

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 178. Sitzung

- Datum:** 11.06.2024, 18:00 –20:00 Uhr
Ort: Richardstr. 5, Vor-Ort-Büro und per Videokonferenz
Mitglieder: Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Ramon Sotelo, Eigentümer; Cindy Wegner, Künstlerin; Marlis Fuhrmann, Anwohnerin
Gäste: Andreas Berg, Anwohner; Francisco Aguilera, Anwohner; Tina Steinke, Marius Peix, Citymanagement; Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln; Christoph Hoppenstedt, Sebastian Naumann, BSG mbH

Moderation:

Begrüßung, Tagesordnung

Herr Naumann begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmern vorgeschlagen:

- TOP 1 Protokollkontrolle
- TOP 2 Aktuelles aus dem Gebiet
- TOP 3 Rückblick auf den Zentrengipfel im CANK
- TOP 4 Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024
- TOP 5 Sonstiges

TOP 1: **Protokoll der letzten Lenkungsgruppe**

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wird einstimmig angenommen.

TOP 2: **Aktuelles aus dem Gebiet**

Baustelle Karl-Marx-Straße: Die Erkstraße ist inzwischen vollständig gesperrt. Dauer 1 Jahr. In der Umfahrungsempfehlung ist die Saalestraße genannt worden. Wegen einer Baustelle an der Bahnunterführung an der Niemetzstraße muss jedoch die Lahnstraße genommen werden. Die Busse werden durch die Anzengruberstraße geleitet. Dadurch kommt es zu erheblichen Zusatzverkehr. Es gibt es deshalb erhebliche Proteste der Anwohner und Gewerbetreibenden, insbesondere der Gastronomie.

Blockkonzept 152 (Ecke Bornsdorfer Straße/Saltykowstraße): Der bestehende Hort soll auf das Grundstück der Regenbogenschule verlegt werden. Auf dem freiwerdenden Grundstück soll sozialer Wohnungsbau und eine KITA entstehen. Das landeseigene Grundstück soll an Stadt und Land übertragen werden. Stadt und Land wird kurzfristig eine Machbarkeitsstudie erstellen. Das vorhandene Neubauprojekt und die Gartenbauflächen der Prachttomate sollen bei der Planung der zukünftigen Nutzung einbezogen werden.

Abstimmungen mit SenBJF stehen bzgl. der Kita-Nutzung noch an.

Standort Young Arts (Rückseite Alte Post): Der Eigentümer hat alle Nutzungsverträge gekündigt. Die Lenkungsgruppe bedauert dieses sehr. Verhandlungen bleiben erfolglos. Das Bezirksamt versucht einen neuen Standort zu finden.

Ex C&A: Das Bezirksamt hat eine dauerhafte Zwischennutzung für Events, Ausstellungen usw. bis Ende 2025 genehmigt. Organisator Bechstein. Begonnen wird in einem halben Geschoss mit einer Photo-Ausstellung über den Filmmacher Wes Anderson. Dauer: 6 Monate.

Die Lenkungsgruppe wünscht weiterhin eine Vorstellung des Gesamtprojekts.

TOP 3: Rückblick auf den Zentren Gipfel im CANK

Herr Laumann und Frau Fuhrmann bedauern, dass die Lenkungsgruppe nicht eingeladen worden war. In den dort vorgelegten Thesen sind viele Punkte besprochen worden, die auch für die Karl-Marx-Straße relevant sind. Zwar war es eine berlinweite Veranstaltung, doch wäre eine Teilnahme der Akteure vor Ort vielleicht auch für die Verwaltung hilfreich gewesen, da zudem in einer These auch die Abstimmung mit diesen Akteuren verwiesen wird.

In den vorgestellten Thesen wird auch eine Vielzahl von Fördermöglichkeiten außerhalb der Sanierungskulisse verwiesen, die den Akteuren der Lenkungsgruppe nicht bekannt sind. Die Projektsteuerung und das Citymanagement werden gebeten, Informationen darüber einzuholen, ob auch Mittel für die Karl-Marx-Straße zur Verfügung stehen. Dazu sollen auch externe Referenten eingeholt werden, die über diese Programme entscheiden.

Es kann jedoch festgestellt werden, dass Teile der in den Thesen aufgestellten Ziele (Nutzungsmischung, Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Einbindung der Kultur usw.) bei der Karl-Marx-Straße bereits angegangen werden.

In der Lenkungsgruppe wird ohne eine abschließende Stellungnahme auch über die Einrichtung von BIDs (business improvement districts) gesprochen. Herr Sotelo wird versuchen, Informationen über Erfahrungen mit diesem Instrument in Hamburg einzuholen. Dabei soll es um Bereiche gehen, die nicht eine Spitzenlage darstellen, sondern mit der Karl-Marx-Straße von der Eigentümerstruktur vergleichbar sind.

Frau Wegner verweist darauf, dass es im Kulturbereich bereits Unterstützung auf der Landesebene bei der Raumvermittlung gibt.

Task force Zentren: Was machen die? Wer nimmt teil?

TOP 4: Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024

Das vom Citymanagement verschickte aktualisierte Programm wird akzeptiert. Treffpunkt: Biergarten. Der Veranstaltungsflyer wird noch an die Lenkungsgruppe verschickt, damit dieser ausgerückt und weiterverteilt werden kann. Raumscrip wird gebeten, die Einladungsliste an die Lenkungsgruppe zu versenden, damit diese evtl. Ergänzungsvorschläge machen kann. Achtung: Liste ist nur intern. Wichtig: die QM-Büros Rollberge und Flughafenstraße sind direkt anzusprechen, damit diese wiederum ihre Aktiven ansprechen können.

TOP 5: Sonstiges/Termine

Broadway: Über das Grundkonzept wird informiert. Bisheriges Format bleibt. Der Lenkungsgruppe wird angeboten, sich selbst auf einer Doppelseite darzustellen. Dieses Angebot stößt auf ein grundsätzliches Interesse. Näheres soll auf der nächsten Sitzung besprochen werden.

Straßenbahn M10: Info-Veranstaltung am 12.06 im Umspannwerk am Paul-Lincke-Ufer 21

FORUM Karl-Marx-Straße / Sonnenallee am 25.6.: Ausschließlich digital. Einladungen mit einer breiten Themenliste sind bereits verschickt.

48 Stunden Neukölln: 28.-30. Juni

Alternative Realitäten (Schulprojekt): neue workshops, Ausstellung in den Neukölln-Arcaden geplant, weiter Kunstaktion auf dem Alfred-Scholz-Platz

Nächster Termin; 09.07.2024, 18:00 Uhr, ausschließlich digital. Themen: Auswertung Lenkungsgruppe Vor-Ort, Broadway-Artikel

13.06.2024

Protokollant*in Wilhelm Laumann