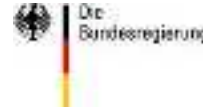


A K T I O N !

**KARL-MARX-
STRASSE**



Dieses Vorhaben wurde von der
Europäischen Union kofinanziert
Europäischer Fonds für regionale
Entwicklung Investition in Ihre Zukunft!



be mi n Berlin

Berlin Stadtbau
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung



9. Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

28.03.2011

Probensaal, Saalbau Neukölln

Karl-Marx-Straße 141, Berlin-Neukölln

Tagesordnung

1. Begrüßung und Tagesordnung
2. Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee
3. Programm des Citymanagement
4. Aktionärsfonds 2011
5. Stand der Projekte
6. Sonstiges

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

1. Rechtsverordnung
2. Maßnahmen
3. Steuerungsinstrumente
4. Beteiligung und soziale Stadterneuerung

12. Rechtsverordnung

Stadterneuerung als Chance zur Stärkung urbaner Lebensräume

- sieben neue Sanierungsgebiete
 - Zeithorizont 15 Jahre
 - Fördervolumen 216 Mio. €
 - betroffen sind 74.000 Bewohner
 - über 2.500 Grundstücke auf 539 ha
- VU-Gebiete Karl-Marx-Straße und Maybachufer/Elbestraße werden zusammengelegt
- ein Gebiet mit zwei Entwicklungskonzepten



Aktives Zentrum Karl-Marx-StraÙe

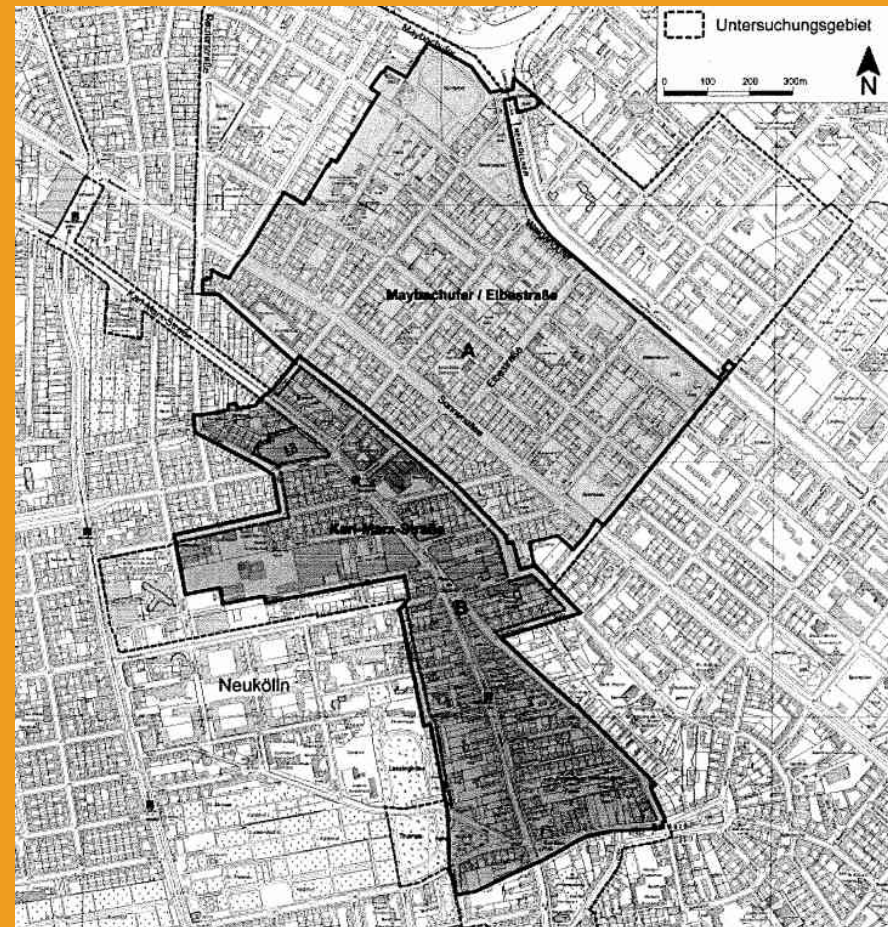
- Programm der Städtebauförderung, 1/3 Bundesmittel, 2/3 Land Berlin
- integriertes Handlungskonzept [Aktion! Karl-Marx-StraÙe] seit 2008
- Investitionen zur Profilierung der Zentren und Standortaufwertung: Umbau Karl-Marx-StraÙe, Platz der Stadt Hof
- Vernetzung von Einzelhandel, Kultur, Wohnen

Leitbild 2020: jung – bunt – erfolgreich



Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

- einfaches und umfassendes Verfahren
- Teilgebiet Karl-Marx-Straße
 - umfassendes Verfahren
 - 68 ha
 - 354 Grundstücke
 - fast 9.000 Ew.
- Teilgebiet Sonnenallee
 - einfaches Verfahren
 - 52 ha
 - 386 Grundstücke
 - fast 17.000 Ew.

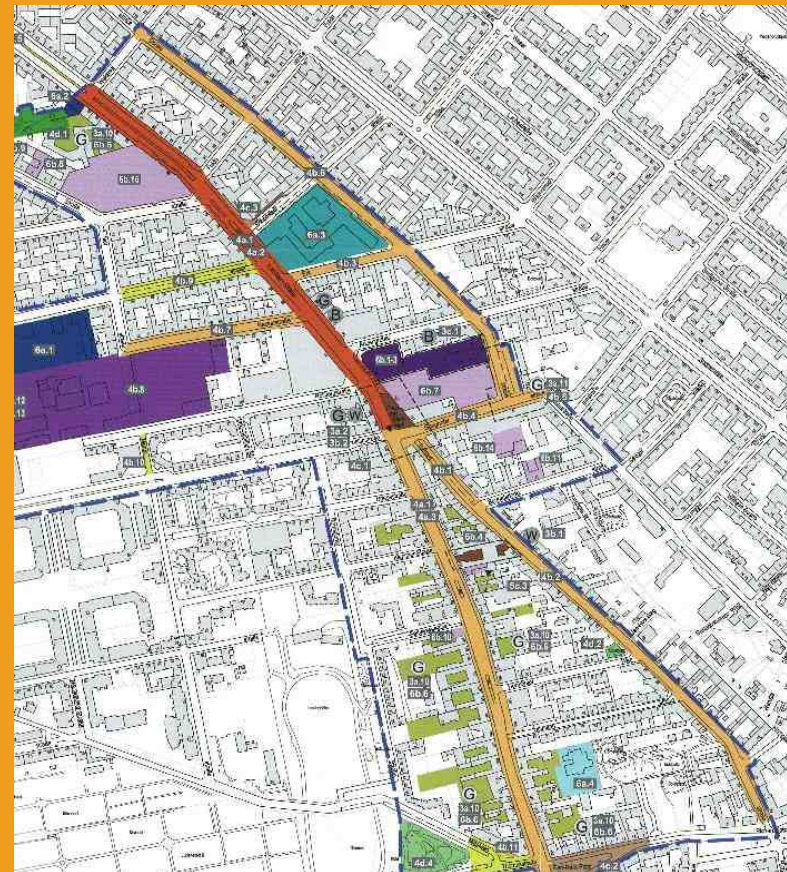


Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Maßnahmeplan: Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchung

Teilgebiet Karl-Marx-Straße

- Öffentliche Investitionen: 29,5 Mio. €
- davon fast 20 Mio. € für Infrastruktur
- Vertiefende Untersuchungen
 - Parkraumkonzept
 - Handlungsbedarf
Fassadenerneuerung
- Konkretisierung der Sanierungsziele
 - grundstücksbezogene
Maßnahmen
 - bspw. Hofprogramm
 - Energetische Erneuerung



Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

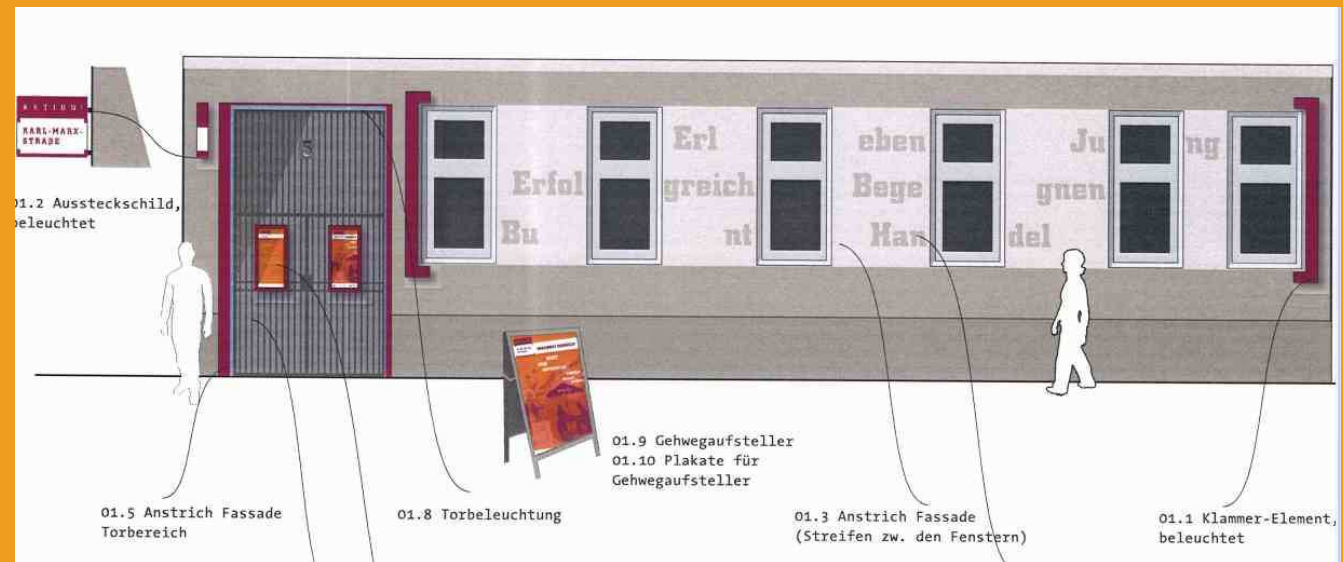
Steuerungsinstrumente

1. Ordnungsmaßnahmen, Kofinanzierung
2. Genehmigungsvorbehalte für gewerbliche Mietverträge, Kaufverträge und Baumaßnahmen
3. Steuerliche Vorteile 7 h EStG
4. Finanzielle Beteiligung der Eigentümer, Ausgleichsbeträge
5. Sozialpläne



Beteiligung und soziale Stadterneuerung

- gewählte Lenkungsgruppe
- Citymanagement
- Eigentümer, Bewohner, Händler, Gewerbetreibende, Kulturschaffende, Initiativen



Richardstraße 5

Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Treffpunkt, Versammlung, Beratung

Beteiligung und soziale Stadterneuerung

- sozialverträgliche Erneuerung
- Beratung der Eigentümer
- Mieterberatung
- Ziel: Aufwertung ohne Verdrängung

Mieterberatung:

Büro für Sozialplanung

Frau Stüven

Bürgerstraße 17

Tel. 62 12 836



Citymanagement - Baustellenmarketing

- Teilnahme an den 14-tägigen Baustellen-Steuerungsunden
- Monatliches Baustelleninfo – Verteilung in den Geschäften und an repräsentativen Orten –
- Abstimmungstermine nach Bedarf
- Beratung und Vermittlung bei Konfliktfällen
- Verteilung von Baustellentüten
- Erarbeitung eines Baustellenmarketingkonzepts



28.03.2011



Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] © BSG

11

Citymanagement - Händlertreffen

- Aufbau einer Struktur
- alle vier Wochen Händlertreffen gemeinsam mit der AG KMS
- Einladungen erfolgen persönlich und per Verteiler
- die Tagesordnung wird gemeinsam festgelegt

nächstes Treffen: 30.03.11 um 19.00 Uhr in der Richardstraße 5

**Alle Händler, Gewerbetreibenden, Dienstleister
sind herzlich willkommen !**

Citymanagement – Image- und Kundenanalyse

Öffentliche Ausschreibung in Vorbereitung

- Wie nehmen bestehende und potenzielle Kundinnen und Kunden die Karl-Marx-Straße mit ihren Angeboten wahr?
- Welche Angebote werden genutzt?
- Warum werden Angebote nicht genutzt?
- Wo besteht Verbesserungsbedarf?

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

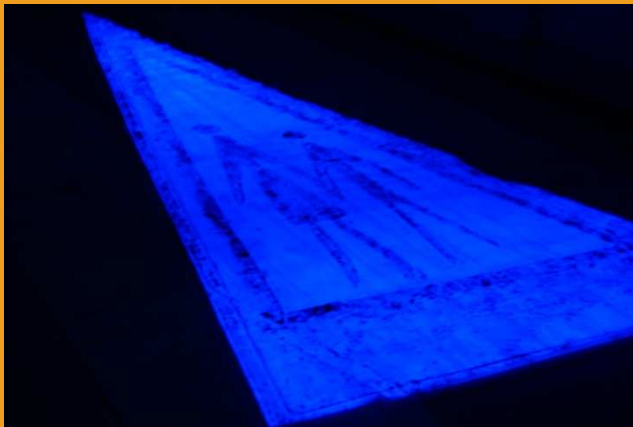
Citymanagement – Late Light Shopping



A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Citymanagement – Late Light Shopping



Citymanagement – Fashion-Week

Ziele

- Präsentation und Stärkung der lokal ansässigen Designer auf einer gemeinsamen Plattform
- Stärkung des Clusters „Mode“
- Vernetzung von branchenaffinen Professionen

Zielgruppen

- Designer aus Neukölln
- Kunden aus dem Neukölln und berlinweit
- Fachpresse und Lokalpresse
- Projektentwickler
- Ansässige Händler der KMS

Bausteine

- Fashionshow
- Mode(Verkaufs/messe
- Fachsymposium/ Austauschplattform
- Modestrecke
-

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Citymanagement – Leerstandserhebung



Aktionärsfonds Karl-Marx-Straße – Der Broadway Neuköllns

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Wendet sich an:

- Händler
- Eigentümer
- Künstler

Unterstützung für

- Kleinteilige Projekte
- Aktionen
- Investitionen



Zur Verfügung stehen 20.000 €!

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Beispiele

Werbung ist die halbe Miete – ein neues
Schild für Blumen Jette



Bergwandern
von Lis Blunier



Schaufensteraktion von Katharina Rhode

Aktionärsfonds 2011

Aktionärsfonds 2011 unterstützt Projekte, wenn diese:

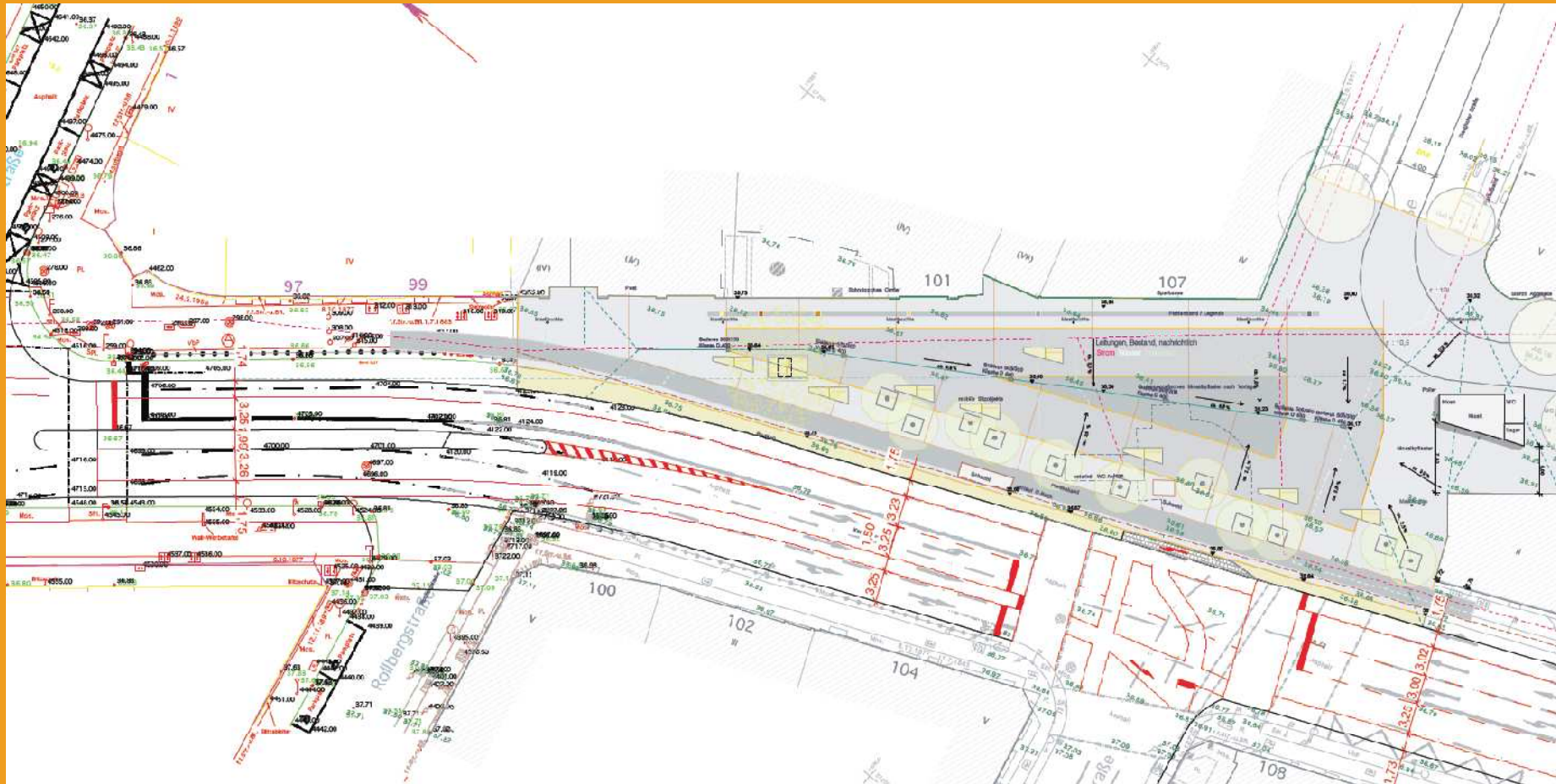
- die Karl-Marx-Straße, ihr Image und ihre Vielfalt fördern
 - das Leitbild „jung, bunt, erfolgreich“ mit neuen Impulsen bereichern
 - unterschiedliche Partner aus den Bereichen Einzelhandel, Eigentümer, Dienstleister, Kultur etc. vernetzen
 - bis November 2011 realisiert werden
 - Förderung bis 3000 € je Antrag
 - Einsendeschluss ist der 02.05.2011
 - Jurysitzung Ende Mai 2011
- Anträge an : cm@aktion-kms.de



A K T I O N !

**KARL-MARX-
STRASSE**

Platz der Stadt Hof



30.03.2011

Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] © BSG

21

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Platz der Stadt Hof



meinstein
ein Denkmal für Neuköllner von Neuköllnern

Und dafür brauchen wir Ihre Hilfe!

Die Workshops richten sich an Erwachsene und Jugendliche ab 14 Jahren; Kinder sind in Begleitung eines Elternteils herzlich willkommen. Die Teilnahme ist kostenlos. Um telefonische oder schriftliche Anmeldung zu den einzelnen Workshops wird gebeten unter Tel. 030 / 902394084 oder per Email an info@meinstein-neukoelln.de

Mehr Infos über das Projekt **meinstein** finden Sie auf www.meinstein-neukoelln.de

Workshop-Termine

Postfach 41 45, 12045 Berlin

Mosaiktag am 22. Mai 2011 ab 14:00 Uhr:
Auf dem Platz der Stadt Hof in Neukölln.

Fassadenkonzept

- Leitfaden für Eigentümer
 - Gestaltungsbeispiele und -empfehlungen
 - Energieeffizienz
 - Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
 - Rechtliche Grundlagen, Genehmigungen
- Pilotvorhaben
 - besonders Stadtbild prägende Objekte
 - Erheblicher Erneuerungsbedarf



A K T I O N !

Vitrine auf dem U-Bahnhof Karl-Marx-Straße

KARL-MARX-
STRASSE



Vielen Dank für Ihr Engagement!

Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln
Herr Faulenbach
Karl-Marx-Straße 83
12040 Berlin Neukölln
stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de
030 / 90 239 21 53

Citymanagement
Richardstraße 5
12043 Berlin Neukölln
cm@aktion-kms.de

BSG mbH
Herr Evertz
Karl-Marx-Straße 117
12043 Berlin Neukölln
kms@bsgmbh.com
030 / 68 59 87 71 / 72

Lenkungsgruppe
Richardstraße 5
12043 Berlin Neukölln
lenkungsgruppe@aktion-kms.de

www.aktion-kms.de