

## Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

### Protokoll der 192. Sitzung

**Datum:** 11.11.2025, 18:00 –20:00 Uhr  
**Ort:** per Videokonferenz  
**Mitglieder:** Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Ramon Sotelo, Eigentümer; Cindy Wegner, Künstlerin; Marlis Fuhrmann, Die Linke  
**Gäste:** Tina Steinke, Citymanagement; Thomas Fenske, Dirk Faulenbach, Bezirksamt Neukölln; Anke Heutling, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung; Sebastian Naumann, BSG mbH, Francisco Aguilera, Anwohner; Laura Große, Anwohnerin  
**Moderation:** Frau Fuhrmann

### Begrüßung, Tagesordnung

Frau Fuhrmann begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe werden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

- TOP 1 Organisatorisches
- TOP 2 Protokolle
- TOP 3 Aktuelles
- TOP 4 Rück- und Vorschau Lenkungsgruppe – wichtigste Themen aus Sicht der Lenkungsgruppe
- TOP 5 Sonstiges – Termine allg.; (Vorstellung LG-Mitglieder, Arbeitsweise der LG)

#### TOP 1: Organisatorisches

Hr. Naumann eröffnet die Sitzung, Frau Fuhrmann erklärt sich im Folgenden bereit, die Moderation zu übernehmen.

Herr Fenske bittet darum, den unter TOP 3 aufgerufenen Punkt Aktionärsfonds vorzuziehen; die Runde hat keine Einwände.

#### TOP 2: Protokolle

Protokolle – 08.04.25 Fr. Beccard, es wurde um Ergänzung durch die Gruppe gebeten, Ergänzung durch Hr. Naumann nicht möglich, da Hr. Fritz an der Sitzung teilnahm (Hr. Fritz befindet sich derzeit in Elternzeit). Hr. Naumann versendet das Protokoll an die Lenkungsgruppe, so dass diese es vervollständigen bzw. ergänzen kann.

14.10.25 Hr. Aguilera: Zusendung voraussichtlich in KW 46.

#### TOP 3: Aktuelles

**Anträge Aktionärsfonds:** Ausführliche Diskussion über die Förderung von Werbung/Werbeanlagen/Aussteller am aktuellen Beispiel der Apotheke, die aus Mitteln des Aktionärsfonds eine

Werbung finanzieren möchten. Es gibt große Uneinigkeit, ob die Maßnahme unterstützt werden soll. Einige Anwesende empfinden es als eine Änderung im laufenden Prozess, was sie kritisieren. Andere widersprechen dem und definieren auch die Zustimmung bzw. Ablehnung als Teil des Prozesses. Generell herrscht Einigkeit, dass Kriterien für Förderung gefunden werden müssen. Aus Sicht der Verwaltung ist der Antrag der Apotheke für Werbemittel genehmigungsfähig und spricht Vertrauen aus, dass Förderungsmittel entsprechend genutzt werden. Außerdem wird darauf hingewiesen, dass in der Vergangenheit bereits Werbung bzw. Werbemittel genehmigt und gefördert wurden. Es wird weiter diskutiert, ob Werbung für Geschäfte sinnführend ist, wenn die Maßnahmen auch ohne Förderung durchgesetzt werden und ob die Mittel des Aktionärsfonds nicht sinnstiftender, z.B. für Pflanzaktionen, Mobiliar für den öffentlichen Raum, für Sicherheit/Ordnung und Sauberkeit im Bereich eingesetzt werden sollten. Es wird außerdem betont, dass eine Genehmigungsfähigkeit nicht zur Verpflichtung der Förderung führt, sondern durch eine Debatte der LG, die in diesem Zusammenhang als Jury fungiert, entschieden wird. Aufgrund der Uneinigkeit wird beschlossen über den Sachverhalt abzustimmen. Es gibt zwei Zustimmungen, zwei Ablehnungen und zwei Enthaltungen der Stimmberechtigten. Da keine Mehrheit für den Antrag gefunden werden konnte, wird der Antrag entsprechend der Satzung abgelehnt. Die Kommunikation mit dem Antragsstellenden übernimmt das City Management. Für das kommende Jahr sollen förderwürdige Kriterien für den Aktionärsfonds ausgewählt und generell über die Förderung von Werbemaßnahmen diskutiert werden.

**Zentrumsdialog am 25.11.25** (Themen, Bewerbung LG, Stelltafeln): Die Themen werden in der Einladung genannt und in der Sitzung nicht erneut besprochen. Das City Management wird vor Ort das neue Standortmarketing vorstellen (Website, Social Media), es wird eine Vorausschau ins neue Jahr geben sowie die Neuwahl der Lenkungsgruppe. Die Bewerbungszeitraum für die LG endet am 20.11.2025, es wird darum gebeten Bewerbungen möglichst vor dem 20.11. einzureichen, um die ausreichend Zeit zu bekommen, Bewerber\*innen online vorzustellen. Formelle Vorgaben für die Beteiligung innerhalb der LG besagt, dass diese aus 6 Mitglieder aus Verbänden und 6 unabhängige Mitglieder bestehen soll.

**Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet:** Auf Rückfrage der Runde führt Herr Faulenbach aus, dass es keine negativen Meldungen bzgl. Kürzungen von Mitteln, etc. zu vermeiden gibt; Schließung des SchwuZ: Was wird aus den Räumlichkeiten, kulturelle Nachnutzung, partnerschaftliche Bewirtschaftung? Weitere Debatten dazu wurden aufs kommende Jahr vertagt.

#### **TOP 4: Rück- und Vorschau Lenkungsgruppe**

Vorausschau für Themen für 2026: Müllverringerung/-Beseitigung, Förderung von Leuchtwerbung, Sondernutzung Straßenraum, Fußgängerfreundlichkeit/-verträglichkeit, baul. Maßnahmen Klimaanpassung und Sicherheit, Entwicklung Schlüsselimmobilien, Entwicklung KINDL-Gelände, Abriss / Neubau KINDL Gelände, Hermannplatz Karstadt, soziale Infrastruktur (Blueberry Inn), Entwicklung Karl Marx Platz, Hermannplatz Umgestaltung (Tram, verkehrliche Anbindung), Sicherheitserhöhung Hermannplatz (Tore, Begrenzung in Stand setzen), Wohnen und Nachverdichtung / Blockinnengestaltung, Kultur (Sicherung und Vernetzung der Kulturbetriebe, partnerschaftliche Bewirtschaftung), Nachnutzung SchwuZ (freie Ausstellungsflächen?), Klimaanpassung & Stadtgrün (Aktionärsfond)

Es wurde außerdem rückblickend auf die Wirkung und Zusammenarbeit der LG geschaut. Es herrscht Einigkeit, dass es ein gutes Miteinander gibt und der Austausch gut funktioniert. Allerdings werden Fragen rund um die Relevanz und den Wirkradius der LG in der fortgeschrittenen Phase des Sanierungsgebiets mit hohem Umsetzungsstand der Maßnahmen aufgeworfen und hinterfragt

(Lenken oder gelenkt werden?); Außerdem wird die Erreichbarkeit, Sichtbarkeit und Transparenz der LG thematisiert: Wie können Gäste motiviert werden wiederzukommen? Wie können Themen der LG transparenter für Gäste gemacht werden?

**TOP 5:           Sonstiges/Termine**

**Termin Dezember-Sitzung der Lenkungsgruppe:** 09.12.2025, 18:00 Uhr, Richardstr. 5 (vor Ort): Vorstellung der neuen Mitglieder und Arbeitsweise, genaue Absprache nochmal innerhalb der neuen LG

Themen-Vorausschau für Januar 2026 (u.a.): Festlegung von Kriterien für den Aktionärsfond

12.11.2025

Protokollant\*in: Laura Große