

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E



Gefördert durch:  
Ministerium  
für Arbeit, Bau  
und Verbraucherschutz  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Umwelt

be in Berlin



# 12. Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

22.11.2012

Cineplex Kino  
Neukölln Arcaden, Berlin-Neukölln

# Tagungsort Cineplex Kino

Begrüßung durch Herrn Blesing

- Multiplex-Kino
- 9 Säle mit 2.553 Plätzen
- Kinoprogramm für Schulen und Kindertagesstätten
- türkische Filme in der Originalversion



# Programm

- Markt der Informationen
- Wahl der Lenkungsgruppe
- Rückblick 2012
- erste Ergebnisse Parkraumkonzept
- Ergebnisse der 5. Schülerworkshops 2012 (Video)
- Die Zukunft des Kindl-Geländes
- Ausblick 2013

# Markt der Informationen

Wohnen	Verkehr	Entwicklung des Zentrums
Wohnraum sichern versus Verdrängung	Umbaumaßnahmen Entwurf Karl-Marx-Straße	Ramadanfest Leitlinien Nutzungs- und Branchenmix
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mietenentwicklung</li><li>• Wohnungsneubau</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parkraumkonzept</li><li>• besondere Gestaltungselemente</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Late Light Shopping</li><li>• AG Zukunft Handel</li></ul>

# Wahl der Lenkungsgruppe

- Was macht die Lenkungsgruppe ?
  - Beteiligung an allen Planungen
  - Information von und an die Akteure sowie Verantwortlichen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]
  - eigene Projekte
  - Vertretung von Interessen
- Wer ist in der Lenkungsgruppe ?
  - Eigentümer
  - Händler und Gewerbetreibende
  - Kulturschaffende
  - Anwohner und Mieter
  - Initiativen, Verbände und Netzwerke



# Wahl der Lenkungsgruppe

## Wahlverfahren und Wahlberechtigung

Bestehende Mitglieder:

- Andreas Altenhof / Martin Steffens /KNW
- Annette Beccard /Haus und Grund
- Marlies Fuhrmann /Anwohnerin
- Dr. Rainer Gebhardt /Gesundheit
- Andrea Klahold /Neukölln Arcaden
- Willi Laumann / Mieterverein
- Wolfgang Rühlmann / Lokale Agenda 21
- Marc Schneppensief / Anwohner
- Axel von Zepelin /Anwohner



Neu zur Wahl aufgestellt:

- Petra Roß / Kiez und Kneipe
- Philipp Dietrich, u.a. /KNNK

Weitere Kandidaten ??

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Rückblick 2012

## Bauprogramm

- Baubeginn Richardstraße
- Baubeginn Platz der Stadt Hof
- Fertigstellung südliche Karl-Marx-Straße



A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Rückblick 2012

Feste feiern

275 Jahre Böhmisches Dorf

48 STD Neukölln

Ramadanfest

LateLightShopping



# Umgestaltung des Straßenraumes

## Neugestaltung des Straßenraumes der Karl-Marx-Straße

zwischen Weichselstraße und S-Bahnhof  
(südlich der Jonasstr. bereits ausgeführt)

- Ziele:
- Stärkung der Funktion als Geschäftszentrum
  - Verbesserung der Aufenthaltsqualität
  - Erhöhung der Verkehrssicherheit
  - Förderung des Radverkehrs

- Maßnahmen:
  - Verbreiterung der Gehwege
  - Anlage von Radstreifen auf der Fahrbahn
  - Bauliche Anlage von Ladezonen
  - Umbau des Mittelstreifens als Querungshilfe  
(nördlich der Flughafenstraße)

# Folgen

## Folgen der Neugestaltung

### Fließender Verkehr:

Durchgehend 1 Fahrstreifen je Richtung

- - 2. Spur z.Z. nur abschnittsweise vorhanden und stellenweise ungenutzt
- Abbiegespuren bleiben erhalten
- Leistungsfähigkeit gesichert (Berechnungen der Verkehrslenkung Berlin)



### • Parken:

**Entfall von Stellplätzen**

# Maßnahmen

## Änderung der Stellplatznutzung

### Besucherverkehr:

- Erweiterung des Kurzparkens (bis 2 h, von 9 – 20 Uhr)
  - - auf der Karl-Marx-Straße
  - durchgehend
  - auf den Seitenstraßen z.B. die ersten 100 m  
(bewährtes Modell: Anzengruberstraße)
  - Parksuchverkehr nimmt ab

- **Berufsverkehr/Pendler:**

- stärkere Benutzung von U-Bahn und Bus
  - Verlagerung des Langparkens in die Parkhäuser  
(trotz günstiger Tarife z.Z. wenig genutzt)

- **Anwohner:**

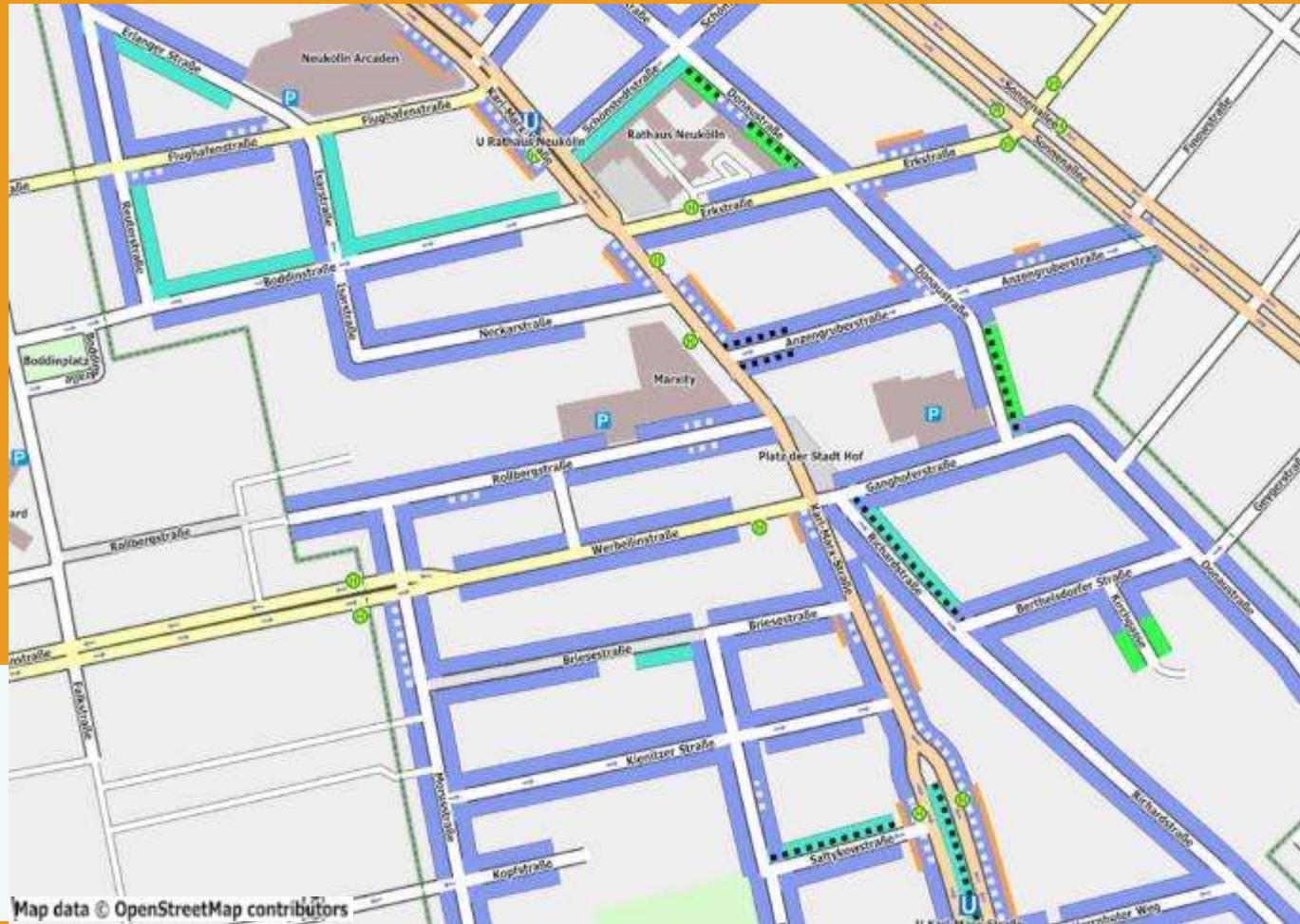
- Sicherung des Anwohnerparkens
  - Teilverlagerung auf bisher kaum genutzte Straßen

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

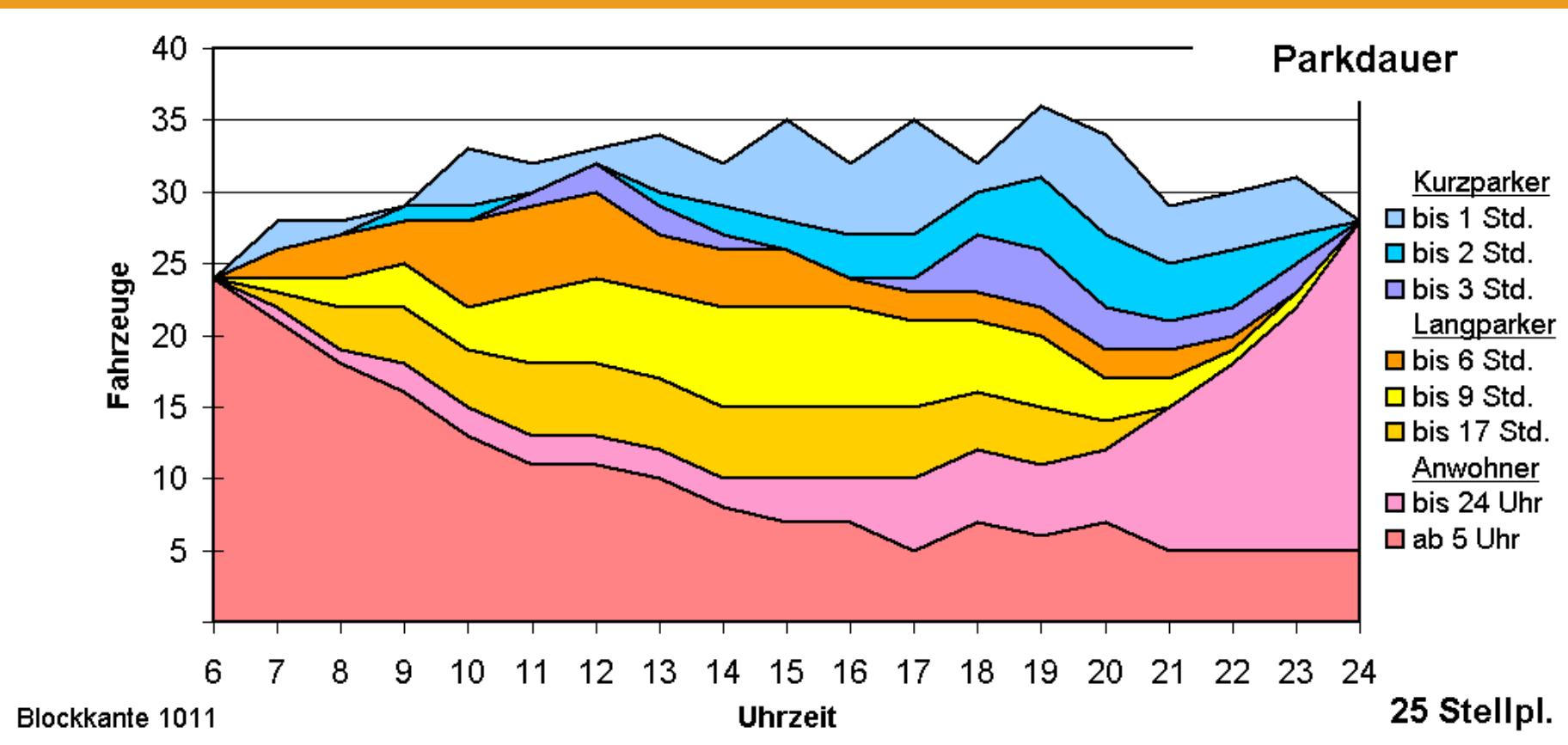
Parkscheibe/  
Ladezonen

Bestand



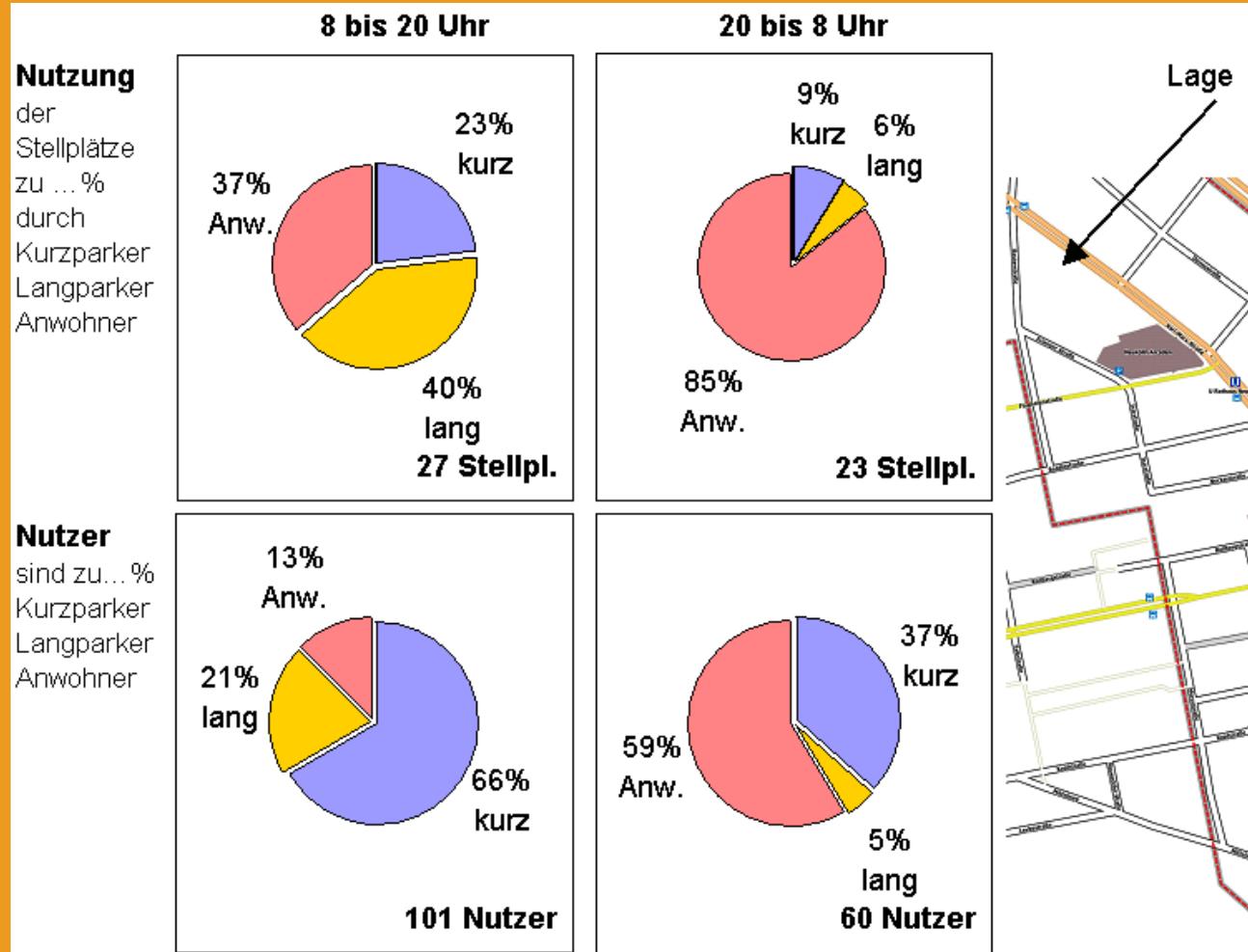
# Stellplatznutzung

## Ganglinie



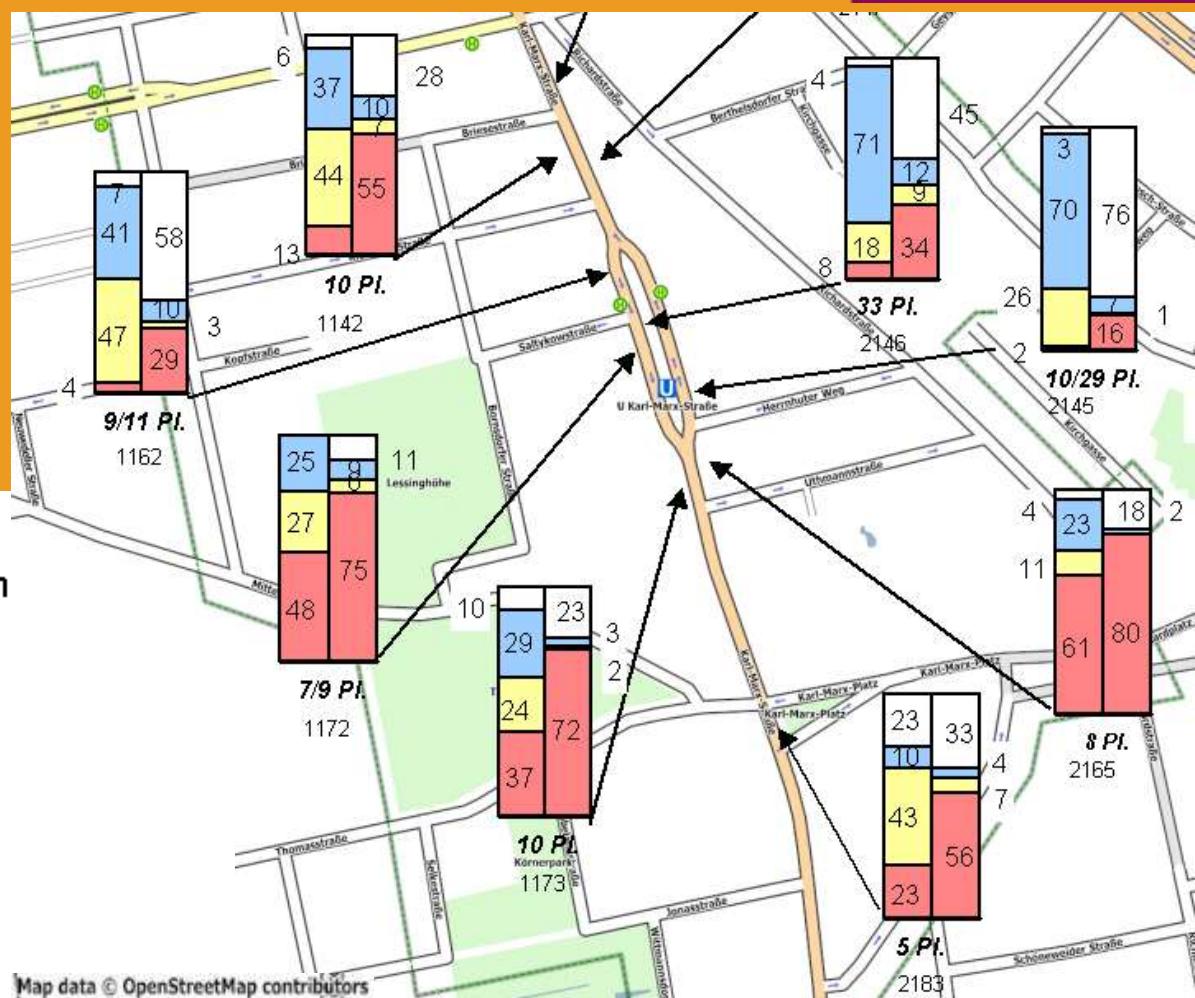
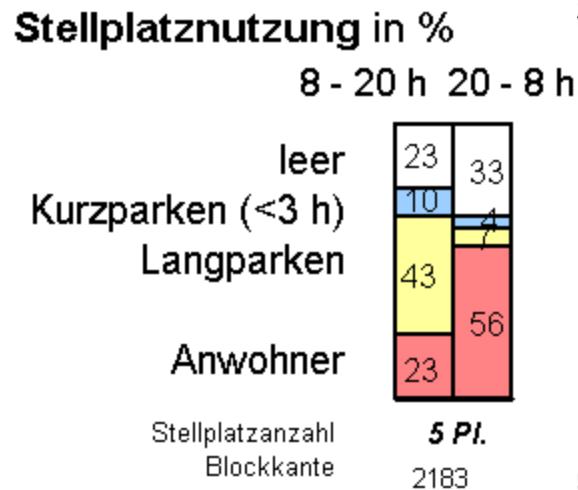
# Nutzungsarten

## Anteile der Nutzungsarten



# Nutzungsarten

Nutzungsarten  
Süd  
Tag/Nacht



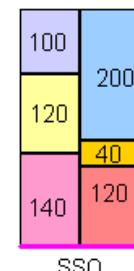
# Nutzungsänderung

**Nutzungsarten  
Süd  
Bestand/  
Planung**

## Stellplatznutzung 8 - 20 h

Bestand Planung  
360 360

Besucher (<3 h)



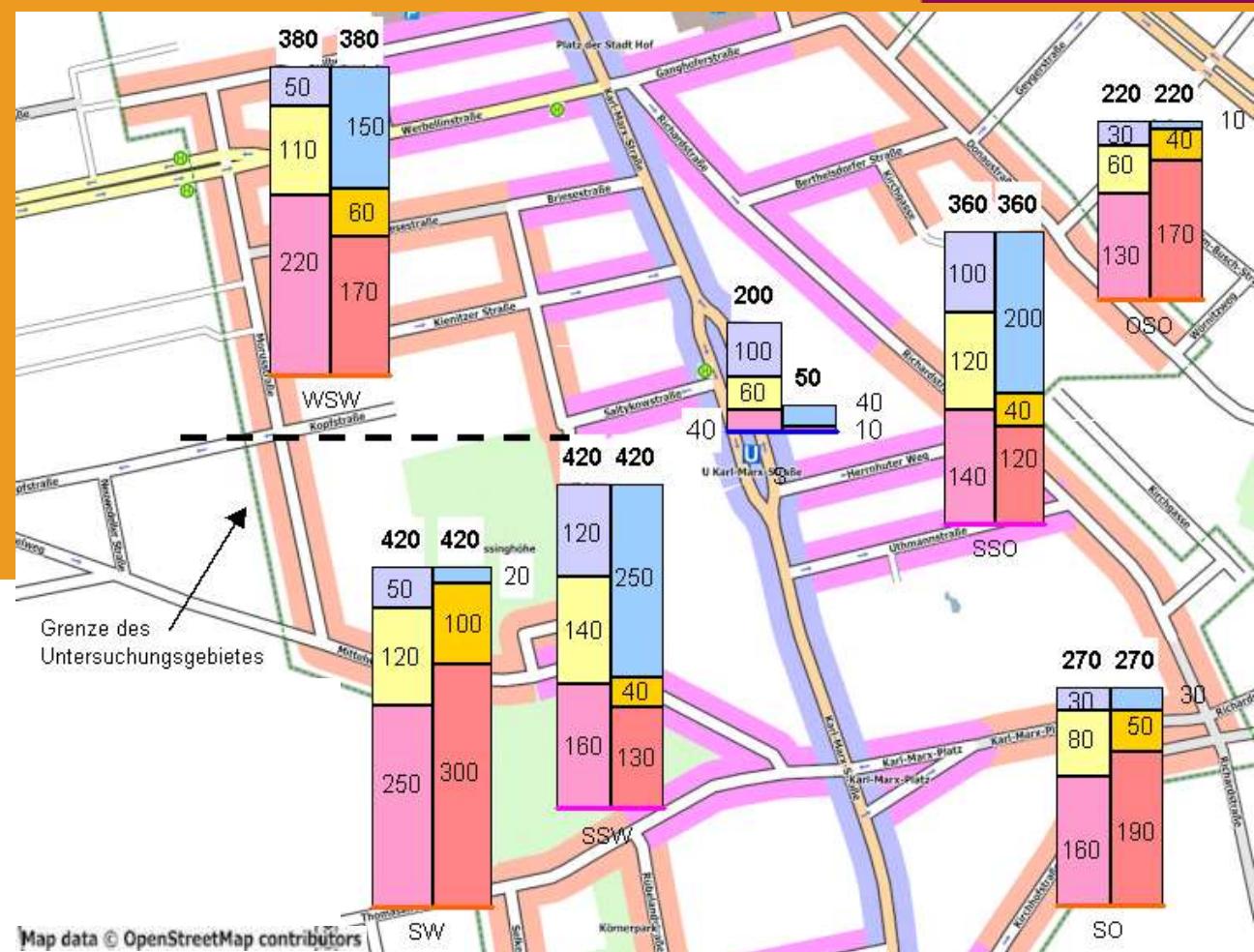
Berufspendler



Anwohner



Bereich



A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Schülerworkshops 2012

Vorstellung der Ergebnisse – Verborgene Stimmen



121109\_verborgene stimmen-edit.mp4

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Zukunft des Kindl-Geländes

Kunst im Sudhaus



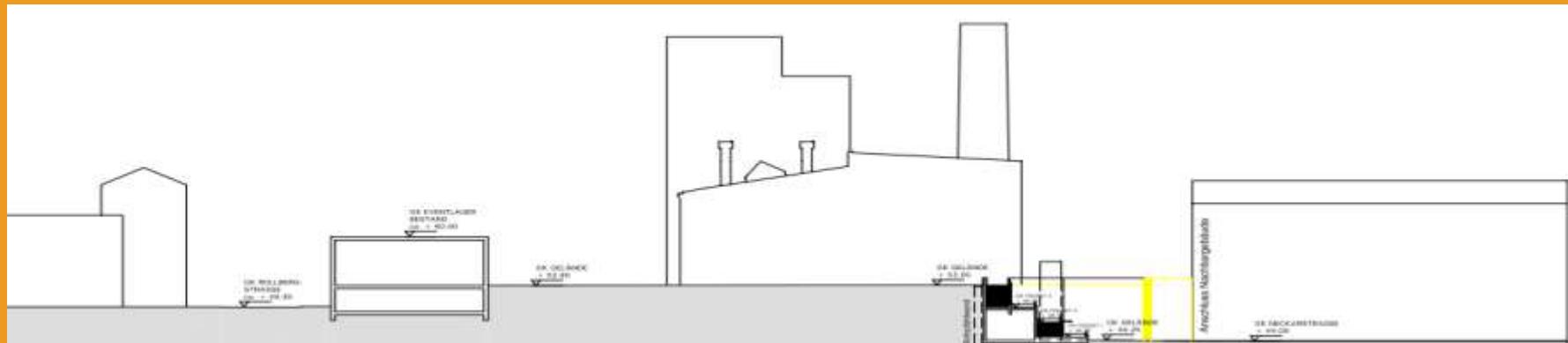
# Zukunft des KindI-Geländes

## Wohnungsbau auf dem Vollgutlager

## Wettbewerb mit vier Architekturbüros Aufgabenstellung:

- Wohnungsbau auf 9.000 m<sup>2</sup>,
  - Untergeschosse altes  
Vollgutlager mit kultureller  
Nutzung

## Vorstellung der Ergebnisse der beiden Wettbewerbsgewinner

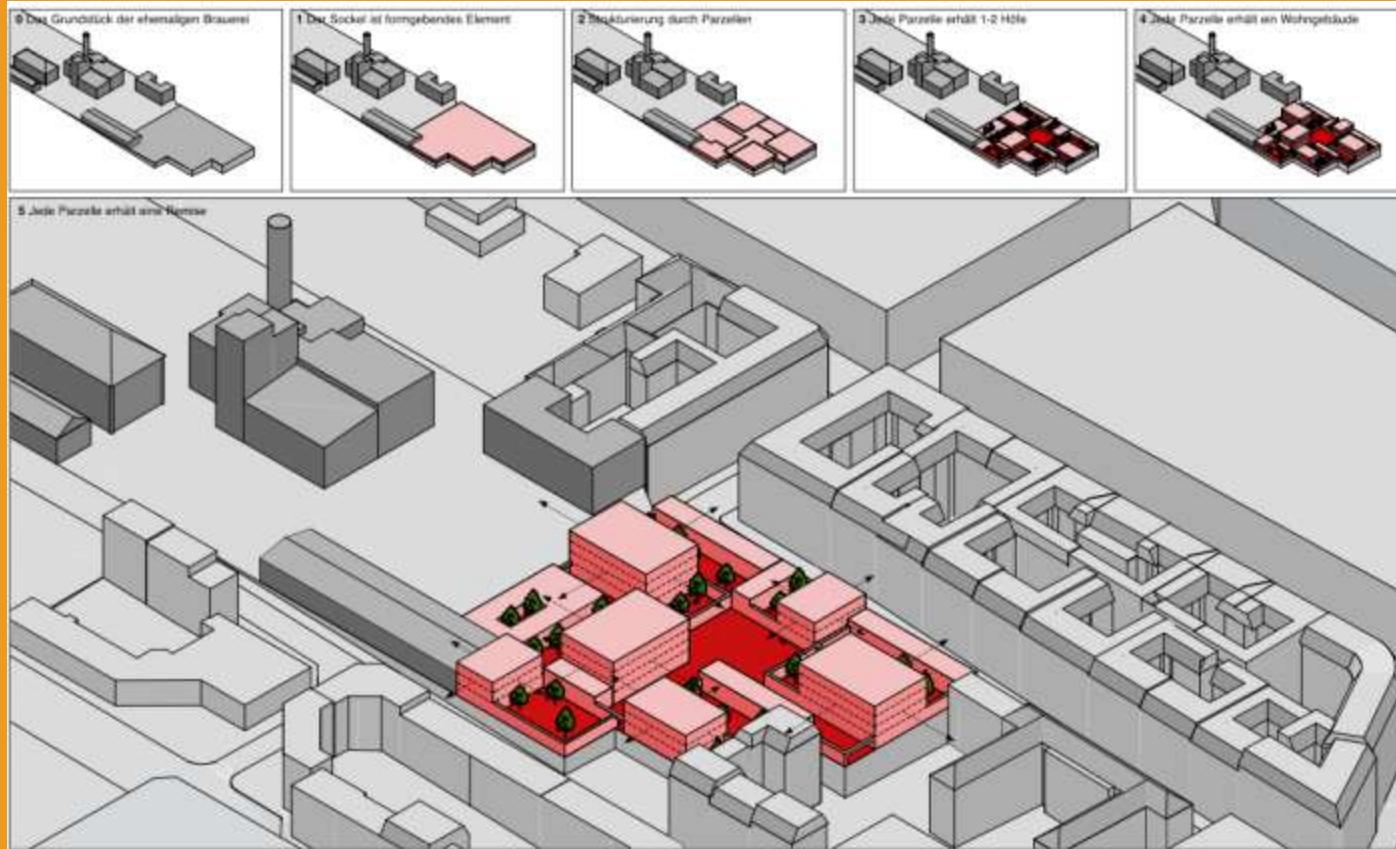


A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Zukunft des Kindl-Geländes

## Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



ROBERTNEUN™

079 KIN - MASTERPLAN KINDL BRAUEREI  
KONZEPT STÄDTEBAU

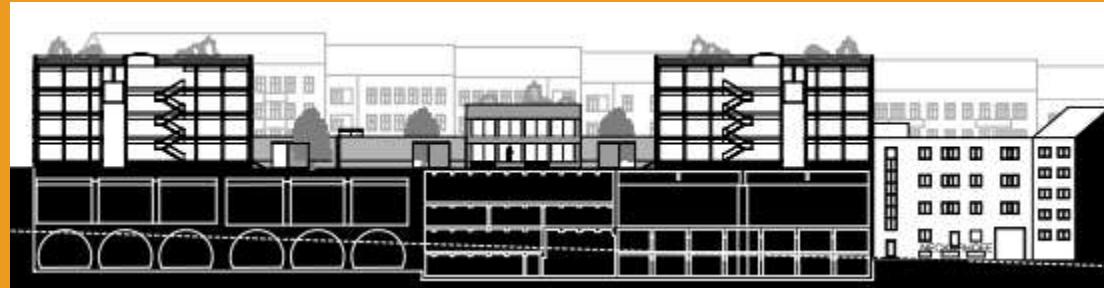
Robertneun

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Zukunft des Kindl-Geländes

## Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



Robertneun



A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Zukunft des Kindl-Geländes

## Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



Staehr Architekten

A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Zukunft des Kindl-Geländes

## Wohnungsbau auf dem Vollgutlager

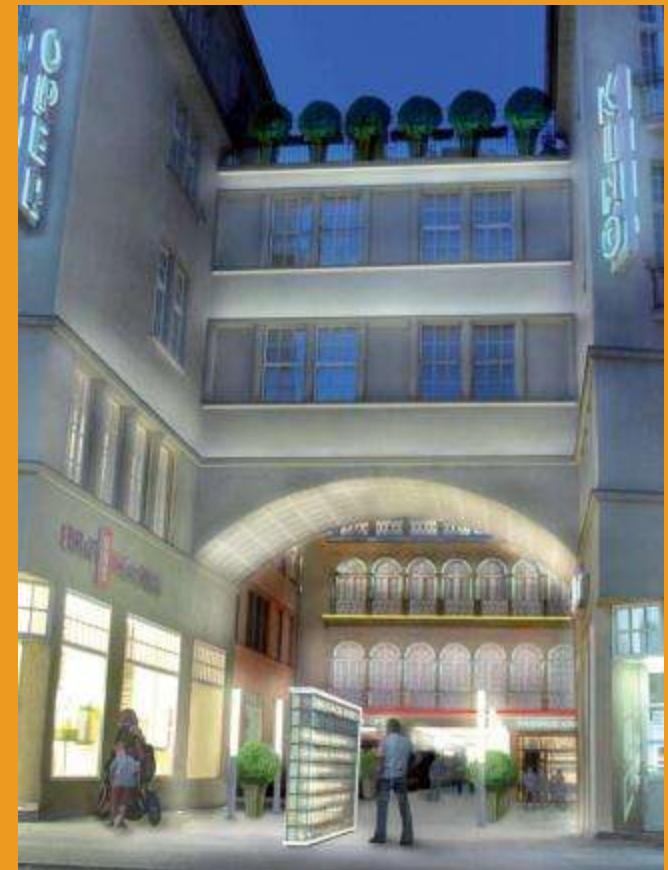
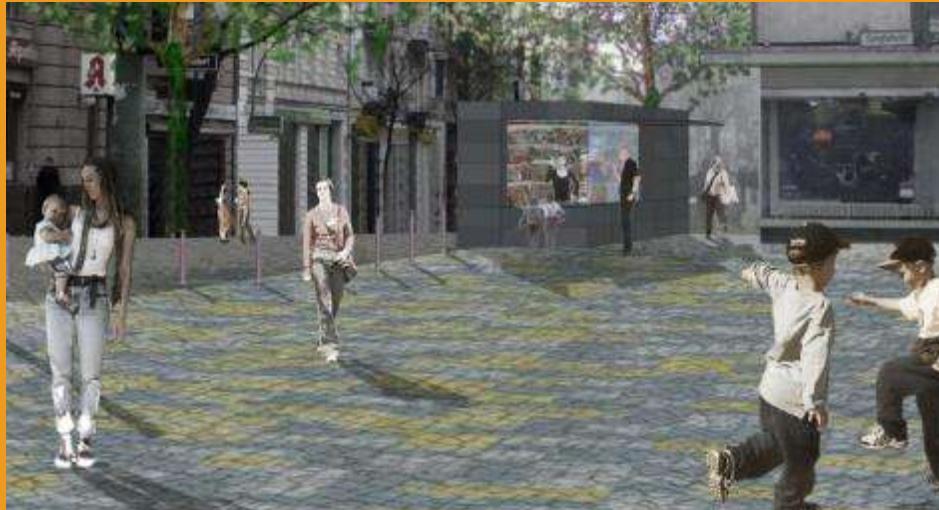


Staehr Architekten

# Ausblick 2013

- Aktionärsfonds 2013
- Gutachterverfahren Gestaltung Karl-Marx-Straße
- Passage, mehr Information und Aufenthaltsqualität
- Fertigstellung Platz der Stadt Hof

Neues Bistro, neuer Name für den Platz ?



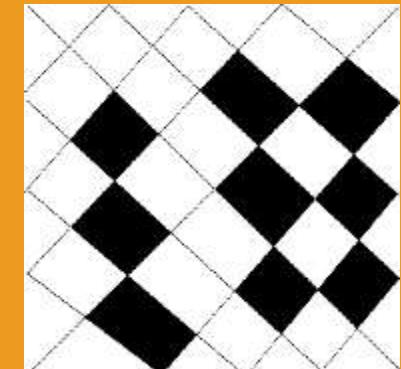
# Ausblick 2013

## Gutachterverfahren Gestaltung Karl-Marx-Straße

- besondere Gestaltungselemente im Pflaster und Objekte (2D und 3D)
- ausgesuchte Künstler entwickeln Ideen



- Betrachten
- Sich orientieren
- Sich informieren
- Darauf sitzen
- Damit spielen



A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# Vielen Dank für Ihr Engagement!

## Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln

Dirk Faulenbach

Karl-Marx-Straße 83

12040 Berlin Neukölln

[stadtplanung@bezirksamt-neukölln.de](mailto:stadtplanung@bezirksamt-neukolln.de)

030 / 90 239 21 53

Citymanagement

Richardstraße 5

12043 Berlin Neukölln

[cm@aktion-kms.de](mailto:cm@aktion-kms.de)

030 / 22 19 72 93

BSG mbH

Horst Evertz, Alexander Matthes

Karl-Marx-Straße 117

12043 Berlin Neukölln

[kms@bsgmbh.com](mailto:kms@bsgmbh.com)

030 / 68 59 87 71

Lenkungsgruppe

Richardstraße 5

12043 Berlin Neukölln

[lenkungsgruppe@aktion-kms.de](mailto:lenkungsgruppe@aktion-kms.de)

[www.aktion-kms.de](http://www.aktion-kms.de)