

Lenkungsgruppe der Aktion Karl-Marx-Straße

Protokoll der 38. Sitzung

Datum: 10.7.12

Ort: Richardstraße 5

Teilnehmer: Herr Altenhof, Herr Laumann, Herr Mazurek, Frau Domröse

Gäste: Herr Evertz (BSG, Sanierungsbeauftragter), Herr Faulenbach (Stadtplanungsamt), Frau Liepe (CM, die Raumplaner), Herr Schilling (F+S, zeitweise), Herr Blitz (Eigentümer)

Moderation: Herr Altenhof (bis 20.00Uhr), Herr Laumann

Tagesordnung:

1. Protokoll
2. Aktuelles
3. Platz der Stadt Hof, Beteiligung der Lenkungsgruppe
4. Finanzplanung
5. Einzelhandelskonzept
6. Entwurfsplanung Richardstraße
7. Termine

Top 1: Protokollkontrolle: Das Protokoll wird angenommen

Top 2: Aktuelles:

- Aufgrund einer anonymen Anzeige fanden die Veranstaltungen von zuhause e.V. auf dem Kindl-Gelände nicht statt. In der Anzeige war von 2.000 Besuchern ausgegangen worden. Dafür fehlten tatsächlich die Fluchtwege. Ordnungsamt hat deshalb die Veranstaltung nicht zugelassen, zuhause e.V. hat abgesagt. Der Anzeigende hat offensichtlich zuhause e.V. mit Cube verwechselt. Es bleibt aber die in der Lenkungsgruppe schon mehrfach besprochene Frage des Brandschutzkonzepts für die endgültige Nutzung. Herr Altenhof wird sich um die grundsätzliche Zukunft von zuhause e.V. kümmern.
- Cube: Bei der Lenkungsgruppe herrscht Verunsicherung über das aktuelle Veranstaltungsprogramm und die grundsätzliche Tragfähigkeit des Konzepts.
- Vermietungen/Umbauten: In das ehemalige TUI-Büro zieht der Hörgeräte-Laden von gegenüber. KM 117: Umbau eines Modegeschäfts in ein Bistro (Spielgeräte ??). KM 145: Baurechtliche Auseinandersetzungen, Umbau in eine Shisha-Bar. Leder Fuchs: soll verkauft werden. Wittstock: Umbau in einen Asia-Markt.
- Sanierungsgebiet Sonnenallee: Die sich in Gründung befindende Betroffenenvertretung trifft sich montags in der Richardstraße 5, nächster Termin am 30.07.2012, 18:00 Uhr.

- Sanierungsausgleichsabgabe: Die BSG ist mit der gutachterlichen Vorbereitung zur Ermittlung der Anfangswerte beauftragt worden. Mit der Arbeit wird sofort begonnen. Die BSG wird die Gebäude besichtigen und den Zustand dokumentieren (Straßen- und Hoffassade, Treppenhäuser). Die Eigentümer können bei Bedarf zur Terminvereinbarung individuell angesprochen werden. Die endgültige Festsetzung erfolgt durch das Vermessungsamt.

Top 3: Grundsteinlegung Platz der Stadt Hof, Beteiligung der Lenkungsgruppe:

Der Programmentwurf ist allen Mitgliedern bereits zugegangen. Die Lenkungsgruppe wird teilnehmen und einen Redebeitrag halten. Redner wird noch nicht festgelegt. Für diese Veranstaltung soll der Info-Tisch mit Sonnenschirm bereits vorhanden sein. Die Bestellung muss schnell erfolgen. Vorschläge siehe www.displayhersteller.de/sparpakete oder www.display-discount.biz/de/produkte/messestandbis500euro.html. Rückmeldung bis Montag 16.7 an den Protokollanten und Herrn Altenhof. Bestellung übernimmt Fromlowitz + Schilling. Tisch und Schirm sollen mit dem Logo bedruckt werden. Herr Mazurek wird für die Lenkungsgruppe den symbolischen Stein setzen. BSG wird Kontakt mit Herrn Page aufnehmen, um eine Beteiligung der Schüler anzubieten. Das Namensrecht für den Platz liegt bei BVV, der Baustadtrat wird Kontakt zu den Fraktionen aufnehmen.

Top 4: Finanzplanung

Infotisch und Sonnenschirm können bis zu einem Betrag von 2.000,- € beauftragt werden. Werkstatt e.V. aus der Emser Straße hat um Unterstützung für die Kinderkultur-Woche gebeten. Verein soll sich vorstellen. Herr Altenhof nimmt Kontakt auf. Weitere Mittel sollen für die Vorbereitung der Wahlen reserviert werden (Plakate, Flyer, Kandidatenvorstellungen usw.)

Top 5: Einzelhandelskonzept

Frau Liepe trägt den Sachstand vor. Ein Beschluss ergeht nicht. (s. Anlage) Die Lenkungsgruppe bedauert, dass sowohl die Eigentümer der Immobilien Alte Post und C&A als auch die Filialisten kaum oder überhaupt nicht ansprechbar sind.

Top 6: Umbau Richardstraße

Herr Evertz trägt den Sachstand vor. Bevorzugt wird die Variante mit dem „Geradausverkehr“, da bei den anderen Varianten sehr umfangreiche Gehwegüberfahrten entstehen, die für eine Nutzung nicht zur Verfügung stehen. Zusätzlich soll in ein Umbaukonzept noch die Ganghoferstraße ab Einfahrt Zulieferung „Schnäppchen-Markt“ einbezogen werden. Hier wird noch ein umfangreiches Potential für eine Umnutzung gesehen. (s. Anlage) Herr Faulenbach bedauert, dass die Anwohner nicht über den Beginn von Baumaßnahmen informiert worden sind. Übeltäter waren hier Vattenfall bzw. deren Subunternehmer, die auch vom Bezirk kaum steuerbar seien. Das CM ist hier nicht mit einem Baustellenmarketing beauftragt. Mittel dafür stehen nicht zur Verfügung.

Das Tiefbauamt hat seinen Auftragnehmer dazu verpflichtet, die Anwohner umfassend zu informieren. Die Lenkungsgruppe betont, dass nicht nur die Eigentümer zu informieren seien, da diese oft ihre Mieter nicht informieren. Die BSG wird deshalb durch geeignete Maßnahmen die Betroffenen direkt informieren, soweit sie von den Maßnahmen Kenntnis erhält.

Top 7: Verschiedenes

Broadway: Die Artikel liegen vor. Am Layout wird gearbeitet. Erscheinung für Oktober/November geplant: Die Lenkungsgruppe bittet um ein schnelleres Erscheinen, da sonst einige Beiträger veraltet sein könnten.

Ein eigenständiger Bereich der Lenkungsgruppe (1/2 Seite) wird angeboten.

Textvorschlag evtl. durch Herrn Altenhof

Wahlinfo: Fromlowitz + Schilling liefert Grundraster für Kandidatenvorstellung

Nicolas Page hat mit seiner Schüler Gruppe eine Sitzung der Lenkungsgruppe simuliert und darüber ein Video gedreht. Er soll gefragt werden, ob er dieses vorstellen kann.

Nächster Termin: 14.8. 2012

Tagesordnung:

1. Protokollkontrolle, Tagesordnung
2. Aktuelles
3. Grundsteinlegung Platz der Stadt Hof
4. Vorbereitung der Wahlen
5. Verschiedenes

Falls die Werkstatt e.V. bzw. Herr Page und seine Schüler Zeit haben, wird die Tagesordnung ergänzt.

Protokoll. Laumann

11.7.12