

A K T I O N !

**KARL-MARX-
STRAßE**



EUROPÄISCHE UNION



„eine Chance durch Europa!“

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

aufgrund eines Beschlusses
des Europäischen Ministerrats



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinschaften



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



12. Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

22.11.2012

Cineplex Kino
Neukölln Arcaden, Berlin-Neukölln

Tagungsort Cineplex Kino

Begrüßung durch Herrn Blesing

- Multiplex-Kino
- 9 Säle mit 2.553 Plätzen
- Kinoprogramm für Schulen und Kindertagesstätten
- türkische Filme in der Originalversion



Programm

- Markt der Informationen
- Wahl der Lenkungsgruppe
- Rückblick 2012
- erste Ergebnisse Parkraumkonzept
- Ergebnisse der 5. Schülerworkshops 2012 (Video)
- Die Zukunft des Kindl-Geländes
- Ausblick 2013

Markt der Informationen

Wohnen	Verkehr	Entwicklung des Zentrums
Wohnraum sichern versus Verdrängung	Umbaumaßnahmen Entwurf Karl-Marx- Straße	Ramadanfest Leitlinien Nutzungs- und Branchenmix
<ul style="list-style-type: none">•Mietenentwicklung•Wohnungsneubau	<ul style="list-style-type: none">•Parkraumkonzept•besondere Gestaltungselemente	<ul style="list-style-type: none">•Late Light Shopping•AG Zukunft Handel

Wahl der Lenkungsgruppe

- Was macht die Lenkungsgruppe ?
 - Beteiligung an allen Planungen
 - Information von und an die Akteure sowie Verantwortlichen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]
 - eigene Projekte
 - Vertretung von Interessen
- Wer ist in der Lenkungsgruppe ?
 - Eigentümer
 - Händler und Gewerbetreibende
 - Kulturschaffende
 - Anwohner und Mieter
 - Initiativen, Verbände und Netzwerke



Wahl der Lenkungsgruppe

Wahlverfahren und Wahlberechtigung

Bestehende Mitglieder:

- Andreas Altenhof / Martin Steffens /KNW
- Annette Beccard /Haus und Grund
- Marlies Fuhrmann /Anwohnerin
- Dr. Rainer Gebhardt /Gesundheit
- Andrea Klahold /Neukölln Arcaden
- Willi Laumann / Mieterverein
- Wolfgang Rühlmann / Lokale Agenda 21
- Marc Schneppensief / Anwohner
- Axel von Zepelin /Anwohner



Neu zur Wahl aufgestellt:

- Petra Roß / Kiez und Kneipe
- Philipp Dietrich, u.a. /KNNK

Weitere Kandidaten ??

Rückblick 2012

Bauprogramm

- Baubeginn Richardstraße
- Baubeginn Platz der Stadt Hof
- Fertigstellung südliche Karl-Marx-Straße



Rückblick 2012

Feste feiern

275 Jahre Böhmisches Dorf

48 STD Neukölln

Ramadanfest

LateLightShopping



Umgestaltung des Straßenraumes

Neugestaltung des Straßenraumes der Karl-Marx-Straße

zwischen Weichselstraße und S-Bahnhof
(südlich der Jonasstr. bereits ausgeführt)

Ziele:

- Stärkung der Funktion als Geschäftszentrum
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Förderung des Radverkehrs

- Maßnahmen: Verbreiterung der Gehwege
 - Anlage von Radstreifen auf der Fahrbahn
 - Bauliche Anlage von Ladezonen
- Umbau des Mittelstreifens als Querungshilfe
(nördlich der Flughafenstraße)

Folgen

Folgen der Neugestaltung

Fließender Verkehr:

Durchgehend 1 Fahrstreifen je Richtung

- - 2. Spur z.Z. nur abschnittsweise vorhanden und stellenweise ungenutzt
- Abbiegespuren bleiben erhalten
- Leistungsfähigkeit gesichert (Berechnungen der Verkehrslenkung Berlin)

• Parken:

Entfall von Stellplätzen



Maßnahmen

Änderung der Stellplatznutzung

Besucherverkehr:

Erweiterung des Kurzparkens (bis 2 h, von 9 – 20 Uhr)

– - auf der Karl-Marx-Straße

durchgehend

- auf den Seitenstraßen z.B. die ersten 100 m (bewährtes Modell: Anzengruberstraße)

Parksuchverkehr nimmt ab

- **Berufsverkehr/Pendler:**

- stärkere Benutzung von U-Bahn und Bus

- Verlagerung des Langparkens in die Parkhäuser (trotz günstiger Tarife z.Z. wenig genutzt)

- **Anwohner:**

- Sicherung des Anwohnerparkens

-- Teilverlagerung auf bisher kaum genutzte Straßen

Kurzparken

Parkscheibe/
Ladezonen

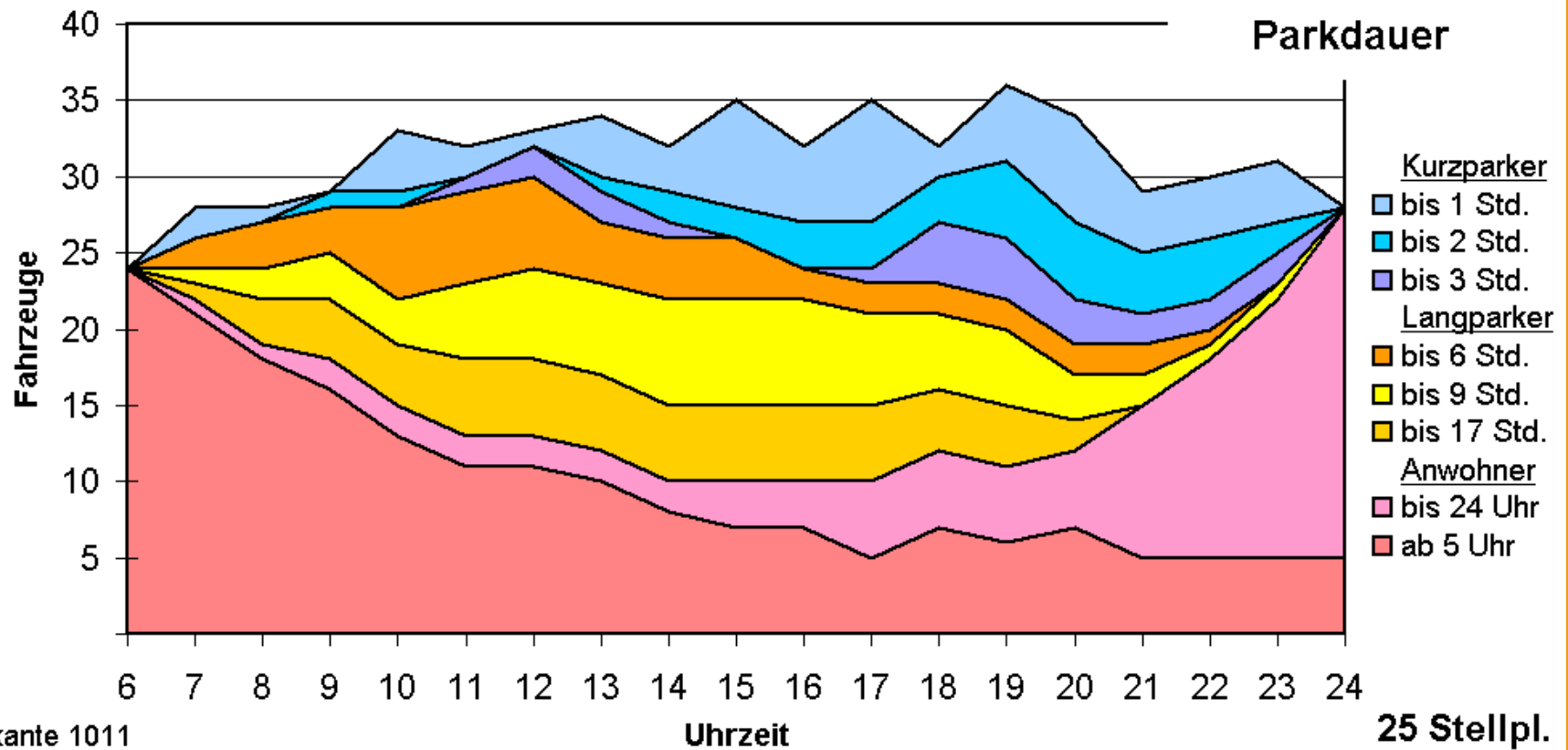
Bestand



- Längsparken
- Schrägparken
- Querparken
- Parkscheibe
- Haltverbot zeitw.
- Ladezone

Stellplatznutzung

Ganglinie

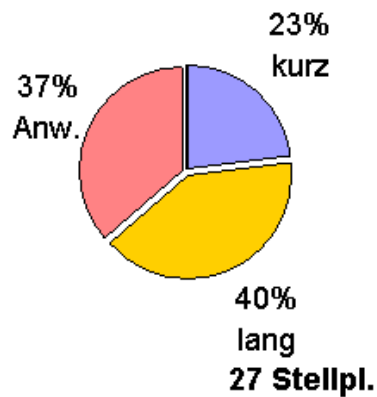


Nutzungsarten

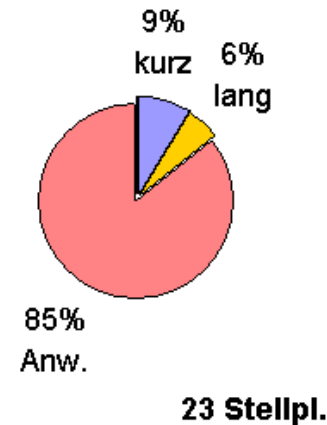
Anteile der Nutzungsarten

Nutzung
der
Stellplätze
zu ... %
durch
Kurzparker
Langparker
Anwohner

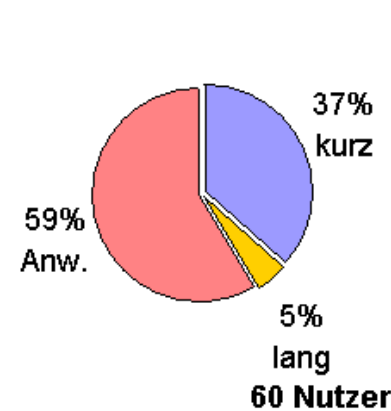
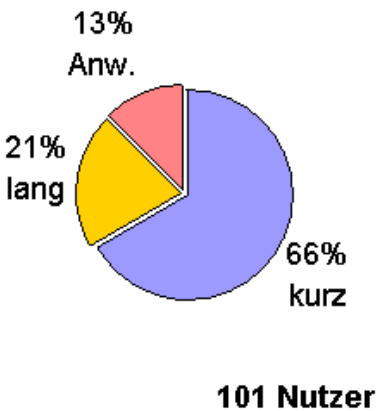
8 bis 20 Uhr



20 bis 8 Uhr



Nutzer
sind zu... %
Kurzparker
Langparker
Anwohner

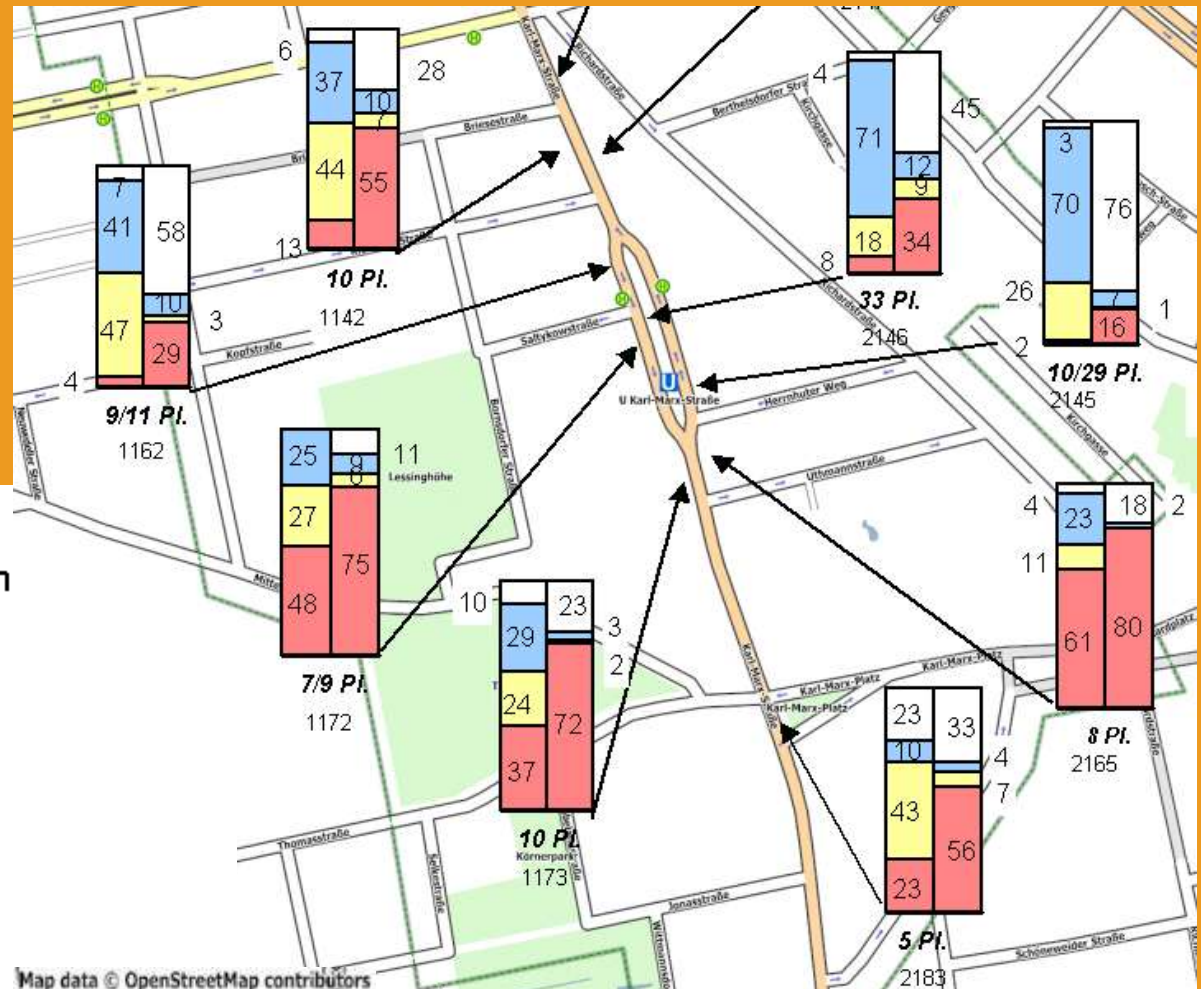


Lage



Nutzungsarten

Nutzungsarten Süd Tag/Nacht



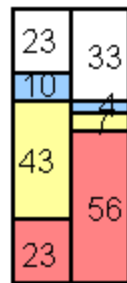
Stellplatznutzung in %

8 - 20 h 20 - 8 h

leer
Kurzparken (<3 h)
Langparken

Anwohner

Stellplatzanzahl
Blockkante



5 Pl.
2183

Map data © OpenStreetMap contributors

Nutzungsarten Süd Bestand/ Planung



Schülerworkshops 2012

Vorstellung der Ergebnisse – Verborgene Stimmen



121109_verborgene stimmen-edit.mp4

Zukunft des Kindl-Geländes

Kunst im Sudhaus



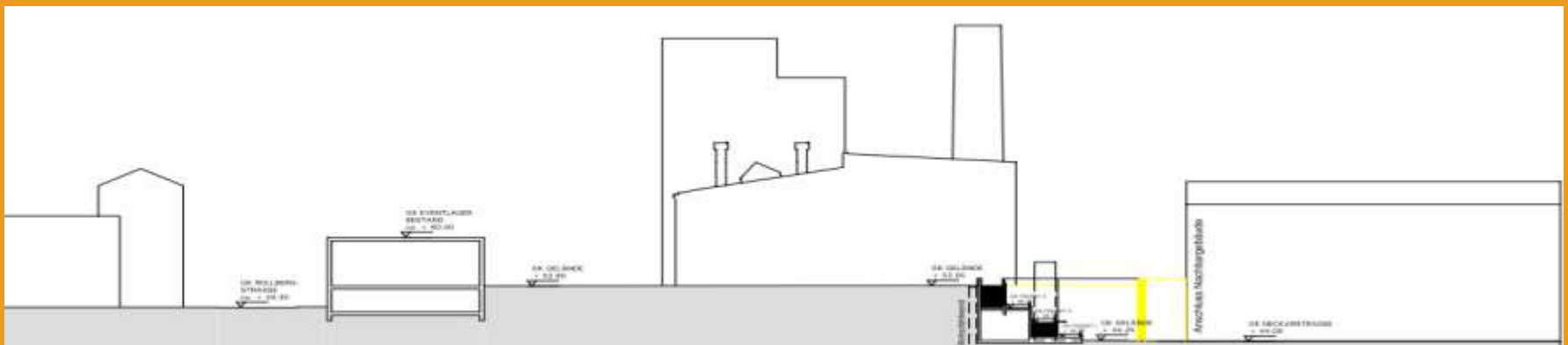
Wohnungsbau auf dem Vollgutlager

Wettbewerb mit vier Architekturbüros

Aufgabenstellung:

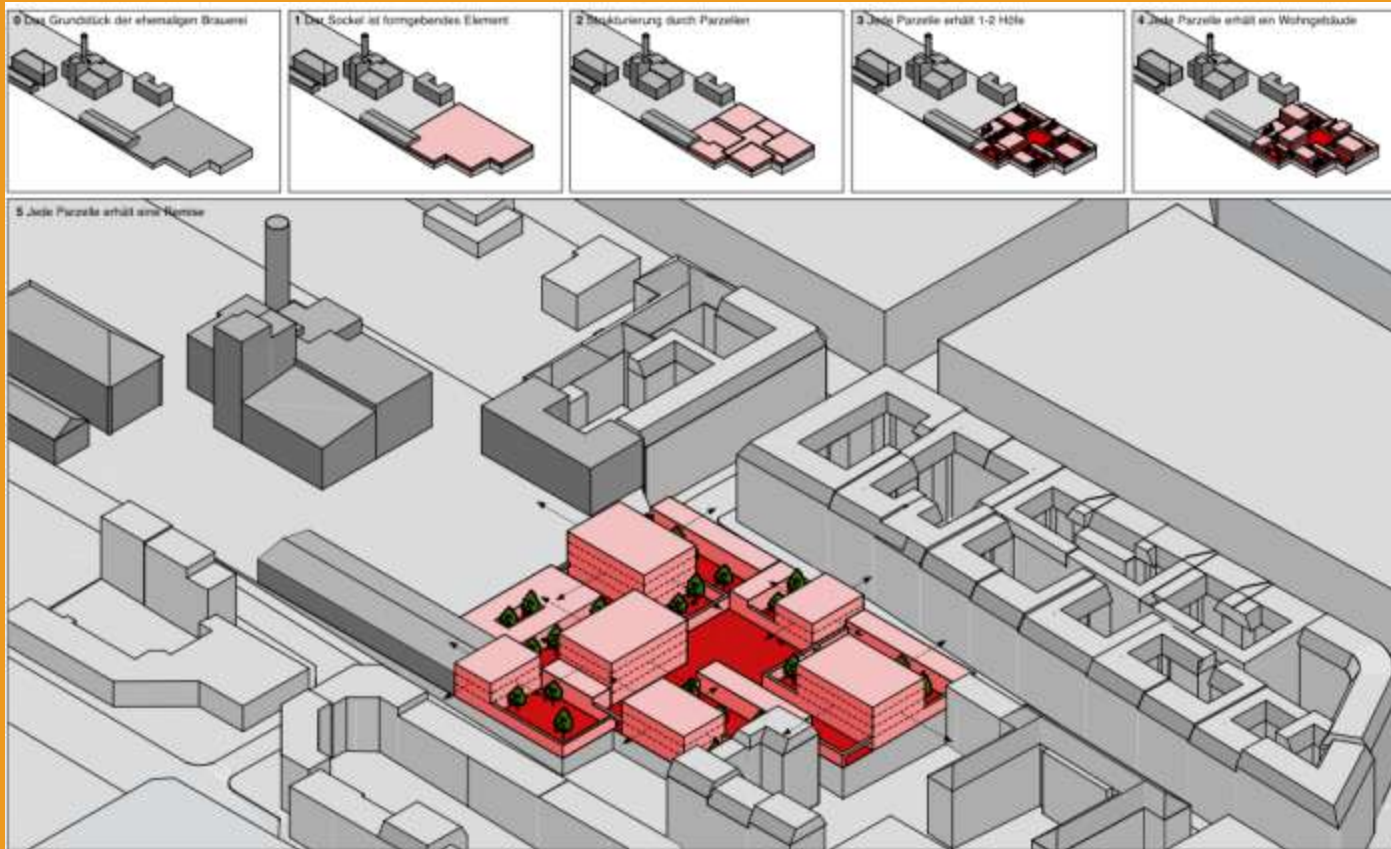
- Wohnungsbau auf 9.000 m²,
- Untergeschosse altes Vollgutlager mit kultureller Nutzung

Vorstellung der Ergebnisse der beiden Wettbewerbsgewinner



Zukunft des Kindl-Geländes

Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



ROBERTNEUN™
079 KIN - MASTERPLAN KINDL BRAUEREI
KONZEPT STÄDTEBAU

Robertneun

Zukunft des Kindl-Geländes

Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



Robertneun



Zukunft des Kindl-Geländes

Wohnungsbau auf dem Vollgutlager



Staehr Architekten

Zukunft des Kindl-Geländes

Wohnungsbau auf dem Vollgutlager

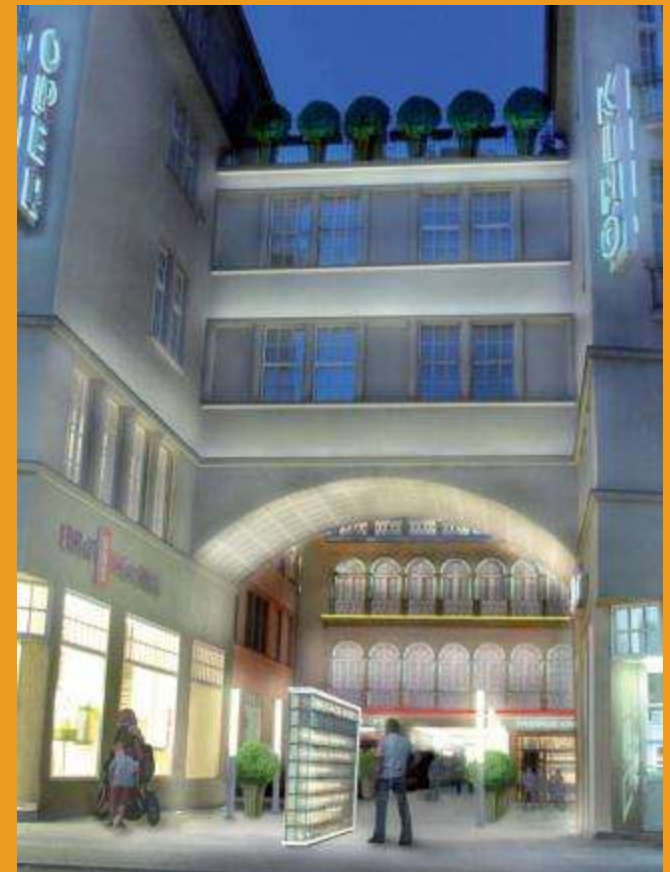


Staehr Architekten

Ausblick 2013

- Aktionärsfonds 2013
- Gutachterverfahren Gestaltung Karl-Marx-Straße
- Passage, mehr Information und Aufenthaltsqualität
- Fertigstellung Platz der Stadt Hof

Neues Bistro, neuer Name für den Platz ?



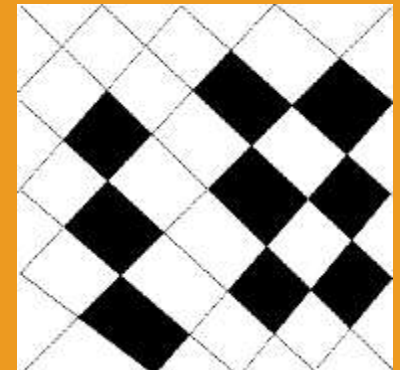
Ausblick 2013

Gutachterverfahren Gestaltung Karl-Marx-Straße

- besondere Gestaltungselemente im Pflaster und Objekte (2D und 3D)
- ausgesuchte Künstler entwickeln Ideen



- Betrachten
- Sich orientieren
- Sich informieren
- Darauf sitzen
- Damit spielen



Vielen Dank für Ihr Engagement!

Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln
Dirk Faulenbach
Karl-Marx-Straße 83
12040 Berlin Neukölln
stadtplanung@bezirksamt-neukölln.de
030 / 90 239 21 53

Citymanagement
Richardstraße 5
12043 Berlin Neukölln
cm@aktion-kms.de
030 / 22 19 72 93

BSG mbH
Horst Evertz, Alexander Matthes
Karl-Marx-Straße 117
12043 Berlin Neukölln
kms@bsgmbh.com
030 / 68 59 87 71

Lenkungsgruppe
Richardstraße 5
12043 Berlin Neukölln
lenkungsgruppe@aktion-kms.de

www.aktion-kms.de