

Einzugsbereiche der Karl-Marx-Straße, Teil des Fördergebiets Aktives Zentrum

Der innerhalb des Sanierungsgebiets und Fördergebiets Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße / Sonnenallee liegende Bereich der Neuköllner Karl-Marx-Straße ist Teil des im Berliner Flächennutzungsplan definierten Berliner Hauptzentrums Karl-Marx-Straße / Hermannplatz / Kottbusser Damm.

Nachfolgend erfolgt für den Sanierungsgebietsbereich der Karl-Marx-Straße eine zusammenfassende Auflistung der verschiedenen Angebote und ihrer jeweiligen räumlichen Reichweite. Die Systematik folgt den aus Sicht von Zentrenbesuchern sinnhaften Kategorien. Es wurden Einschätzungen durch den Verfasser getroffen. Basisdaten und Einschätzungen wurden vorhandenen Publikationen entnommen.¹

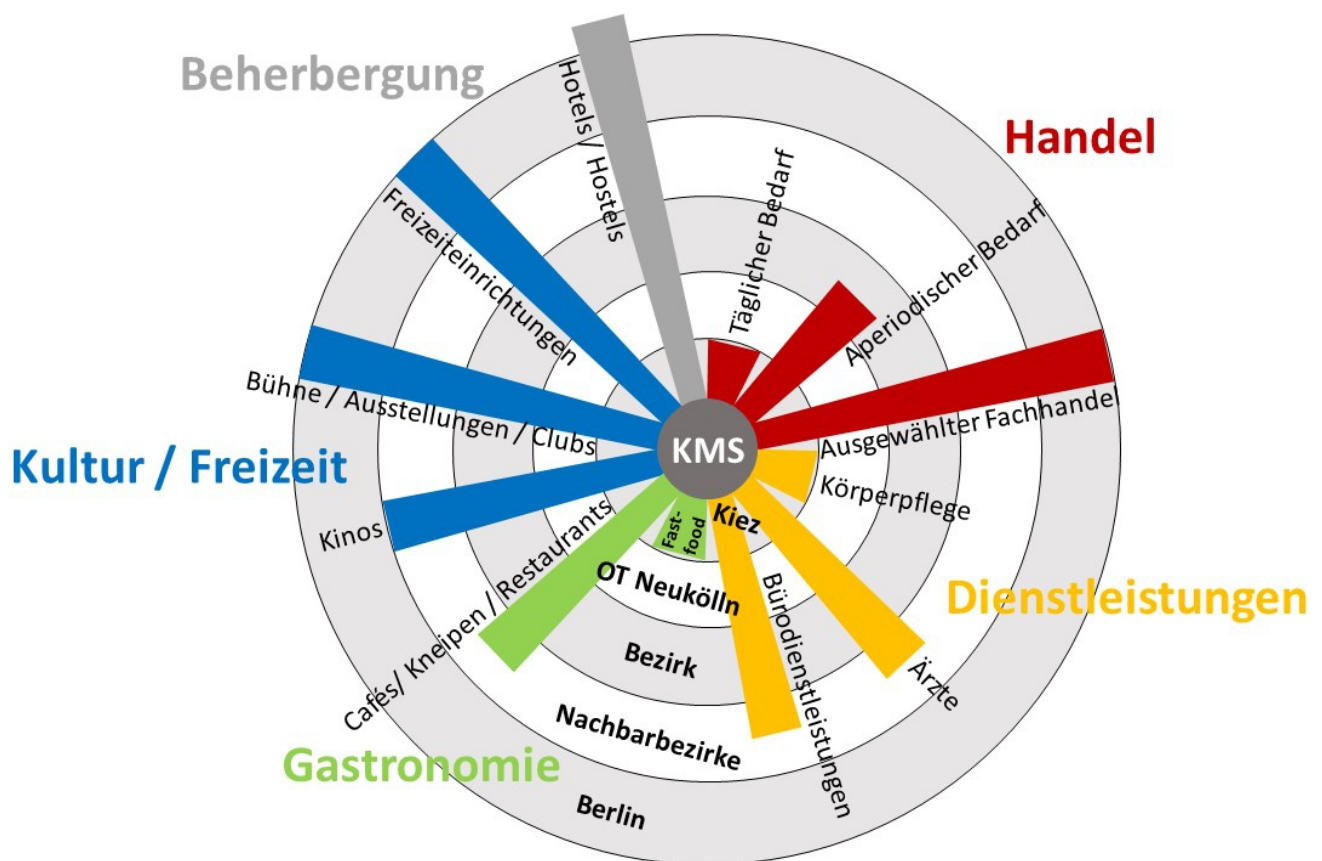


Abbildung: Angebotssegmente mit Angebotsgruppen und ihren Einzugsbereichen (Angebote der Karl-Marx-Straße innerhalb des Fördergebiets Aktives Zentrum)

¹ Darunter: Einzelhandels- und Zentrenkonzept für den Bezirk Neukölln von Berlin, Junker + Kruse im Auftrag des Stadtentwicklungsamtes Neukölln, April 2016; Analyse von Image und Kund*innenverhalten für die Karl-Marx-Straße in Berlin-Neukölln, Marktforschung hopp im Auftrag des Stadtentwicklungsamtes Neukölln, Juni 2017; Standortexposé [Aktion! Karl-Marx-Straße], AG slapa & die raumplaner GmbH und LOKATION:S im Auftrag des Stadtentwicklungsamtes Neukölln, Oktober 2015

Die Darstellung hat das Ziel, die wesentlichen Zusammenhänge übersichtlich darzustellen. Auf eine Quantifizierung der Angebotsgruppen wird hier verzichtet. Die Darstellung hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bei der Zuordnung von Angebotsgruppen zu Einzugsbereichen kommt es zu kleineren Vereinfachungen und Unschärfen, die aber im Sinne einer immer noch tragfähigen Gesamtaussage in Kauf genommen werden.

Ein Berliner Hauptzentrum hat eine überbezirkliche Versorgungsfunktion. Das Neuköllner Hauptzentrum weist in dem im Sanierungsgebiet und Fördergebiet Aktives Zentrum liegenden Teilbereich derzeit Funktionsschwächen auf, die im Verlaufe eines Prozesses von geplant 15 Jahren behoben werden sollen. Um dies zu erreichen, wird im Zuge einer Neuprofilierung eine zukunftsfähige Angebotsmischung angestrebt (siehe Neuköllner Bezirksamtsbeschluss zur [Aktion! Karl-Marx-Straße vom 20.5.2008 und Senatsbeschluss zur Festlegung des Sanierungsgebietes zum 1.4.2011).

In der öffentlichen, fachbezogenen Diskussion wird die derzeit vorhandene Angebotsvielfalt und -Reichweite bisweilen verkürzt und damit nicht zutreffend dargestellt, beispielsweise durch Aussagen wie „Die Karl-Marx-Straße erfülle nur eine Nahversorgungsfunktion“. Es ist aber zur Erreichung der zu Beginn des gemeinsamen Prozesses [Aktion! Karl-Marx-Straße] beschlossenen Ziele wichtig, dass die mitwirkende Öffentlichkeit und Fachöffentlichkeit von einem möglichst realistischen Bild der derzeitigen (bereits gegenüber dem Jahr 2011 veränderten) Situation ausgeht.

Nachfolgend werden die in der Abbildung zusammengefassten Daten aufgeführt.

Angebotssegmente, mit Angebotsgruppen unterschiedlicher Reichweite

Handel

- Handel, täglicher Bedarf
Nahrungs- und Genussmittel, Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel, Haushaltspapierwaren, Parfümerie-, Drogerie- und frei verkäufliche Pharmaziewaren, Zeitungen und Zeitschriften, Schnittblumen und Heimtierfutter
- Viele verschiedene Angebote vorhanden
- Handel, aperiodischer Bedarf
Waren mit mittel- bis langfristigem Beschaffungsrhythmus, z. B. Textilien / Bekleidung, Einrichtungsgegenstände, elektrotechnische / elektronische Erzeugnisse
- H&M, C&A, TK Maxx, New Yorker, pimkie
- Fielmann, Apollo-Optik, Optiker Bode, Fassungslos, Lux-Optik, Schäfers Optik
- Mediamarkt, Dänisches Bettenlager, Hugendubel,
- Foto Braune, Foto Günther
- u. a.
- Fachhandel - ausgewählte Segmente mit größerer Reichweite
- Karstadt-Schnäppchencenter
- arabische und türkische Hochzeitsbekleidung
- Blutwurstmanufaktur Benser

Dienstleistungen

- Körperpflege
Friseure, Fußpflege, Sonnenstudios, Fitnessstudios
- Viele verschiedene Angebote vorhanden
- Ärzte
Hausärzte, Fachärzte, Zahnärzte, Physiotherapie, Ärztehäuser
- Viele verschiedene Angebote vorhanden
- Bürodienstleistungen

Rathaus (Bezirksverwaltung) Neukölln, Amtsgericht Neukölln, Banken, Anwälte, Reisebüro, Steuerberater, Versicherungsbüros, Post
- Viele verschiedene Angebote vorhanden

Gastronomie

- Fastfood
- Viele verschiedene Angebote vorhanden
- Cafés / Kneipen / Restaurants
- Viele verschiedene Angebote vorhanden

Kultur / Freizeit

- Kinos
- Cineplexkino Neukölln Arcaden
- Passage Kino
- Bühne / Ausstellung / Clubs
- Theater Heimathafen Neukölln, Neuköllner Oper, SchwuZ, KINDL-Zentrum für zeitgenössische Kunst, Kulturdachgarten Klunkerkranich, Café Prachtwerk, Kultstätte Keller, u. a.
- Freizeiteinrichtungen
- Stadtbad Neukölln
- BERLINKART - Kartbahn

Beherbergung

- Hotels, Hostels
- Karl-Marx-Hostel
- Hotel Karibuni

Einzugsbereiche mit zugeordneten Angebotsgruppen

Bereich Arbeits- und Wohnquartier

- Handel, täglicher Bedarf
- Fastfood
- Körperpflege

Bereich Ortsteil Neukölln (etwas darüber hinaus)

- Handel, aperiodischer Bedarf
- Bürodienstleistungen

Bereich Bezirk Neukölln

- Ärzte

Bereich Nachbarbezirke

- Kinos
- Cafés / Kneipen / Restaurants

Bereich Berlin

- Bühne / Kunstaussstellung / Clubs
- Freizeiteinrichtungen
- Fachhandel - ausgewählte Segmente mit größerer Reichweite

Bereich Über Berlin hinaus

- Beherbergung