

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

berlin Berlin

**Handel in Neukölln –
beständig lebendig**

SIE SIND
EINGELADEN ...

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

am 17. November 2014 um 18.30 Uhr im SchwuZ

Programm

- „Marktstände“ im Foyer
- Marcel Weber, Geschäftsführer, stellt das SchwuZ vor
- Vortrag Nils Busch-Petersen: Entwicklung des Einzelhandels in Berlin – Entwicklungspotenziale und Herausforderungen für traditionelle Berliner Geschäftsstraßen
- Podiumsdiskussion: Entwicklung des Einzelhandels in Berlin und im Bezirkszentrum Karl-Marx-Straße
- Bericht von aktuellen Entwicklungen im Sanierungsgebiet

Vorstellung - SchwuZ

Marcel Weber,
Geschäftsführer SchwuZ

Vortrag – Nils Busch-Petersen

Entwicklung des Einzelhandels in Berlin – Entwicklungspotenziale und Herausforderungen für traditionelle Berliner Geschäftsstraßen

Nils Busch-Petersen

Hauptgeschäftsführer Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

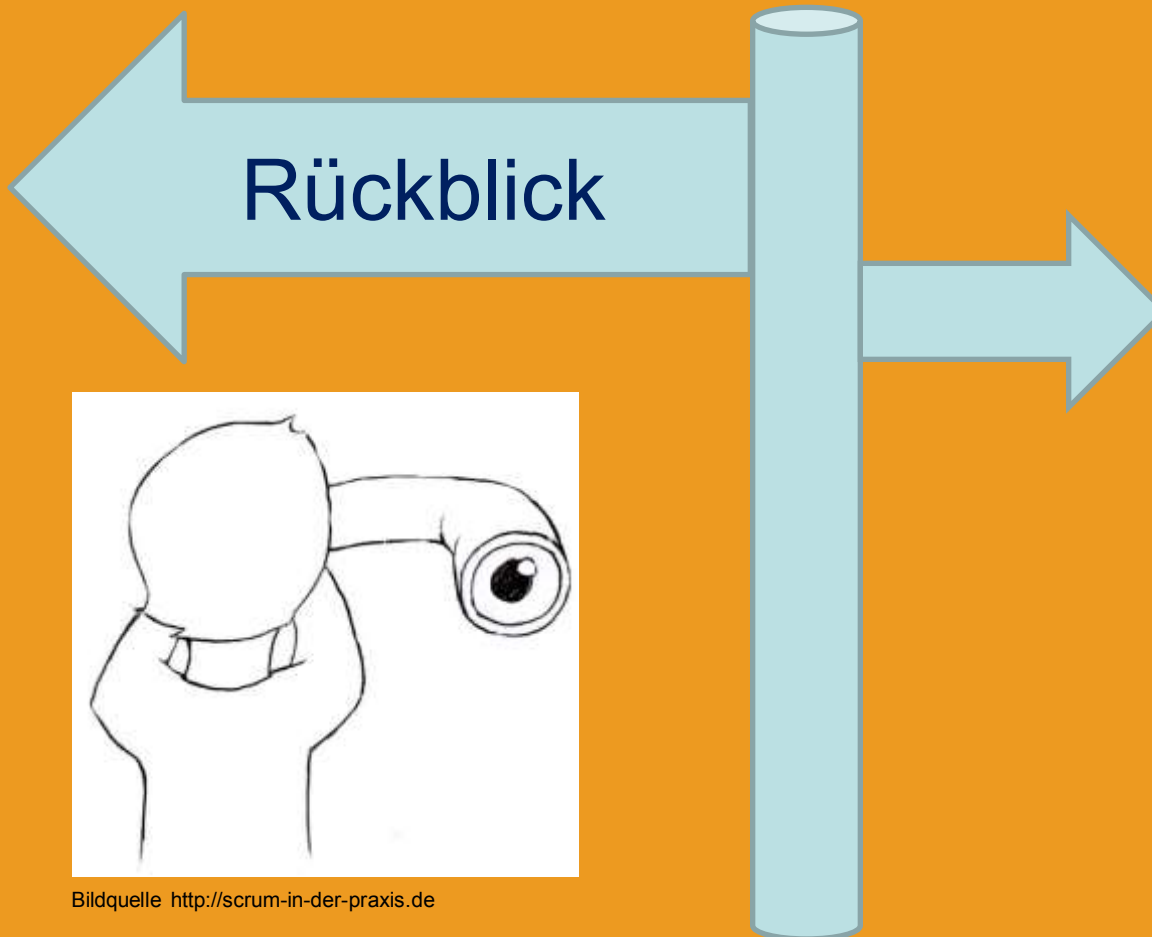
Podiumsdiskussion

Entwicklung des Einzelhandels in Berlin und im Bezirkszentrum Karl-Marx-Straße

- Bezirksstadtrat Thomas Blesing
- Jochen Brückmann, Bereichsleiter Infrastruktur und Stadtentwicklung IHK Berlin
- Nils Busch-Petersen, Hauptgeschäftsführer Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.
- Clemens Mücke, Leiter Wirtschaftsförderung Neukölln

Moderation: Andrea Kurtz, Chefredakteurin handelsjournal

Rückblick und Stand der aktuellen Entwicklungen



Bildquelle <http://scrum-in-der-praxis.de>

Alfred-Scholz-Platz



KULTKÖLLN 2014

Alfred-Scholz-Platz



Ramadanfest 2014

Aktionärsfonds 2014



Umbau Richardstraße/Ganghoferstr.

Maßnahmen:

- Aufstellung zusätzlicher Fahrradständer
- Neue Baumpflanzungen
- Ersatz des Kopfsteinpflasters durch Asphaltdecke in der Richardstraße
- Verbreiterung der Gehwege in der Ganghoferstraße um ca. 1 m

Ende 2014: Fertigstellung Richardstraße
Frühjahr 2015: Baubeginn Ganghoferstraße



Umbau KMS

- 80 Wochen Bauzeit
- Derzeit Verzug von 5 Wochen durch VLB / BVG



Umbau KMS

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE



Baumaßnahme Karl-Marx-Straße

Jonasstraße bis Uthmannstraße

ES GEHT LOS! DER UMBAU DER KARL-MARX-STRASSE BEGINNT IM AUGUST



Im August wird der Umbau der Karl-Marx-Straße mit dem Abschnitt von der Jonasstraße bis zur Uthmannstraße weitergehen.

Der Baubetrieb wird i.d.R. von montags bis freitags zwischen 7.00 und 20.00 Uhr stattfinden. Bei abweichenden Zeiten werden Sie vorher informiert. Der fließende Verkehr wird durch eine Einbahnstraßenregelung von Süden (Schieker Straße) nach Norden (Werbellinstraße) reduziert werden. Die Baustelle wird in drei Baubereiche unterteilt. Durch diese Regelungen kann zum Teil parallel gearbeitet werden, so dass sich die Bauzeiten entsprechend verkürzen. Vor den eigentlichen Straßenbauarbeiten erfolgt zusätzlich die Abdichtung der Tunneldecke der U-Bahnlinie 7 durch die BVG, wodurch sich der Umbau gegenüber einem normalen Straßenbauvorhaben verlängert. Der Betrieb der U-Bahnlinie 7 wird nicht beeinträchtigt.

Ebenfalls werden in diesem Bereich die zahlreichen Versorgungsleitungen (Strom, Wasserversorgung, Kanalisation, Telefon) erneuert, sofern erforderlich. Es wird in dieser Zeit Beeinträchtigungen geben. Die Zugänglichkeit der Gewerbeeinheiten und der Häuser wird aber durchgehend sichergestellt. Alle 100 Meter wird es eine Fußgängerquerung geben. Innerhalb der Baustelle stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Ladezonen für das Gewerbe werden provisorisch und versetzt hergestellt. Die Erreichbarkeit der Grundstücke bzw. Hinterhöfe mit Fahrzeugen wird eingeschränkt und partiell kurzfristig nicht möglich sein. Hierzu werden jeweils persönliche Abstimmungen vorgenommen. Rettungs- und Feuerwehreinätze werden jederzeit möglich sein.

Wenn Sie ergänzenden Informationsbedarf haben, kontaktieren Sie uns bitte. Wir sind bemüht, Ihnen monatlich den aktuellen Stand der Baumaßnahme mit dieser Baustelleninfo mitzuteilen. Wenn Sie an den regelmäßigen Informationen über den Fortgang der Bauarbeiten interessiert sind, rufen Sie uns an oder schreiben uns eine E-Mail.

Wir nehmen Sie gern in den Verteiler auf!



Standort- und Baustellenmarketing

- 35 Händler klagen über Umsatzeinbußen
- Citymanagement berät bei Beantragung von Überbrückungshilfe



A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE

KULTUR GUIDE

Städtebauliches Gutachten Block 77

In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

- Fortschreibung Bebauungsplan
- Neubau eines Familienzentrums / einer Kindertagesstätte
- Erweiterung und Erneuerung des Standortes für Jugendarbeit
- Entwicklung eines Grünzuges als Teil der übergeordneten Wegeverbindung
- Neuordnung der Flächen mit Grunderwerb sowie Altlastenbeseitigung



Städtebauliches Konzept Block 151

In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

- Behutsame Nachverdichtung bei gleichzeitiger Qualifizierung und Öffnung der Freiflächen für die Bewohner
- Unterstützung einer zusammenhängenden Kulturnutzung (SAVVY, Saalbau, KMS 145)
- Besondere Berücksichtigung der Belange des Denkmalbereichs
- Erhalt und Qualifizierung des Gewerbes unter Betrachtung der Leitlinien zur Zentrumsentwicklung



17.11.2014



16. Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße], SchwuZ, Rollbergstraße 26



www.aktion-kms.de

Städtebauliches Konzept Block 182

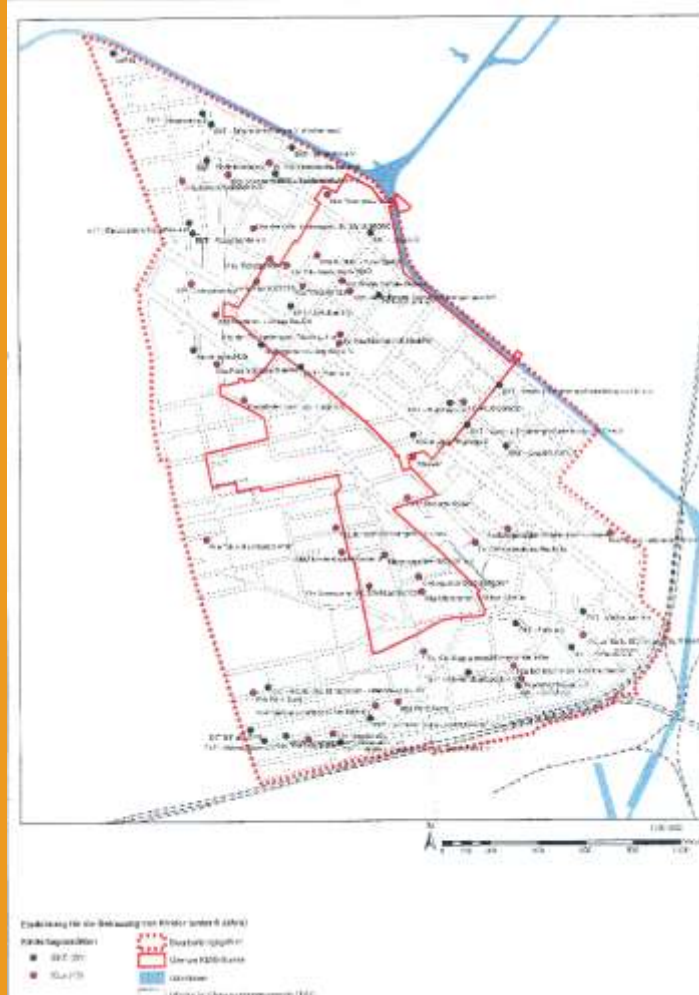
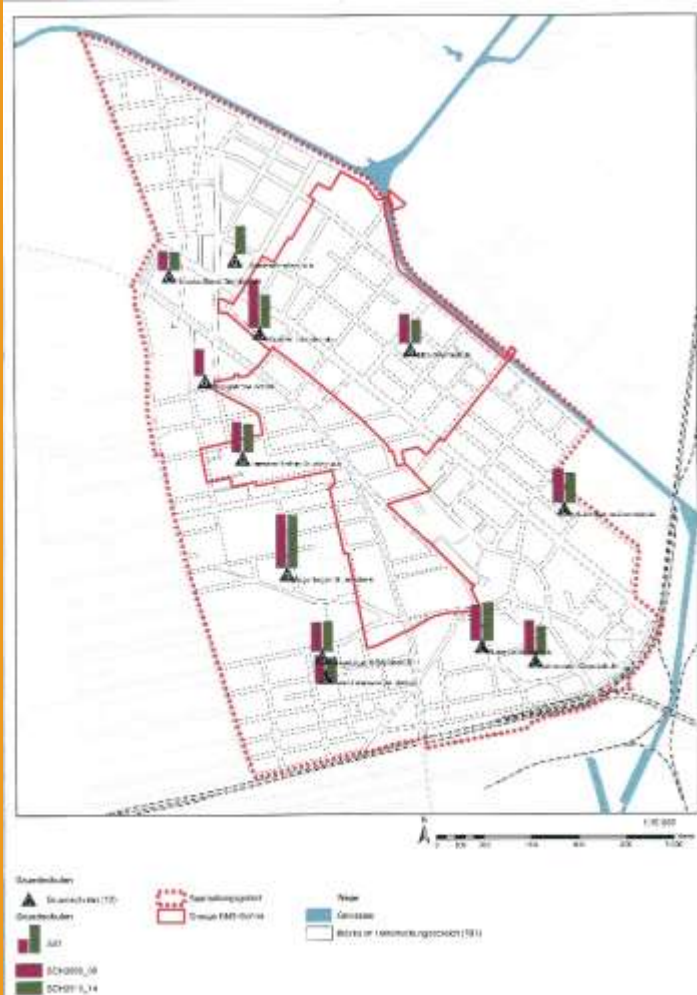


In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

- Behutsame Nachverdichtung bei gleichzeitiger Qualifizierung und Öffnung der Freiflächen für die Bewohner
- Bestandsschutz von rechtmäßig errichteter Bebauung
- Erhalt und Entwicklung des Kitastandortes Bornsdorfer Str. 37A



Wohn- und Infrastrukturuntersuchung



Ergebnisse
Anfang 2015

Umgestaltung Passage



- Erneuerung des Bodenbelags
- Vitruinen für Öffentlichkeitsarbeit

Umgestaltung Passage

Erneuerung der
Beleuchtung



Kooperationsprojekte



Kindl-Treppe Baugrube

Baubeginn: Sept. 2014

Bauende: 2. Quartal 2015



Aktivierung und Beteiligung



Newsletter erscheint monatlich
Schülerworkshops jährlich seit 2008
Karlson 1 - Auflage 22.000 Stück
Veröffentlichung im März 2014

Kunst und Kultur

13.09.2014 Einweihung KINDL – Zentrum für zeitgenössische Kunst im Kesselhaus

2015 Einweihung Maschinenhaus und Café



Ausblick



Bildquelle: qomet.de

Broadway VI und Karlson II

BROADWAY NEUKÖLLN

DAS MAGAZIN DER [AKTION! KARL-MARX-STRASSE]



Karlson II

Ausblick 2015+

A K T I O N !

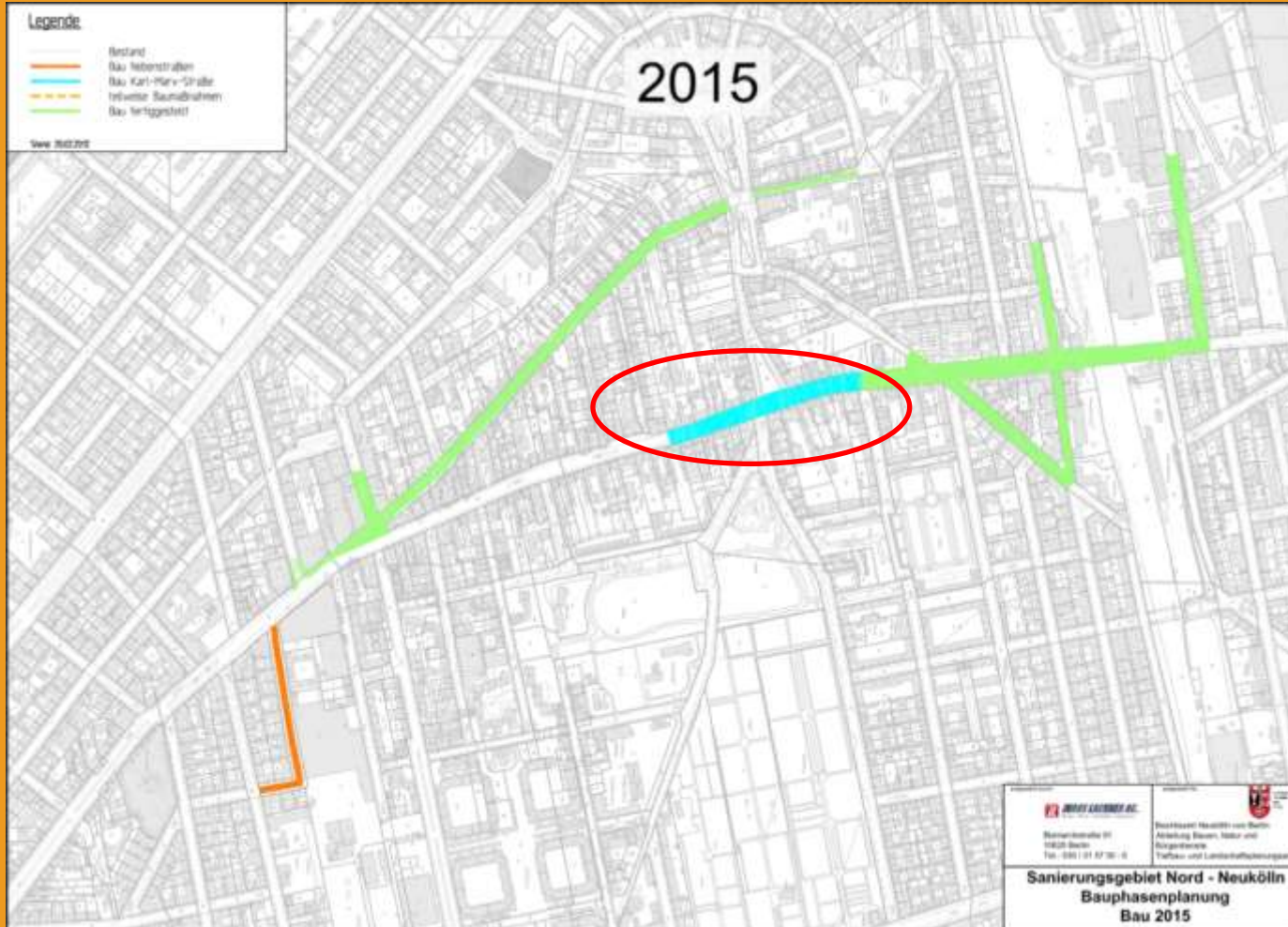
KARL-MARX-
STRASSE

Umbau Neckarstraße / Isarstraße

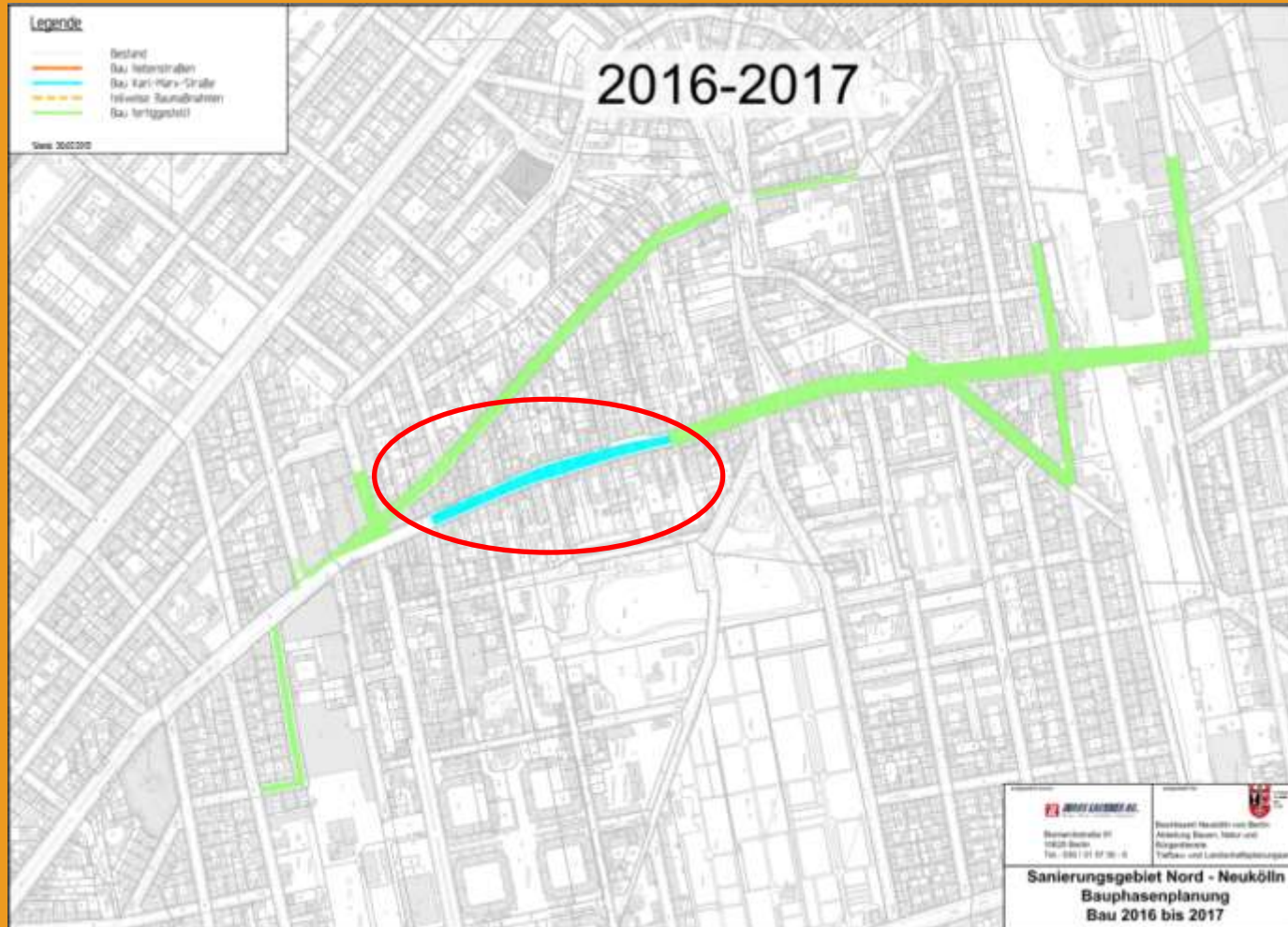


2015-16

Beendigung 1. Bauabschnitt KMS



Vorbereitung 2. Bauabschnitt KMS



Aktivierung und Beteiligung

A K T I O N !

KARL-MARX-
STRASSE



Schüler-Workshops 2015



Neuwahl
Lenkungsgruppe
2015

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln

Dirk Faulenbach

Karl-Marx-Straße 83

12040 Berlin Neukölln

stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de

030 / 90 239 21 53

Citymanagement

Richardstraße 5

Sabine Slapa, Susann Liepe

12043 Berlin Neukölln

cm@aktion-kms.de

030 / 22 19 72 93

BSG mbH

Alexander Matthes,

Ann-Christin Rolfes-Bursi,

Suzan Mauersberger

Karl-Marx-Straße 117

12043 Berlin Neukölln

kms@bsgmbh.com

030 / 68 59 87 71

Lenkungsgruppe

Richardstraße 5

12043 Berlin Neukölln

lenkungsgruppe@aktion-kms.de

www.aktion-kms.de

