

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 175. Sitzung

**Datum:** 12.03.2024, 18:00 –20:00 Uhr  
**Ort:** Richardstr. 5, Vor-Ort-Büro und per Videokonferenz  
**Mitglieder:** Nadine Lorenz, Kulturnetzwerk Neukölln; Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Marlis Fuhrmann, Anwohnerin  
**Gäste:** Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln; David Fritz, BSG mbH  
**Moderation:** Marlis Fuhrmann

#### Begrüßung, Tagesordnung

Frau Fuhrmann begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- TOP 1 Protokollkontrolle
- TOP 2 Aktuelles aus dem Gebiet
- TOP 3 Rückblick „Common Ground - Die Zukunft unserer Erdgeschosse“
- TOP 4 Vorbereitung Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024
- TOP 5 Sonstiges (u.a. Jahresplanung LG)

#### TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wurde angenommen.

#### TOP 2: **Aktuelles aus dem Gebiet**

##### Baustellensituation Karl-Marx-Straße

Der Abschnitt Flughafen- bis Weichselstraße wurde am 11. März 2024 im endgültigen Zustand für den Verkehr wieder in beide Richtungen freigegeben.

Im Abschnitt Erk- bis Schönstedt-/ Fuldastraße (Straßenseite Rathaus) gehen die Bauarbeiten voraussichtlich Mitte April 2024 mit der Vollsperrung der Erkstraße weiter, sobald diese Verkehrsumstellung mit der Polizei, der oberen Straßenverkehrsbehörde und mit der BVG abgestimmt, beantragt und genehmigt ist.

##### Schlüsselimmobilie ehem. C&A (Karl-Marx-Straße 95)

Auf der Veranstaltung „Common Ground – Die Zukunft unserer Erdgeschosse“ hat der Eigentümer darüber informiert, dass zeitnah eine Zwischennutzung des Gebäudes stattfinden soll. Unter dem Namen CANK Neukölln organisiert das Bechstein Network unterschiedliche Veranstaltungsformate. Herr Fenske berichtet, dass es immer wieder Anfragen von Bechstein Network an das Bezirksamt bezüglich Genehmigungen für einzelne Veranstaltungen gibt. Die Veranstaltungen seien jedoch meist nicht für die Öffentlichkeit gedacht.

Wirtschaftssenatorin Frau Giffey wird am 13.03.2024 für eine Gebietstour in das Zentrum Karl-Marx-Straße kommen und hierbei auch das ehem. C&A besuchen.. An der Gebietstour wird das CM teilnehmen.

##### Stadtentwicklungsausschuss zum Vollgutgelände

Herr Fenske informiert, dass die aktuellen Planungen für das Vollgut-Areal auf dem Kindl-Areal im BVV-Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen vom Vorhabenträger Vollgut eG vorgestellt

wurden. Die Lenkungsgruppe möchte demnächst die Vollgut eG einladen, um sich über die Planungen zu informieren.

Frau Lorenz informiert, dass aktuell ein Aufruf für die Vergabe von Gewerbemietflächen im Vollgut veröffentlicht wurde. Die Mietkonditionen und weitere Rahmenbedingungen sind im Aufruf enthalten.

### **TOP 3: Rückblick „Common Ground – Die Zukunft unserer Erdgeschosse“**

Die Lenkungsgruppenmitglieder, die am 06.03.2024 anwesend waren, stimmen darüber ein, dass die Veranstaltung erfolgreich war. Besonders gelungen war die Moderation von Herrn Fritz. Die Lenkungsgruppenmitglieder bedanken sich dafür herzlich. Die fachlichen Einführungen und hier besonders der Input von Herrn Schulten waren gut und hilfreich. Es gab eine gute, angeregte Gesprächsatmosphäre während und nach der Veranstaltung. In Zukunft sollten solche Veranstaltungen gerne wieder stattfinden. Frau Fuhrmann erwähnt, dass Kriminalität (z.B. Drogengewerbe, Geldwäsche, Schutzgelderpressung) auf der Karl-Marx-Straße und der Sonnenallee nicht zur Sprache kamen, obwohl das ein großes Problem ist. Auch hätte ein Thema sein können, dass die Schlüsselimmobilien nur selten Waren des täglichen Bedarfs anbieten. Dieser Bedarf wird eher von migrantischen Gewerben bedient. Herr Laumann fragt nach der Situation der Büroflächen im Gebiet mit dem Hinweis, dass der Bedarf an Büroflächen während und nach Corona deutlich gesunken sei. Frau Steinke regt an, dass die Nutzung der leerstehenden Flächen auch vom professionellen Film- und Musikgewerbe erfolgen könnte (und teilweise schon wird). Hier gäbe es Bedarf.

### **TOP 4: Vorbereitung Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024**

Frau Fuhrmann regt an, Bechstein Network, Veranstaltungsmanagement für das leerstehende C&A, zu einer der nächsten Lenkungsgruppensitzungen einzuladen und hier auch gezielt zu fragen, wie die Veranstaltungsräume dem Bezirk zur Verfügung stehen könnten und inwieweit sich das Haus auch für die Neuköllner Bevölkerung öffnet. Diskutiert wird, ob das alte C&A auch ein guter Stopp für die Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024 sein könnte oder ob die Tour dann zu lang werden würde. Frau Steinke fragt nach, was am Termin im Gebäude zu sehen ist. Es gibt keine abschließende Entscheidung, ob der Ort in die Tour eingebunden wird. Ansonsten soll der Fokus auf dem KINDL Gelände liegen. Hier besonders der BUND-Neubau, das CRCLR-Gebäude und weitere neue Projekte. Der Tourabschluss könnte im Biergarten der Bar Babette erfolgen.

### **TOP 5: Sonstiges/Termine**

#### Jahresplanung Lenkungsgruppe

09.04.2024 – Vorstellung BUND-Neubau + Planung LG vor Ort

14.05.2024 – Vorstellung Vollgut-Planung durch TRNSFRM eG (angefragt) + Planung LG vor Ort

Nächster Termin; 09.04.2024, 18:00 Uhr, Richardstr. 5

26.03.2024

Protokollant\*in

Nadine Lorenz