

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 171. Sitzung

Datum: 14.11.2023, 18:00 –20:00 Uhr

Ort: Richardstr. 5, Vor-Ort-Büro und per Videokonferenz

Mitglieder: Willi Laumann, Mieterverein; Ramon Sotelo, Eigentümer; Susann Kühnapfel, LernLaden Neukölln; Cindy Wegner, Künstlerin; Marlis Fuhrmann, Anwohnerin

Gäste: Andreas Berg, Anwohner; Tanja Peuker, Bezirksamt Neukölln; Franzisco Aguilera, Anwohner; Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; Saba Khanghahi BSG mbH

Moderation: Marlis Fuhrmann

Begrüßung, Tagesordnung

Frau Fuhrmann begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- Protokollkontrolle
- Aktuelles aus dem Gebiet (u.a. neue Entwicklungen bei der Maßnahme KMS 52, Vorstudie Weichselstr.)
- Konkretisierung des Arbeitsprogramms der Lenkungsgruppe
- Vorbereitung Dezember-Sitzung mit weihnachtlicher Stimmung
- Sonstiges

TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Zum Protokoll der Lenkungsgruppe vom 17.10.2023 gibt es keine weiteren Anmerkungen. Es ist damit angenommen.

TOP 2: Aktuelles aus dem Gebiet

Hermannplatz/Signa: Die aktuelle Situation wird zur Kenntnis genommen. Mitglieder der AKMS waren am Beteiligungsprozess beteiligt.

Elbestraße: Am 9. November 2023 fand eine öffentliche Beteiligungsveranstaltung zur Machbarkeitsstudie für die Umgestaltung der Elbestraße statt. Die Veranstaltung war mit knapp 100 Personen sehr gut besucht. Der Verlauf der Veranstaltung war sehr positiv und konstruktiv. Es wurden fünf Varianten vorgestellt. Anwohner*innen beteiligten sich im Nachgang auf MeinBerlin.de. Dabei gab es sowohl Kritikpunkte, z.B. am Parkplatz, als auch positive Rückmeldungen zur Schulwegsicherheit.

Karl-Marx-Straße 52: Auf dem Grundstück in der Karl-Marx-Straße 52 ist ein Kinder- und Familieneinrichtung geplant. Nach der Machbarkeitsstudie im Jahr 2020 musste das Verfahren gestoppt werden, da das Hochbauamt nicht die Kapazitäten hatte, die Bauträgerschaft zu übernehmen. Das Hochbauamt hat nun zugesagt, die Bauträgerschaft zu übernehmen. Die Machbarkeitsstudie müsste angepasst werden, um durch eine Erweiterung des Baukörpers eine bessere Erschließung für die Kita zu schaffen und die notwendigen Anforderungen der gedeckten Flächen abdecken zu können. Dementsprechend wird das Architekturbüro erneut für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie beauftragt. Die Finanzierung des Projekts ist bis 2025 gesichert. Darüber hinaus werden für die Folgejahre bis zur Fertigstellung LZQ-Mittel beantragt.

Vorstudie Weichselstraße: Am 22. November 2023 um 19 Uhr im Mehrzweckgebäude der Elbeschule findet eine Informations- und Beteiligungsveranstaltung zur Machbarkeitsstudie statt. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie und in Abstimmung mit dem SGA, dem Stadtplanungsamt und der BSG erstellte das beauftragte Büro drei Varianten zur Umgestaltung der Weichselstraße.

- Ziele: Verbesserung Radverkehr, Fußverkehr, Klimaanpassung
- Der Abschnitt zwischen Sonnenallee und Karl-Marx-Straße mit Zentrumsfunktion: Bei der Bewertung der Varianten sollte dieser Aspekt ebenso als Querschnittsziel berücksichtigt werden. *Wie sollte die Straße entwickelt werden, damit die Zentrumsfunktion gewährleistet ist?*

Baustelleninformationen zur Karl-Marx-Straße: Neue Verkehrsumstellung ab 21.11.2023. Mehr Info dazu können aus der aktualisierten Baustelleninfo-Flyer bzw. aus dem [November-Newsletter](#) des Sanierungsgebiets entnommen werden.

Es wurden Themenpunkte des Jour fixe des Sanierungsgebiets vom 15.11.2023 besprochen.

TOP 3: Konkretisierung des Arbeitsprogramms der Lenkungsgruppe

Die Mitglieder der Lenkungsgruppe stellen Themen des Arbeitsprogramms vor.

Themenblöcke:

- Kunst und Kultur
- Öffentlicher Raum
- Verkehrsgerechtigkeit
- Wohnen
- Nutzungsvielfalt
- Gesundheitsstandort

Thema Nutzungsvielfalt:

Herr Sotelo schlägt einen Kurzvortrag mit Podiumsdiskussion als Veranstaltung im Februar/März 2024 vor. Herr Andreas Schulten wird als Referent eingeladen.

Möglicher Veranstaltungsort: BSBI (Alte Post)

Thema Klimagerechte Stadt:

Entsiegelung, Regenwasserentwässerung

- Herr Laumann: Wirtschaftlichkeit muss besprochen werden.
- Frau Khangahi: Private Regenwasserentwässerung - Welche Strategien gibt es?
- Frau Fuhrmann: Neue Regelungen oder als Option bei Neubau.
- Anfrage Kurzvortrag: BUND und Difu (Deutsches Institut für Urbanistik)
- Regenwasseragentur Berlin

Thema Öffentlicher Raum:

Unterthema: Leitfaden Werbeanlagen und Leuchtwerbung

- Frau Fuhrmann: Wandel im Straßenbild aufgrund von Außenwerbung.
- *Wie können wir mit den Werbeanbietern ins Gespräch kommen?*
- *Welchen Regulierungsbedarf gibt es?*
- Herr Faulenbach führt einige Leitlinien an:
 - Erkennbarkeit des Gebäudes
 - In einigen Fällen wird kein Antrag gestellt, Anträge sind Pflicht.
- Frau Wegner erwähnt Grafikdesigner/Künstler als Möglichkeit, Einzelhändlern neue Designs vorzuschlagen.
- Vorschlag: Veranstaltung zum Thema

Thema Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK):

Unterthema: Bereich Zentrumsziele

Die Lenkungsgruppe interessiert sich an einer Vorstellung der Ergebnisse der Fortschreibung I-SEK durch die BSG/Hr. Faulenbach. Da die Fortschreibung noch in Erarbeitung ist, können zeitnah keine Ergebnisse in der Lenkungsgruppe vorgestellt werden, dennoch halten Herr Faulenbach und die BSG eine Diskussion des Themas ISEK in der Lenkungsgruppe für sinnvoll (Jan/Feb).

TOP 4: Vorbereitung der Dezember-Sitzung mit weihnachtlicher Stimmung

Die LG-Mitglieder schlagen vor, bei der nächsten Sitzung das Handlungsspektrum der LG, auch in Bezug auf die Geschäftsordnung, zu besprechen und damit Zielsetzungen aufzuarbeiten.

- *Was sind die Ziele der LG?*
- *Was findet Resonanz und was hat Relevanz?*
- *Was wurde bereits erreicht?*

TOP 5: Sonstiges/Termine

Themenvorschläge für die nächste Sitzung:

Arbeitsprogramm

Handlungsspektrum/Geschäftsordnung

Nächster Termin; 12.12.2023, 18:00 Uhr, Richardstr. 5

17.11.2023

Protokollantin: Cindy Wegner