

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E



Dieses Vorhaben wurde von der
Europäischen Union kofinanziert
Europäischer Fonds für regionale
Entwicklung Investition in Ihre Zukunft!



be Berlin

Berlin
Stadtumbau
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung



9. Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

28.03.2011

Probensaal, Saalbau Neukölln
Karl-Marx-Straße 141, Berlin-Neukölln

Tagesordnung

1. Begrüßung und Tagesordnung
2. Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee
3. Programm des Citymanagement
4. Aktionärsfonds 2011
5. Stand der Projekte
6. Sonstiges

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

1. Rechtsverordnung
2. Maßnahmen
3. Steuerungsinstrumente
4. Beteiligung und soziale Stadterneuerung

12. Rechtsverordnung

Stadterneuerung als Chance zur Stärkung urbaner Lebensräume

- sieben neue Sanierungsgebiete
 - Zeithorizont 15 Jahre
 - Fördervolumen 216 Mio. €
 - betroffen sind 74.000 Bewohner
 - über 2.500 Grundstücke auf 539 ha
- VU-Gebiete Karl-Marx-Straße und Maybachufer/Elbestraße werden zusammengelegt
- ein Gebiet mit zwei Entwicklungskonzepten



Aktives Zentrum Karl-Marx-Straße

- Programm der Städtebauförderung, 1/3 Bundesmittel, 2/3 Land Berlin
- integriertes Handlungskonzept [Aktion! Karl-Marx-Straße] seit 2008
- Investitionen zur Profilierung der Zentren und Standortaufwertung: Umbau Karl-Marx-Straße, Platz der Stadt Hof
- Vernetzung von Einzelhandel, Kultur, Wohnen

Leitbild 2020: jung – bunt – erfolgreich

Handeln
Der erfolgreiche Anziehungspunkt für Handel, Kultur und Dienstleistungen

Begegnen
Der Treffpunkt um das Bunte zu entdecken

Erleben
Der Ort, an dem sich Altes und Junges selbstbewußt und kreativ miteinander verbindet

Interessen bündeln! Platz schaffen! Vielfalt stärken!

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

- einfaches und umfassendes Verfahren
- Teilgebiet Karl-Marx-Straße
 - umfassendes Verfahren
 - 68 ha
 - 354 Grundstücke
 - fast 9.000 Ew.
- Teilgebiet Sonnenallee
 - einfaches Verfahren
 - 52 ha
 - 386 Grundstücke
 - fast 17.000 Ew.

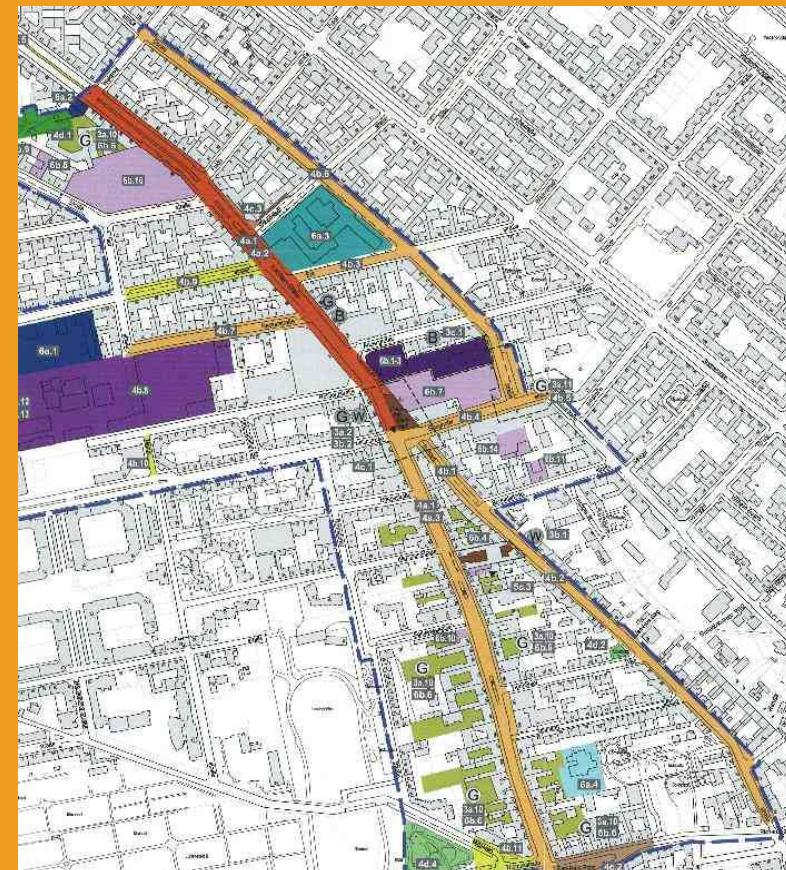


Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Maßnahmeplan: Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchung

Teilgebiet Karl-Marx-Straße

- Öffentliche Investitionen: 29,5 Mio. €
- davon fast 20 Mio. € für Infrastruktur
- Vertiefende Untersuchungen
 - Parkraumkonzept
 - Handlungsbedarf Fassadenerneuerung
- Konkretisierung der Sanierungsziele
 - grundstücksbezogene Maßnahmen
 - bspw. Hofprogramm
 - Energetische Erneuerung



A K T I O N !

Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

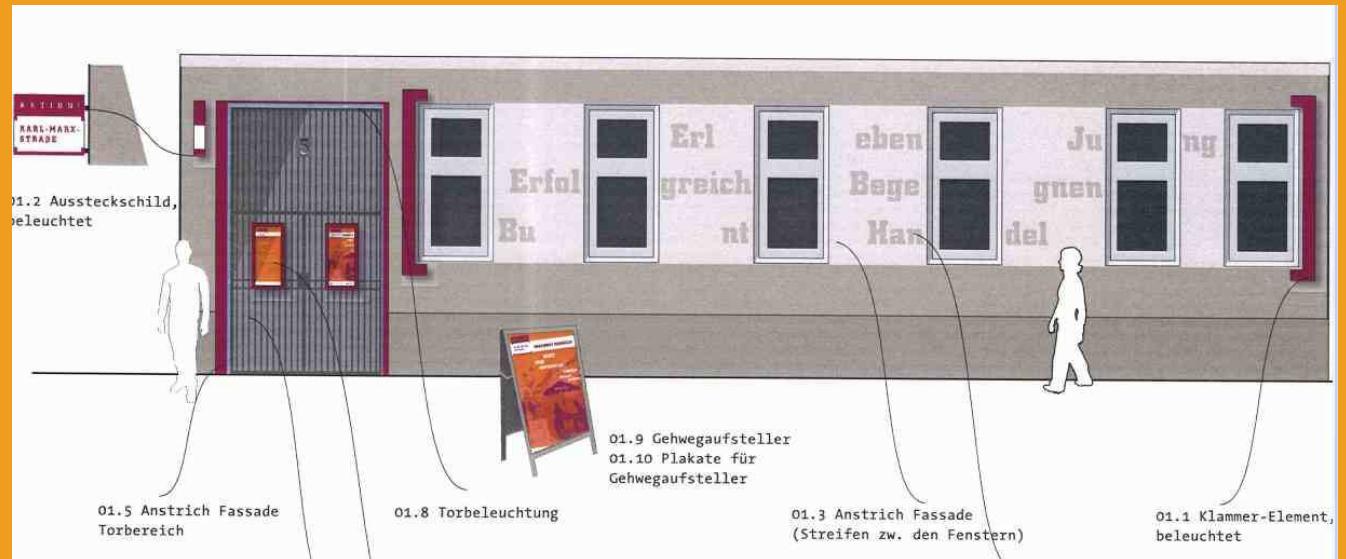
Steuerungsinstrumente

1. Ordnungsmaßnahmen, Kofinanzierung
2. Genehmigungsvorbehalte für gewerbliche Mietverträge, Kaufverträge und Baumaßnahmen
3. Steuerliche Vorteile 7 h EStG
4. Finanzielle Beteiligung der Eigentümer, Ausgleichsbeträge
5. Sozialpläne



Beteiligung und soziale Stadterneuerung

- gewählte Lenkungsgruppe
- Citymanagement
- Eigentümer, Bewohner, Händler, Gewerbetreibende, Kulturschaffende, Initiativen



Richardstraße 5

Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Treffpunkt, Versammlung, Beratung

Beteiligung und soziale Stadterneuerung

- sozialverträgliche Erneuerung
- Beratung der Eigentümer
- Mieterberatung
- Ziel: Aufwertung ohne Verdrängung

Mieterberatung:

Büro für Sozialplanung
Frau Stüven
Bürgerstraße 17
Tel. 62 12 836



Citymanagement - Baustellenmarketing

- Teilnahme an den 14-tägigen Baustellen-Steuerungsrunden
- Monatliches Baustelleninfo – Verteilung in den Geschäften und an repräsentativen Orten –
- Abstimmungstermine nach Bedarf
- Beratung und Vermittlung bei Konfliktfällen
- Verteilung von Baustellentüten
- Erarbeitung eines Baustellenmarketingkonzepts



28.03.2011

Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] © BSG



11

Citymanagement - Händlertreffen

- Aufbau einer Struktur
- alle vier Wochen Händlertreffen gemeinsam mit der AG KMS
- Einladungen erfolgen persönlich und per Verteiler
- die Tagesordnung wird gemeinsam festgelegt

nächstes Treffen: 30.03.11 um 19.00 Uhr in der Richardstraße 5

**Alle Händler, Gewerbetreibenden, Dienstleister
sind herzlich willkommen !**

Citymanagement – Image- und Kundenanalyse

Öffentliche Ausschreibung in Vorbereitung

- Wie nehmen bestehende und potenzielle Kundinnen und Kunden die Karl-Marx-Straße mit ihren Angeboten wahr?
- Welche Angebote werden genutzt?
- Warum werden Angebote nicht genutzt?
- Wo besteht Verbesserungsbedarf?

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Citymanagement – Late Light Shopping



AKTION!

KARL-MARX-
STRÄBE

Citymanagement – Late Light Shopping



Citymanagement – Fashion-Week

Ziele

- Präsentation und Stärkung der lokal ansässigen Designer auf einer gemeinsamen Plattform
- Stärkung des Clusters „Mode“
- Vernetzung von branchenaffinen Professionen

Zielgruppen

- Designer aus Neukölln
- Kunden aus dem Neukölln und berlinweit
- Fachpresse und Lokalpresse
- Projektentwickler
- Ansässige Händler der KMS

Bausteine

- Fashionshow
- Mode(Verkaufs/messe
- Fachsymposium/ Austauschplattform
- Modestrecke
-

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Citymanagement – Leerstandserhebung



A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Aktionärsfonds Karl-Marx-Straße – Der Broadway Neuköllns

Wendet sich an:

- Händler
- Eigentümer
- Künstler

Unterstützung für

- Kleinteilige Projekte
- Aktionen
- Investitionen



Zur Verfügung stehen 20.000 €!

Beispiele

Werbung ist die halbe Miete – ein neues Schild für Blumen Jette



Bergwandern
von Lis Blunier



Schaufensteraktion von Katharina Rhode

Aktionärsfonds 2011

Aktionärsfonds 2011 unterstützt Projekte, wenn diese:

- die Karl-Marx-Straße, ihr Image und ihre Vielfalt fördern
 - das Leitbild „jung, bunt, erfolgreich“ mit neuen Impulsen bereichern
 - unterschiedliche Partner aus den Bereichen Einzelhandel, Eigentümer, Dienstleister, Kultur etc. vernetzen
 - bis November 2011 realisiert werden
 - Förderung bis 3000 € je Antrag
 - Einsendeschluss ist der 02.05.2011
 - Jurysitzung Ende Mai 2011
- Anträge an : cm@aktion-kms.de



AKTION!

KARL-MARX-
STRÄBE

Platz der Stadt Hof



AKTION!

KARL-MARX-
STRÄßE

Platz der Stadt Hof



A K T I O N !

Platz der Stadt Hof

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

meinstein
ein Denkmal für Neuköllner von Neuköllnern

Das Projekt meinste in verwandelt einen unscheinbaren Platz am Rande der Karl-Marx-Straße in einen neuen Treffpunkt für die Einwohner Neuköllns.

Und dafür brauchen wir Ihre Hilfe!

Im Rahmen der [Aktion! Karl-Marx-Straße] wurde die tunesisch-russische Künstlerin Nadia Kaabi-Linke damit beauftragt, die Grundfläche des „Platzes der Stadt Hof“ in ein Mosaik zu verwandeln, das sich an den Herkünften der Einwohner/-innen Neuköllns orientiert. Wie die Neuköllner/-innen werden auch die verschiedenen Pflastersteine aus unterschiedlichen Teilen der Welt kommen. Doch wie die verschiedenen Steine am Ende auf dem Platz angeordnet werden, dass entscheiden die Bewohner/-innen Neuköllns.

Die Workshops richten sich an Erwachsene und Jugendliche ab 14 Jahren, Kinder sind in Begleitung eines Elternteils herzlich willkommen. Die Teilnahme ist kostenlos. Um telefonische oder schriftliche Anmeldung zu den einzelnen Workshops wird gebeten unter Tel. 030 / 902394084 oder per Email an info@meinstein-neukoelln.de

Mehr Infos über das Projekt meinste in finden Sie auf www.meinstein-neukoelln.de

www.aktion-kms.de

A K T I O N !

**K A R L - M A R X -
S T R A ß E**

berlin

EFRE

Die Bundesregierung

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Stadtamt Neukölln

**INTER
AZENTRUM**

meinstein

Workshop-Termine

23. und 30. März um 18.00 Uhr
Theaterprobenraum des Kulturamtes Neukölln
Karl-Marx-Str. 141, 12043 Berlin

1. und 8. April um 17.00 Uhr
Heine Nathan Bibliothek
Karl-Marx-Str. 66, 12043 Berlin
in den Neukölln Arkaden

Fahrstuhl Eingang Post, Parkdeck 4

6. und 13. April um 13.30 Uhr
Nachbarschaftstreff "mittendrin"
Sonnenallee 319, 12057 Berlin

7. und 14. April um 18.00 Uhr
Gemeinschaftshaus Morus 14 e.V.
Morusstraße 14, 12053 Berlin

20. und 27. April um 17.30 Uhr
Gemeinschaftshaus Gropiusstadt
Bat-Yam-Platz 1, 12353 Berlin

2. und 9. Mai um 18.00 Uhr
Nachbarschaftsheim Neukölln e.V.
Schlierkerstraße 53, 12051 Berlin

4. und 11. Mai um 18.00 Uhr
Interkulturelles Zentrum Genezareth
Herrfurthplatz 14, 12049 Berlin

6. und 13. Mai um 18.00 Uhr
Mensa auf dem Campus Rütti – CR²
Rüttistraße 41-45, 12045 Berlin

Mosaiktag am 22. Mai 2011 ab 14:00 Uhr:
Auf dem Platz der Stadt Hof in Neukölln.

Fassadenkonzept

- Leitfaden für Eigentümer
 - Gestaltungsbeispiele und -empfehlungen
 - Energieeffizienz
 - Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
 - Rechtliche Grundlagen, Genehmigungen
- Pilotvorhaben
 - besonders Stadtbild prägende Objekte
 - Erheblicher Erneuerungsbedarf



A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Vitrine auf dem U-Bahnhof Karl-Marx-Straße



Vielen Dank für Ihr Engagement!

Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln

Herr Faulenbach

Karl-Marx-Straße 83

12040 Berlin Neukölln

stadtplanung@bezirksamt-neukolln.de

030 / 90 239 21 53

Citymanagement

Richardstraße 5

12043 Berlin Neukölln

cm@aktion-kms.de

BSG mbH

Herr Evertz

Karl-Marx-Straße 117

12043 Berlin Neukölln

kms@bsgmbh.com

030 / 68 59 87 71 / 72

Lenkungsgruppe

Richardstraße 5

12043 Berlin Neukölln

lenkungsgruppe@aktion-kms.de

www.aktion-kms.de