

AKTION!

KARL-MARX-
STRÄBE

MÄRZ 2015



Frühling auf der Karl-Marx-Straße © Dario Lehner

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde der [Aktion! Karl-Marx-Straße],

dass im Neuköllner Zentrum gebaut wird, ist keine Neuigkeit, neu aber ist der Newsticker, über den Sie sich ab jetzt jederzeit aktuell über das Baugeschehen informieren können. Auch der Aktionärsfonds steht im Zeichen des Bauens: In diesem Jahr werden Ihre Projekte insbesondere dann gefördert, wenn sie im Baustellenbereich der Karl-Marx-Straße liegen. Und sogar das geht: Am 1.4.2015 eröffnet das Karl-Marx-Hostel – inmitten der Baustelle auf der Karl-Marx-Straße.

IM BAU

Newsticker zum Baugeschehen im Zentrum Neuköllns jetzt online. Auf der Startseite von www.Aktion-KMS.de läuft der Ticker durch – mit einem Klick (oder direkt über → www.aktion-kms.de/baustellennews/) gelangen Sie zu den Baustellennews. Lesen Sie hier alle Neuigkeiten zu den Umbaumaßnahmen, so z.B.: **+++ News zum Umbau der Karl-Marx-Straße:** Im Abschnitt zwischen Jonasstraße und Karl-Marx-Platz auf der Ostseite sowie zwischen Thomasstraße und Uthmannstraße auf der Westseite wird die Abdichtung der U-Bahn-Tunneldecke Ende März beendet sein. Voraussichtlich am 30.3.2015

können dann die Straßenbauarbeiten beginnen. +++ Aufgrund der Verlegung der Baustelle wird sich die Verkehrssituation im Bereich des Karl-Marx-Platzes ändern: Dort werden wieder beide Straßenseiten befahrbar sein. Dafür wird die Karl-Marx-Straße über die Thomasstraße nicht mehr erreichbar sein. +++ Seit dem 27.2.2015 weisen Schilder auf die Geschäfte im Baustellenbereich hin, damit diese trotz Umbaumaßnahmen gut zu finden sind. Sie sind durchgehend zugänglich. **+++ News zum Umbau der Ganghoferstraße,** der demnächst beginnt: Die Anschlussstelle an den umgebauten Alfred-Scholz-Platz wird angepasst, außerdem werden die Gehwege verbreitert und zusammen mit der Fahrbahn erneuert. Die Baumaßnahme endet voraussichtlich im Juli 2015.
→ www.aktion-kms.de/baustellennews/



Wegweiser zu den Geschäften © BSG

Aktionärsfonds 2015 aufgelegt: Sie planen ein Projekt im Zentrum Neuköllns? Im Rahmen des Aktionärsfonds der [Aktion! Karl-Marx-Straße] verdoppeln wir Ihren Einsatz. Bewerben können Sie sich vor allem, wenn Sie Folgendes planen: **a)** kleinere Baumaßnahmen an und in Geschäften bzw. Gebäuden, **b)** Maßnahmen zur Profilierung und Qualifizierung Ihres Geschäfts (Marketing- oder Kundenbindungsmaßnahmen) oder **c)** Maßnahmen zur Belebung des öffentlichen Raums und von Plätzen.



Newsticker zum Baugeschehen unter www.Aktion-KMS.de



Postkarte zum Aktionärsfonds der [Aktion! Karl-Marx-Straße] 2015

KONTAKT

» Lenkungsgruppe: Standortgemeinschaft/Beteiligungspremium der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | lenkungsgruppe@aktion-kms.de

» BSG | Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße | Alexander Matthes, Suzan Mauersberger, Ann-Christin Rolfs-Bursi | bsg@bsgbmh.com | Tel. 030. 6859. 8771

» Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | Sabine Slapa, Susann Liepe | cm@aktion-kms.de | Tel. 030. 221972. 93

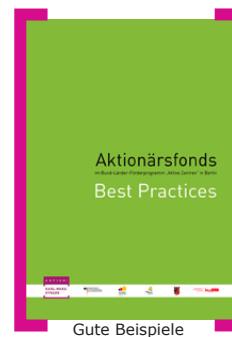
» Stadtentwicklungsamt Neukölln | Fachbereich Stadtplanung | Dirk Faulenbach | stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de | Tel. 030. 90239. 2153 | Fax 030. 90239. 2418

» Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | Sabine Hertelt | Sabine.Hertelt@SenStadtUm.Berlin.de | Tel. 030. 90139. 4916

» Fromlowitz + Schilling | Öffentlichkeitsarbeit im Städtebau | Nicole Yavuzcan | info@fromlowitz-schilling.de | Tel. 030. 8230. 9888

März 2015/Seite 1

Mit dem Aktionärsfonds unterstützt die [Aktion! Karl-Marx-Straße] Ihr Vorhaben mit bis zu 50% der Projektkosten bis maximal 3.000 Euro Zuschuss. Insgesamt stehen 15.000 Euro für die Förderung von Projekten zur Verfügung. Insbesondere Projekte im Baustellenbereich der Karl-Marx-Straße werden in diesem Jahr gefördert. Teilnehmen können alle, die im Fördergebiet des Aktiven Zentrums wohnen oder arbeiten, gern auch Kooperationen von Gewerbetreibenden. **Einsendeschluss für die Projektanträge ist der 15. April 2015.** Das Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] unterstützt Sie gerne bei der Entwicklung Ihrer Projektidee und der Antragstellung: Richardstraße 5, 12043 Berlin, Tel.: 030. 2219. 7293, E-Mail: cm@aktion-kms.de. Alle Informationen, die Bewerbungsformulare sowie **gute Beispiele zur Inspiration** finden Sie unter —> www.Aktion-KMS.de/aktiv/aktionersfonds/



UNTERWEGS



Das fertige Karl-Marx-Hostel © Karl-Marx-Hostel

Das Karl-Marx-Hostel in der Karl-Marx-Straße 176 eröffnet am 1.4.2015 inmitten des Baustellenbereichs.

Zu Beginn werden 40 Betten angeboten, weitere sind geplant. Jedes Zimmer verfügt über ein großes, geräumiges Bad. Die Betreiber und Mitarbeiter des Karl-Marx-Hostels sind langjährige Neukölln-Liebhaber, Szene-Kenner und „können nicht leben, ohne den Wind, der [ihnen] Tag für Tag auf der Karl-Marx-Straße ins Gesicht weht.“ Natürlich lassen sie



Die Baustelle © Karl-Marx-Hostel

die Gäste an ihrem „Insider-Wissen“ teilhaben, wovon auch umliegende Händler und Gastronomen profitieren. Denn: „[Sie] sind wie dein bester Freund. Du kannst dich bei [ihnen] ausruhen oder mit [ihnen] Party machen. [Sie] wissen, wo was geht.“ Durch Zufall sind die Betreiber des Hostels auf das Haus aufmerksam geworden und haben – ohne sich einen anderen Standort auch nur anzusehen – zugegriffen. Denn die Lage im zentralen Bereich der Karl-Marx-Straße schien ihnen ideal: Hier wohnen viele Studenten, die Unterbringungsmöglichkeiten für ihre Besucher brauchen. Die Straße ist lebendig und vielfältig und immer mehr auch für Touristen interessant. Weiterhin positiv für das Hostel sind die gute Verkehrsanbindung mit U-, S- und Autobahn, die vielen Einkaufsmöglichkeiten und Bars, die Nähe zum Tempelhofer Feld und die allgemeine Beliebtheit Neuköllns. Und obwohl die Betreiber mit den Umbauarbeiten an ihrem Hostel mitten in die Umbauarbeiten der Karl-Marx-Straße hineingeraten sind, sehen sie auch den Wandel, in dem sich die Straße befindet, als großes Potenzial.

Viel Herzblut haben die Betreiber in Umbau und Renovierung des Hauses gesteckt – ab April können Sie sich ihr eigenes Bild vom Ergebnis machen.

—> www.karlmarxhostel.de und —> <https://www.facebook.com/pages/Karl-Marx-Hostel/1539317846300589?pnref=lhc>.

Einladung zum Künstlergespräch im KINDL – Zentrum für zeitgenössische Kunst am Mittwoch, 25. März 2015 um 20.00 Uhr im Kesselhaus, Am Sudhaus 3, 12053 Berlin. „Kitfox Experimental“ ist der Titel der Arbeit, die Roman Signer speziell für das gewaltige, würfelförmige Kesselhaus konzipiert hat. Im Gespräch mit dem künstlerischen Direktor des KINDL – Zentrum für zeitgenössische Kunst Andreas Fiedler gewährt der Künstler Einblicke in den Entstehungsprozess der spezifischen Installation und sein gesamtes künstlerisches Schaffen. Der Eintritt ist frei. —> www.kindl-berlin.de



„Kitfox Experimental“ von Roman Signer im Kesselhaus des KINDL © Jens Ziehe

KONTAKT

» Lenkungsgruppe: Standortgemeinschaft/Beteiligungspremium der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | lenkungsgruppe@aktion-kms.de

März 2015/Seite 2

» BSG | Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße | Alexander Matthes, Suzan Mauersberger, Ann-Christin Rolfes-Bursik | bsgmbh.com | Tel. 030. 6859. 8771

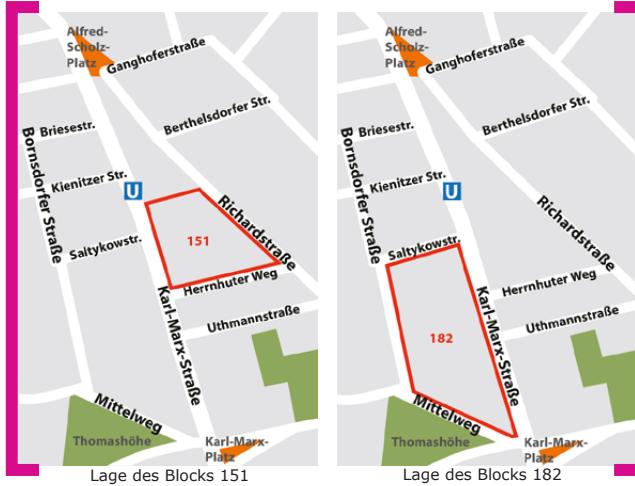
» Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | Sabine Slapa, Susann Liepe | cm@aktion-kms.de | Tel. 030. 221972. 93

» Stadtentwicklungsamt Neukölln | Fachbereich Stadtplanung | Dirk Faulenbach | stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de | Tel. 030. 90239. 2153 | Fax 030. 90239. 2418

» Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | Sabine Hertelt | Sabine.Hertelt@SenStadtUm.Berlin.de | Tel. 030. 90139. 4916

» Fromlowitz + Schilling | Öffentlichkeitsarbeit im Städtebau | Nicole Yavuzcan | info@fromlowitz-schilling.de | Tel. 030. 8230. 9888

Rückblick auf die Veranstaltungen zu den Blöcken 151 und 182 im Februar 2015: Für beide Blöcke waren vermehrt Anfragen von Eigentümern zu möglichen Nachverdichtungen auf den Grundstücken beim Stadtentwicklungsamt eingegangen. Da die Blöcke aufgrund ihrer baulichen Situation einen besonderen städtebaulichen Umgang erfordern, hat das Stadtentwicklungsamt daraufhin Blockkonzepte erarbeitet, die zukünftig die Grundlage für die Beurteilung von Bauanträgen in diesen Bereichen bilden sollen. Die Ziele für beide Blöcke sind im Wesentlichen, die Grünflächen in den Blockinnenbereichen zu erhalten und zu qualifizieren, wobei auf einigen wenigen Grundstücken jedoch noch verträgliche



Nachverdichtungen ermöglicht werden sollen. Am 9. und 11. Februar 2015 wurden die Blockkonzepte Anwohnern, Eigentümern und Interessensvertretern vorgestellt und mit ihnen diskutiert. Das Interesse an den Konzepten war groß, die Veranstaltungen gut besucht. Den vorgestellten Planungen wurde im Großen und Ganzen zugestimmt, es wurden einzelne Nachfragen sowie Konkretisierungs- und Änderungsvorschläge vorgebracht. Diese wurden von der Verwaltung in die Überlegungen mit aufgenommen und fließen in die Abwägung aller zu beachtender Belange ein. Die Blockkonzepte sollen demnächst durch einen Bezirksamtsbeschluss als fortgeschriebene Sanierungsziele beschlossen werden.

—> www.aktion-kms.de/projekte/blockkonzepte/

Die Lenkungsgruppe, das Beteiligungsgremium und der „Think Tank“ der [Aktion! Karl-Marx-Straße], wirkt an der Planung und Umgestaltung des Neuköllner Zentrums mit und gewährleistet, dass das Wissen und die Bedürfnisse der Akteure der Karl-Marx-Straße in die Planungen einfließen. Neben Mietern und Eigentümern sind in ihr auch Akteure aus den Bereichen Kultur, Einzelhandel und Dienstleistung vertreten. Die Themen, mit denen sich die Lenkungsgruppe beschäftigt, **sind so vielfältig, dass sie nun die Arbeitsgruppen Handel, Wohnen und Kultur gebildet hat.** In ihnen können ausgesuchte Fragen der Zentrumsentwicklung intensiver bearbeitet und anschließend im Plenum beschlossen werden. Die AG Wohnen hat bereits eine Stellungnahme zu den Konzepten für die Blöcke 151 und 182 verfasst, die erste Aufgabe der AG Kultur besteht in der Planung der öffentlichen Neuwahl der Lenkungsgruppe am 11.5.2015.

Haben Sie Interesse, in der Lenkungsgruppe mitzuwirken?

Kommen Sie gerne zu ihren Treffen an jedem zweiten Dienstag eines Monats um 19.00 Uhr oder melden Sie sich per E-Mail bei den Mitgliedern:
lenkungsgruppe@aktion-kms.de.

Das nächste Treffen der Lenkungsgruppe findet am 14.4.2015 um 19.00 Uhr statt.

Ort: Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße], Richardstraße 5,
U-Bhf. Karl-Marx-Straße, U7.
—> www.Aktion-KMS.de/aktiv/lenkungsgruppe/

Alle Infos zur [Aktion! Karl-Marx-Straße] unter —> www.Aktion-KMS.de.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß auf und an der Weiterentwicklung der Karl-Marx-Straße,

Ihr Team der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

**Einladung zur Neuwahl
DER LENKUNGSGRUPPE:
11. Mai 2015, 17.00 – 19.00 Uhr,
Alfred-Scholz-Platz.
Lange Tafel, Diskussionsrunden, Infos.
Aktive Gestalter für das
Zentrum Neuköllns gesucht!**



Bezirksamt Neukölln
von Berlin



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

KONTAKT

- » Lenkungsgruppe: Standortgemeinschaft/Beteiligungsgremium der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | lenkungsgruppe@aktion-kms.de
- » BSG | Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße | Alexander Matthes, Suzan Mauersberger, Ann-Christin Rolfes-Bursi | kbsm@bsgmbh.com | Tel. 030. 6859. 8771
- » Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | Sabine Slapa, Susann Liepe | cm@aktion-kms.de | Tel. 030. 221972. 93
- » Stadtentwicklungsamt Neukölln | Fachbereich Stadtplanung | Dirk Faulenbach | stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de | Tel. 030. 90239. 2153 | Fax 030. 90239. 2418
- » Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | Sabine Hertelt | Sabine.Hertelt@SenStadtUm.Berlin.de | Tel. 030. 90139. 4916
- » Fromlowitz + Schilling | Öffentlichkeitsarbeit im Städtebau | Nicole Yavuzcan | info@fromlowitz-schilling.de | Tel. 030. 8230. 9888

März 2015/Seite 3