellte den aktuellen Planungsstand der Lenkungsgruppe vor Ort vor (siehe Anhang). Die Runde bestätigt den Programmablauf. Eine Kontaktaufnahme zu den Projekten und Akteuren aus dem Programm ist größtenteils erfolgt. Eine Kontaktaufnahme zur BSBI in der Alten Post erfolgt zeitnah.

CM /  
Herr Laumann

**TOP 5:           Sonstiges/Termine**Bebauungsplanverfahren „Karstadt am Hermannplatz“

Die BSG informiert die Runde, dass im Zeitraum vom 15.05.2023 – 20.06.2023 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das B-Plan-Verfahren „Karstadt Hermannplatz“ (2-65 VE) stattfindet. Die Auslegung erfolgt im o.g. Zeitraum montags bis donnerstags von 10:00 bis 18:00 Uhr sowie freitags von 10:00 bis 17:00 Uhr im Dienstgebäude der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin, Raum 106 im EG. Die Öffentlichkeit kann den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 2-65 VE sowie den dazugehörigen Begründungsentwurf einsehen und sich dazu äußern. Die Äußerungen werden in die weitere Abwägung einfließen. Außerdem besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im Internet einzusehen und sich dort online zu äußern unter <https://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/b-planverfahren/de/fruehbb/2-65ve/index.shtml>

Die Lenkungsgruppe einigt sich darauf, den Bebauungsplanentwurf zu prüfen. Herr Laumann wird einen Stellungnahme-Entwurf verfassen, der im Vorfeld der nächsten Sitzung an die LG-Mitglieder versendet wird und als Diskussionsgrundlage dienen soll. Auf der Juni-Sitzung kann dann über das weitere Verfahren (ggf. offizielle Stellungnahme der LG im B-Planverfahren + Pressemitteilung) abgestimmt werden.

Herr Laumann

2. Workshop Passage

Das CM weist auf den 2. Workshop für die Passage am 10.05.2023 hin, auf dem Lösungsansätze für die weiterhin konfliktträchtige Situation unter Einbezug der Gewerbetreibenden erarbeitet werden sollen.

**Themen für die nächste Sitzung:** B-Plan Karstadt am Hermannplatz, Programm 48 Stunden Neukölln, Planung LG vor Ort

Nächster Termin; 13.06.2023, 18:00 Uhr, Richardstr. 5

15.05.2023

Protokollanten: Saba Khanghahi + David Fritz, BSG