

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

be in Berlin

**Handel in Neukölln –
beständig lebendig**

**SIE SIND
EINGELADEN ...**

A K T I O N !

**K A R L - M A R X -
S T R A ß E**

Treffen der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

am 17. November 2014 um 18.30 Uhr im SchwuZ

Programm

- „*Marktstände*“ im *Foyer*
- Marcel Weber, Geschäftsführer, stellt das SchwuZ vor
- Vortrag Nils Busch-Petersen: Entwicklung des Einzelhandels in Berlin – Entwicklungspotenziale und Herausforderungen für traditionelle Berliner Geschäftsstraßen
- Podiumsdiskussion: Entwicklung des Einzelhandels in Berlin und im Bezirkszentrum Karl-Marx-Straße
- Bericht von aktuellen Entwicklungen im Sanierungsgebiet

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Vorstellung - SchwuZ

Marcel Weber,
Geschäftsführer SchwuZ

Vortrag – Nils Busch-Petersen

Entwicklung des Einzelhandels in Berlin –
Entwicklungs potenziale und
Herausforderungen für traditionelle Berliner
Geschäftsstraßen

Nils Busch-Petersen

Hauptgeschäftsführer Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

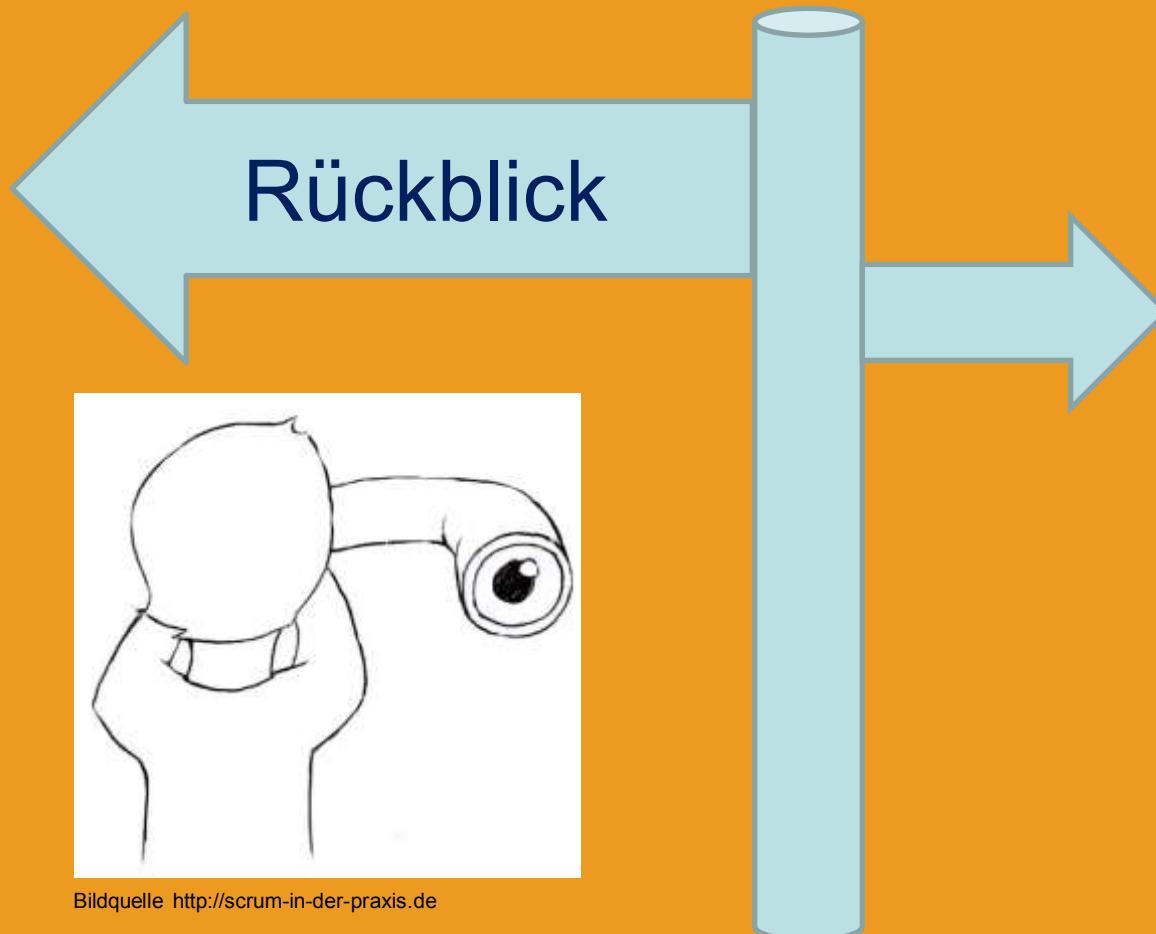
Podiumsdiskussion

Entwicklung des Einzelhandels in Berlin und im Bezirkszentrum Karl-Marx-Straße

- Bezirksstadtrat Thomas Blesing
- Jochen Brückmann, Bereichsleiter Infrastruktur und
Stadtentwicklung IHK Berlin
- Nils Busch-Petersen, Hauptgeschäftsführer Handelsverband
Berlin-Brandenburg e.V.
- Clemens Mücke, Leiter Wirtschaftsförderung Neukölln

Moderation: Andrea Kurtz, Chefredakteurin handelsjournal

Rückblick und Stand der aktuellen Entwicklungen



Bildquelle <http://scrum-in-der-praxis.de>

Rückblick 2014

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Alfred-Scholz-Platz



K U L T K Ö L L N 2014

Alfred-Scholz-Platz



Ramadanfest 2014

Rückblick 2014

A K T I O N !

Aktionärsfonds 2014

K A R L - M A R X -
S T R A ß E



RIXSTYLEMARKT
BERLINER UNIKATE
ART DESIGN FASHION



Umbau Richardstraße/Ganghoferstr.

Maßnahmen:

- Aufstellung zusätzlicher Fahrradständer
- Neue Baumpflanzungen
- Ersatz des Kopfsteinpflasters durch Asphaltdecke in der Richardstraße
- Verbreiterung der Gehwege in der Ganghoferstraße um ca. 1 m



Ende 2014: Fertigstellung Richardstraße
Frühjahr 2015: Baubeginn Ganghoferstraße

Umbau KMS



- 80 Wochen Bauzeit
- Derzeit Verzug von 5 Wochen durch VLB / BVG



Umbau KMS

The screenshot shows a website header with 'AKTION!' and 'KARL-MARX-STRÄÙE'. Below it, a banner says 'BAUSTELLENINFO Karl-Marx-Straße, Juli 2014' with a small illustration of a road construction site. The main content area has sections for 'Baumaßnahme Karl-Marx-Straße' and 'Jonasstraße bis Uthmannstraße'. A large image shows a street view of Karl-Marx-Straße. Below the image is a map of the project area. Text in the center says 'ES GEHT LOS! DER UMBAU DER KARL-MARX-STRÄÙE BEGINNT IM AUGUST.' A detailed paragraph explains the start of construction in August, traffic regulations, and impact on U-Bahn line 7. Another section discusses utility renewals and access restrictions. At the bottom, there's a note about contacting for more information and a link to a distribution point.

Standort- und Baustellenmarketing

- 35 Händler klagen über Umsatzeinbußen
- Citymanagement berät bei Beantragung von Überbrückungshilfe

A night photograph of a city street. Large, brightly lit letters spell out 'KEIN RÜCKWÄRTS' (No退步) in blue and purple. Below the letters, the word 'AKTION!' is visible. The street is lined with buildings, some with illuminated windows. A few cars are parked along the curb. The overall atmosphere is vibrant and modern.

Städtebauliches Gutachten Block 77

In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

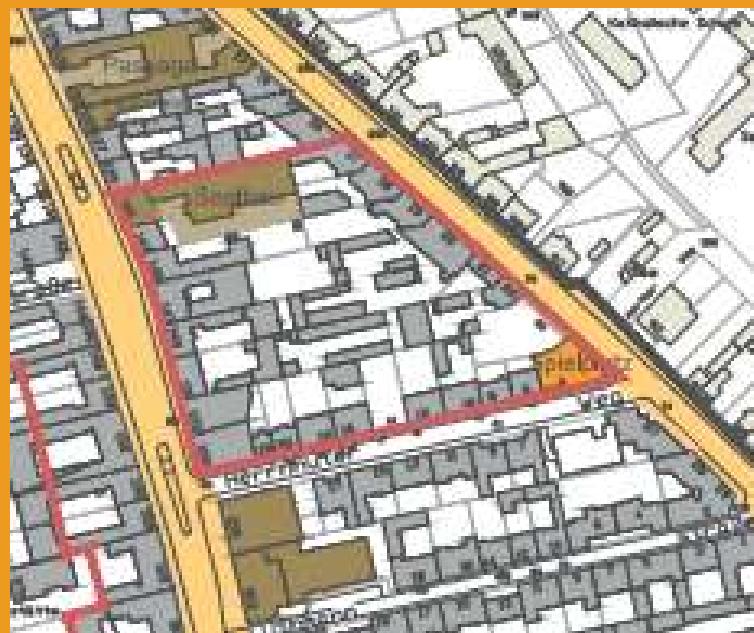
- Fortschreibung Bebauungsplan
 - Neubau eines Familienzentrums / einer Kindertagesstätte
 - Erweiterung und Erneuerung des Standortes für Jugendarbeit
 - Entwicklung eines Grünzuges als Teil der übergeordneten Wegeverbindung
 - Neuordnung der Flächen mit Grunderwerb sowie Altlastenbeseitigung



Städtebauliches Konzept Block 151

In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

- Behutsame Nachverdichtung bei gleichzeitiger Qualifizierung und Öffnung der Freiflächen für die Bewohner
- Unterstützung einer zusammenhängenden Kulturnutzung (SAVVY, Saalbau, KMS 145)
- Besondere Berücksichtigung der Belange des Denkmalbereichs
- Erhalt und Qualifizierung des Gewerbes unter Betrachtung der Leitlinien zur Zentrumsentwicklung



Städtebauliches Konzept Block 182

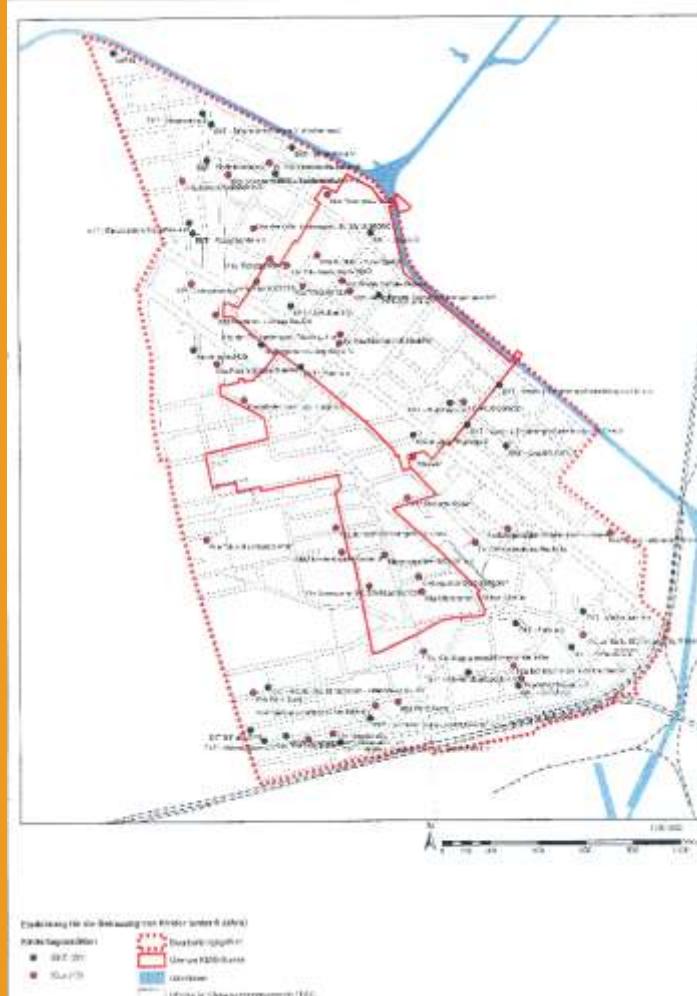
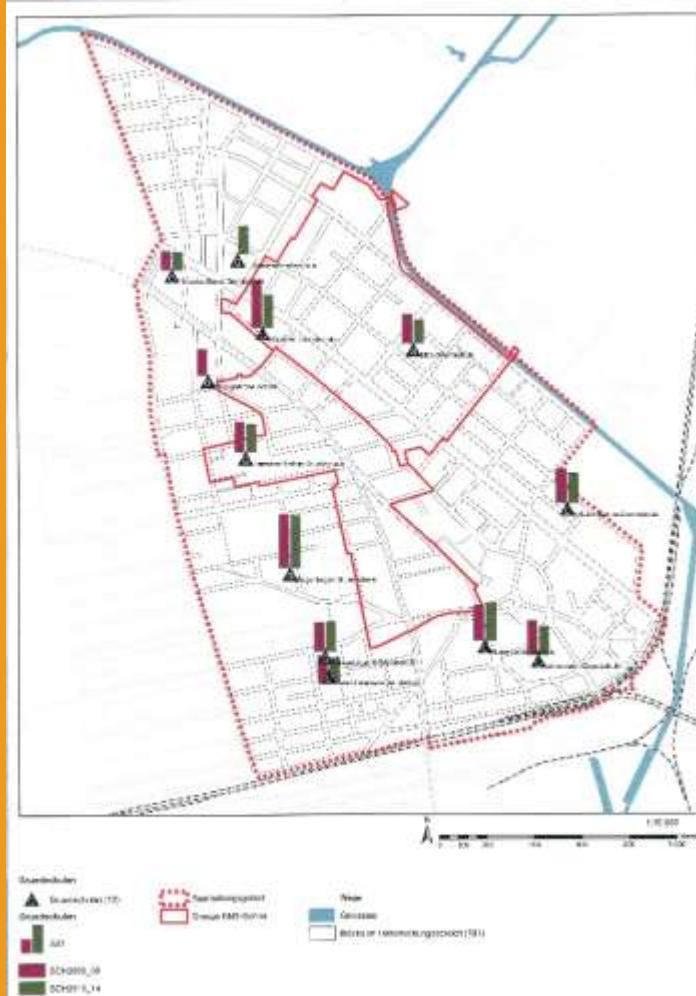


In Abstimmung befindlicher Zwischenstand der Planungen:

- Behutsame Nachverdichtung bei gleichzeitiger Qualifizierung und Öffnung der Freiflächen für die Bewohner
- Bestandsschutz von rechtmäßig errichteter Bebauung
- Erhalt und Entwicklung des Kitastandortes Bornsdorfer Str. 37A



Wohn- und Infrastrukturuuntersuchung



Umgestaltung Passage



- Erneuerung des Bodenbelags
- Vitrinen für Öffentlichkeitsarbeit

Umgestaltung Passage



Erneuerung der
Beleuchtung



Kooperationsprojekte



Kindl-Treppe Baugrube

Baubeginn: Sept. 2014

Bauende: 2. Quartal 2015



Aktivierung und Beteiligung

K A R L - M A R X -
S T R A ß E



NEUKÖLLN
KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

März 2014 | Ausgabe Nr. 1

KARLSON
SANIERUNGSZEITUNG

Seite 5 + Einleger
Viele Ziele – Ein integriertes
Stadtentwicklungskonzept (SEK)

Seiten 7–10
Lohmühlen- und Witschplatz – Neue
Wege und mehr Aufenthaltsqualität

Seite 6 + D
Ernst-Albrecht-Schule – Norddeutsches
Gymnasium wird saniert

Newsletter erscheint monatlich
Schülerworkshops jährlich seit 2008
Karlson 1 - Auflage 22.000 Stück
Veröffentlichung im März 2014

Kunst und Kultur

13.09.2014 Einweihung KINDL – Zentrum für zeitgenössische Kunst im Kesselhaus

2015 Einweihung Maschinenhaus und Café



A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Ausblick



Bildquelle: qomet.de

Ausblick 2015+

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Broadway VI und Karlson II

BROADWAY NEUKÖLLN

DAS MAGAZIN DER [AKTION! KARL-MARX-STRASSE]



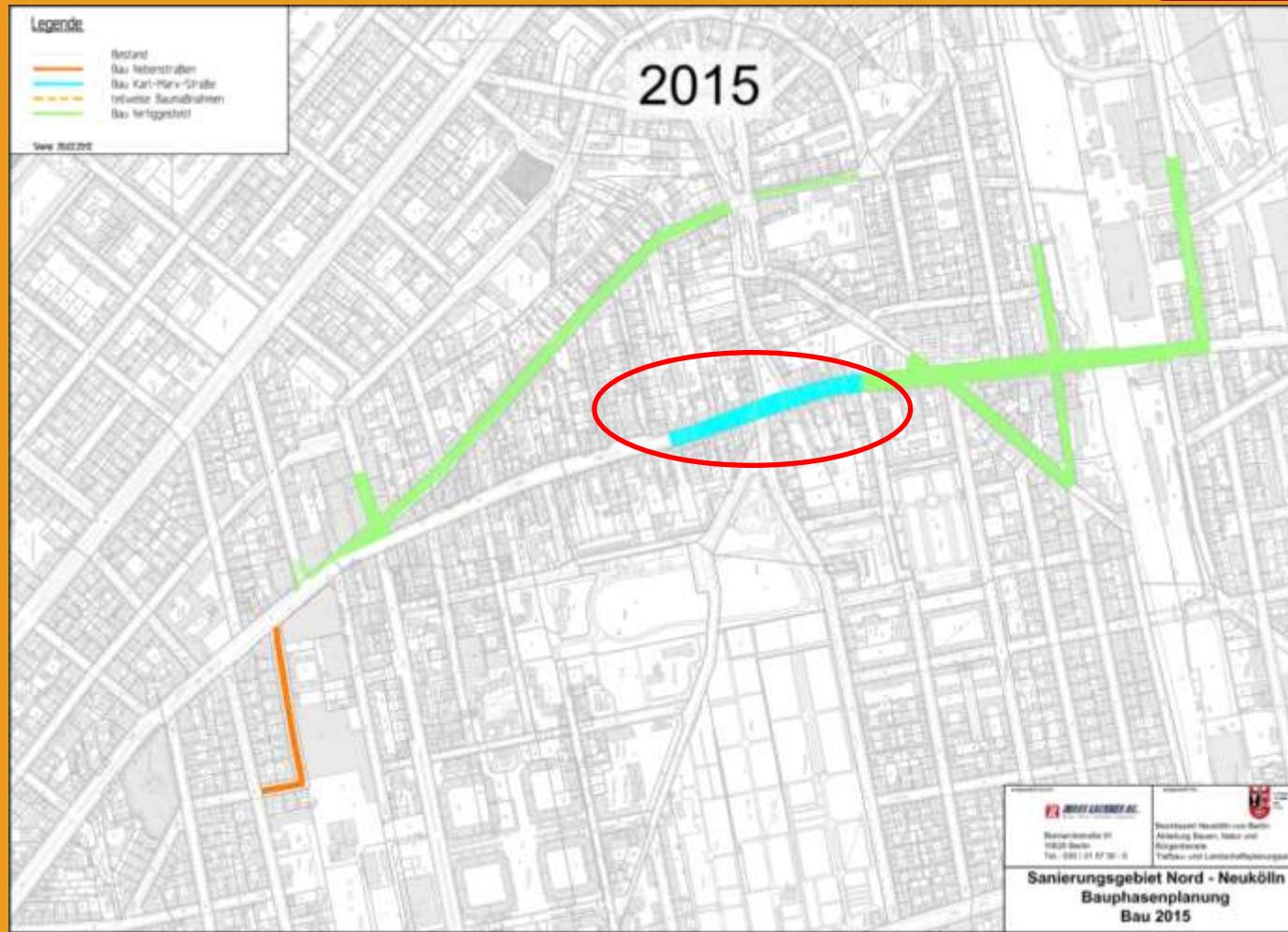
Karlson II

Umbau Neckarstraße / Isarstraße

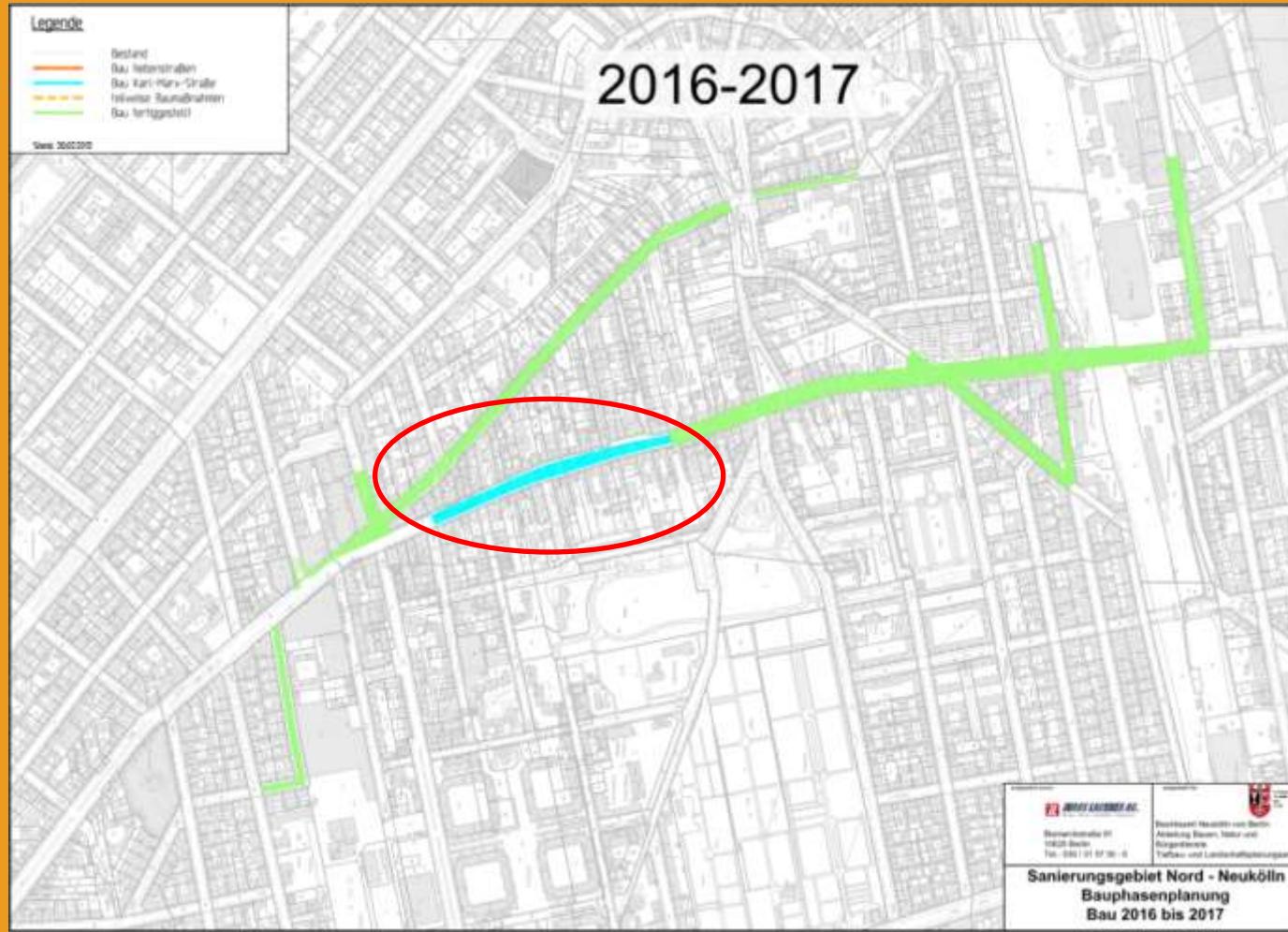


2015-16

Beendigung 1. Bauabschnitt KMS



Vorbereitung 2. Bauabschnitt KMS



Aktivierung und Beteiligung



Schüler-Workshops 2015



Neuwahl
Lenkungsgruppe
2015

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen, Informationen, Beteiligung:

Bezirksamt Neukölln

Dirk Faulenbach
Karl-Marx-Straße 83
12040 Berlin Neukölln
stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de
030 / 90 239 21 53

Citymanagement

Richardstraße 5
Sabine Slapa, Susann Liepe
12043 Berlin Neukölln
cm@aktion-kms.de
030 / 22 19 72 93

BSG mbH

Alexander Matthes,
Ann-Christin Rolfes-Bursi,
Suzan Mauersberger
Karl-Marx-Straße 117
12043 Berlin Neukölln
kms@bsgmbh.com
030 / 68 59 87 71



Lenkungsgruppe

Richardstraße 5
12043 Berlin Neukölln
lenkungsgruppe@aktion-kms.de

www.aktion-kms.de