

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 194. Sitzung

Datum: 13.01.2026, 18:00 –20:00 Uhr

Ort: Richardstr. 5, Vor-Ort-Büro und per Videokonferenz

Mitglieder: Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Ramon Sotelo, Eigentümer; Paula Neuber, CODE University; Marlis Fuhrmann, Die Linke; Laura Große, Anwohnerin; Cornelia Dette, Anwohnerin, Francisco Aguilera, Anwohner

Gäste: Cindy Wegner, Anwohnerin; Anke Heutling, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung; Tina Steinke, Citymanagement; Dirk Faulenbach und Thomas Fenske, Bezirksamt Neukölln; Sebastian Naumann, BSG mbH

Moderation: Ramon Sotelo

Begrüßung, Tagesordnung

Herr Sotelo begrüßt die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellt die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe werden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

- TOP 1 Organisatorisches
- TOP 2 Protokolle
- TOP 3 Aktuelles
- TOP 4 Jahresplanung 2026
- TOP 5 Kriterien Gebietsfonds
- TOP 6 Sonstiges – Termine

TOP 1: Organisatorisches

Festlegung von Moderation und Protokollführung; Vorstellung der Tagesordnung

TOP 2: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Abstimmung zum Protokoll der 193. Sitzung vom 09.12.2025

Vorstellung eines Mitglieds ist unzureichend, ein Formulierungsvorschlag liegt vor, wird entsprechend im letzten Protokoll ergänzt

TOP 3: Aktuelles

Rückschau Silvester

Das vergangene Silvester wurde mit weniger Vorkommnissen wahrgenommen. Ein Mitglied berichtet von einem Brand eines Netzverteilers im Herrnhuter Weg, wodurch vielerorts das Internet im Bezirk ausfiel. Es ist allerdings unklar, ob dies mit der Silvesternacht in Verbindung steht.

Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet

Straßenumbau der Rollbergstraße und der Boddinstraße

Der Umbau der beiden Straßen wird durch das Stadtplanungsamt und das Straßen- und Grünflächenamt Neukölln betreut. Es bestanden bereits Maßnahmensteckbriefe, die momentan aktualisiert werden. In diesem Zuge werden von den Fachämtern neue Zielsetzungen erarbeitet, auf deren Grundlage Ausschreibungen für die Planungen des Umbaus auf den Weg gebracht werden. Beide Straßen sollen barrierefreier gestaltet werden, in dem das vorhandene Kopfsteinpflaster durch eine neue Oberfläche ersetzt wird. Die Rollbergstraße soll zudem einen besseren Anschluss an das KINDL-Gelände bieten.

Die Boddinstraße soll durch die Umgestaltung einen Vorrang für Fußverkehr bieten und fahrradfahrerfreundlich werden.

Darüber hinaus wurde insgesamt von wenig Dynamik bezüglich laufender Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet berichtet.

TOP 4: Jahresplanung 2026 Lenkungsgruppe

Anzahl Termine (Präsenz u. Online), Charakter Termine (vor Ort, Referenten/Gäste, Jury Gebietsfonds, Stellungnahmen, Themenbearbeitung), Themenfestlegung 2026

Die LG beschließt einen festen Rhythmus für zukünftige Treffen: Zwei aufeinanderfolgende Termine finden online statt, gefolgt von einem Präsenztreffen (mit der Möglichkeit online teilzunehmen). Die Termine finden weiterhin jeden zweiten Dienstag im Monat statt.

Neben den o.g. Sitzungen wird außerdem beschlossen, eine Lenkungsgruppe vor Ort zu planen, die sich inhaltlich mit der dezentralen Stadtteilarbeit in Rixdorf (Orte: Brüdergemeinde, Comeniusgarten) beschäftigt sowie dem Besuch des Karl-Marx-Platzes. Weitere Informationen zum Verband sind hier zu finden: <https://rixdorf.berlin/>

Weiter wird eine thematische Sondersitzung zum Thema Gastronomie angedacht.

Für die Festlegung von Themen für 2026 wird folgendes diskutiert:

Februar: Vorstellung wichtiger Akteure im Sanierungsgebiet: BSG, Citymanagement, raumscript, Sachstand der Werbekampagne Karl-Marx-Straße und Fortsetzung der Diskussion zu den Kriterien des Gebietsfonds

März: Standortmarketing und Kampagne Karl-Marx-Straße, Planung der Sondersitzung Gastronomie (mögliche Ansprechpartner*innen und Gäste)

April: Alfred-Scholz-Platz (Thema: Rad- und Fußverkehr, Stadtmobiliar und Nutzung, Kühlung und Sicherheit)

Mai: Planung der Lenkungsgruppe vor Ort (Brüdergemeinde)

Juni: Besuch der Brüdergemeinde (Lenkungsgruppe vor Ort)

Im November 2026 wird voraussichtlich der Zentrumsdialog stattfinden, bei dem das Thema Gastronomie im Sanierungsgebiet behandelt werden könnte.

Weitere Planungen für das Jahr 2026 werden im Verlauf des Jahres diskutiert und beschlossen.

TOP 5: Kriterien Gebietsfonds

Aufschlag Priorisierung Kriterien durch LG

Die Kriterien für den Gebietsfond sind an die Förderziele des ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) gebunden. Die Förderung soll der Umsetzung von sozialen und städtebaulichen Themen dienen und zur Steigerung der Attraktivität von Gebäuden, des öffentlichen Raums und durch Veranstaltung im Sanierungsgebiet (z.B. Straßenfeste) beitragen. Dazu gehört auch die Verbesserung von Klimaresilienz, Sauberkeit und Sicherheit. Damit sollen private Mittel mobilisiert werden, wobei keine Honorare oder Einzelförderung möglich ist. Eine Förderung durch den Gebietsfond ist möglich, soweit keine anderen Mittel genutzt werden können, was auch eine Doppelförderung ausschließt. Die Mitglieder der LG können infrage kommende Projekte filtern sowie Themen aktiv ansprechen und bewerben.

Informationen zum Förderungsleitfaden sind unter folgenden Links zu finden:

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/staedtebaufoerderung/lebensdige-zentren/service/>

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/quartiersentwicklung/staedtebaufoerderung/lebensdige-zentren/>

Informationen zum ISEK: <https://www.kms-sonne.de/service/informationen-zur-sanierung/massnahmenplan/>

TOP 6: Sonstiges/Termine

Nächster Termin; 10.02.2026, 18:00 Uhr, Videokonferenz

Hinweise zu Veranstaltungen zum Thema Müll:

15.01.2026 18:30 Uhr: elele Nachbarschaftszentrum (Hobrechtstr. 55)

12. – 13.2.2026: Konferenz der SPD

18.01.2026

Laura Große