

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

SEPTEMBER 2016



Vorplatz Rathaus Neukölln © Susanne Tessa Müller

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freundinnen und Freunde der [Aktion! Karl-Marx-Straße],**

in diesem Newsletter erwarten Sie wieder Rückblicke und Ausblicke auf Themen des Bezirkszentrums Karl-Marx-Straße. Der Sommer war ereignisreich, der Herbst verspricht neue Höhepunkte. Informieren Sie sich über das Thema Milieuschutz und einen besonderen Besuch im Sanierungsgebiet. Erfahren Sie Neues über die Aktivitäten der [Aktion! Karl-Marx-Straße] und seien Sie eingeladen zu weiteren interessanten Veranstaltungen im September.

Viel Spaß beim Lesen!

WAS UNS BEWEGT...

+++ Milieuschutz im Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee

Der so genannte Milieuschutz hat zum Ziel, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in einem Gebiet aus besonderen städtebaulichen Gründen zu erhalten und einer sozialen Verdrängung entgegenzuwirken. Da in einigen Kiezen im Norden Neuköllns die Mieten in den letzten Jahren stark gestiegen sind, hat die BVV Neukölln dieses städtebauliche Instrument beschlossen. Es wurden bislang fünf Milieuschutzgebiete erlassen. Vier davon überschneiden sich mit dem Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße/Sonnenallee. Ein weiteres Gebiet östlich der Wildenbruchstraße wird zurzeit noch untersucht. In den Milieuschutzgebieten ist der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen genehmigungspflichtig. Das Bezirksamt hat Genehmigungskriterien beschlossen, um Maßnahmen, die den zeitgemäßen Ausstattungsstandard wesentlich überschreiten (Luxusmodernisierung), versagen zu können. Ebenso ist die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen nur unter der Voraussetzung möglich, dass der Eigentümer sich verpflichtet, für 7 Jahre die Wohnung nur an den Mieter zu veräußern. Betroffene Mieter im Sanierungsgebiet können sich mit ihrem Anliegen bei Modernisierungen oder Umwandlungen an die Mieterberatung oder direkt an das Stadtentwicklungsamt wenden.



© Florian Büttner

Mieterberatung: Mo. und Do. 16 – 18 Uhr im Büro der [Aktion! Karl-Marx-Straße], Richardstr. 5, Tel. 030.6212836, Ulrike Stüven, Raimar Noffke
–> www.berlin.de/ba-neukoelln/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/milieuschutz/artikel.294102.php

+++ Bundesbauministerin Barbara Hendricks auf Sommertour in Neukölln

Seit 2014 begibt sich Bundesumwelt- und bauministerin Barbara Hendricks auf jährliche Sommertour durch die Bundesländer, um sich einen Überblick zu verschaffen, in welchem Maß die Bereiche Umweltschutz, Bauen und Stadtentwicklung bereits ineinander verzahnt sind. Ein Ziel ist auch, mit den Menschen vor Ort ins Gespräch zu kommen. Am vierten Tag der diesjährigen Tour besuchte die Ministerin Neukölln. Nach der High-Deck-Siedlung an der Sonnenallee stand ein Besuch des Kindl-Geländes auf dem Programm. Der eingetragene Verein Agora Collective eröffnet hier demnächst einen zweiten Standort für Kreative, Innovatoren und Zirkuläre Wirtschaft und präsentierte der Ministerin hierfür seine Planungen.

-> www.bmub.bund.de/sommerreise_2016/#c1140

-> www.bmub.bund.de/du-bist-die-stadt/aktuelles/besuch-beim-agora-collective-e-v



© BMUB/Michael Gottschalk

HANDEL

+++ Händler diskutierten Baustellenmarketing für Karl-Marx-Straße

Das Händlertreffen des Citymanagements am 20. Juli 2016 war gut besucht. Hauptthema des Treffens waren geplante Maßnahmen zum Baustellenmarketing für die von der Baustelle betroffenen Händler und Gewerbetreibenden. Viele Ideen kamen zusammen. Das überarbeitete Gesamtkonzept wird nun mit den verantwortlichen Ämtern abgestimmt, um die Maßnahmen kurzfristig umsetzen zu können. Wenn Sie sich einbringen oder einfach nur informieren möchten, steht Ihnen das Citymanagement gerne zur Verfügung.

Kontakt: Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße], 030.22197293, cm@aktion-kms.de



+++ Kultkölln am 17. September zum letzten Mal in diesem Jahr

Ein letztes Mal in diesem Jahr sind alle herzlich eingeladen, Kultkölln – dem Jahrmarkt der Manufakturen auf dem Alfred-Scholz-Platz einen Besuch abzustatten. Hier präsentieren sich wieder viele Designer und Kunsthändler mit ihren Produkten, überwiegend „made in Berlin“. Dazu gibt es ein buntes Bühnenprogramm und gutes Essen.

Wann und Wo? Samstag, 17. September 2016, 12 – 22 Uhr, Alfred-Scholz-Platz.

-> www.aktion-kms.de/events/kultkoelln/

KULTUR

+++ Festival Pop-Kultur feierte dieses Jahr im Zentrum Neukölln

Drei Tage feierte Neukölln mit vielen Musikfreunden und internationalen Gästen die Pop-Kultur. Berlins Regierender Bürgermeister Michael Müller und die Neuköllner Bezirksbürgermeisterin Dr. Franziska Giffey eröffneten das Festival am 31. August im Vollgutlager auf dem Kindl-Gelände. Nach dem Auftakt im „Bergahain“ 2015 hatten sich die Veranstalter dieses Jahr für ein dezentrales Konzept entschieden und ließen die Musikszene an sieben Orten im Zentrum Neuköllns aufspielen. Der Andrang war groß, etliche musikalische Highlights erfreuten Besucher und Kritiker. 250 junge Musiker aus aller Welt nahmen zudem an den Nachwuchsworkshops teil. Ob das Festival in Neukölln bleibt oder weiterzieht, wird sich in den nächsten Monaten entscheiden. -> www.pop-kultur.berlin



© POP-Kultur, Roland Owsnitzi



© Andreas Vollmer

+++ KINDL - Zentrum für zeitgenössische Kunst eröffnet am 22. Oktober 2016

Am 22. Oktober ist es endlich soweit. Das Kindl - Zentrum für zeitgenössische Kunst öffnet nach einer umfangreichen Sanierung seine Tore! Neben drei Ausstellungsetagen im Maschinenhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 1200 qm kann im Sudhaus auch ein Café besucht werden. Am 10. September hat vorab die Ausstellung „Olympia“ von David Clearbout im Kesselhaus eröffnet (bis 28. Mai 2017). Ab Ende Oktober wird dann ein regelmäßiger Ausstellungsbetrieb im gesamten Gebäude möglich. -> www.kindl-berlin.de



© Edgar Berendsen

+++ Chöre in Neuköllner Höfen am 17.09.2016 zwischen 15 und 18 Uhr

Singen macht glücklich. Der Verein Kulturbewegt e.V. veranstaltet am Samstag, den 17. September 2016 zwischen 15 und 18 Uhr zum vierten Mal das Chorfestival „Chöre in Neuköllner Höfen“. Während auf der Karl-Marx-Straße der Verkehr rauscht, singen in den Höfen der Häuser 152, 181 und 199 kleine und große Chöre aus Neukölln und Kreuzberg. Die Besucher können von Hof zu Hof gehen und zwischen Gärten und Garagen Musik von Renaissance bis Jazz, Weltmusik, Pop und Politsongs lauschen. Die Hausbewohner sorgen für Kaffee und Kuchen – eine gute Gelegenheit, die grünen Oasen hinter den rauen Fassaden der Karl-Marx-Straße kennen zu lernen. Das Chorfestival wird gefördert auch durch den Aktionärsfonds der [Aktion! Karl-Marx-Straße].

-> www.choereinhoeften.wordpress.com

+++ Tanzflashmob auf der Karl-Marx-Straße

Am 8. Oktober um 13 Uhr veranstaltet der Verein „Tänzer ohne Grenzen“ einen Tanzflashmob! Mit dem Projekt K(omm) & M(ove) will der Verein die Akteure der Karl-Marx-Straße zusammenbringen und einen Raum schaffen, in dem die Bewohner der Karl-Marx-Straße 95 (Notunterkunft im ehem. C&A) und ihre Nachbarn sich treffen können. Während der zwei Projekt-Phasen sollen alle Beteiligten zusammen tanzen und Spaß haben. Es wird gemeinsam eine Choreographie entwickelt, die in einem Videoclip verarbeitet und veröffentlicht wird: so kann jeder üben, egal wo und wann und beim Flashmob mitmachen! Eine andere Art, um die Bewohner der Flüchtlingsunterkunft vor dem Gebäude am 8. Oktober willkommen zu heißen und kennenzulernen!

Für mehr Infos: kommundmove@gmail.com

Das Projekt wird gefördert vom Sonderfonds „Begegnung“ der [Aktion! Karl-Marx-Straße].

+++ Relaunch www.aktion-kms.de

Die drei Webseiten des Sanierungsgebietes www.aktion-kms.de, www.kms-sonne.de und www.kms-sonne.de/sonne werden derzeit umprogrammiert. Das Aussehen der Seiten wird so flexibel gestaltet, dass die Inhalte auf sämtlichen Geräten – Desktop-Computer, Tablet und Smartphone – gleichermaßen gut nutzbar sein werden. Auf der Startseite wird sich neben den News eine übersichtliche Leiste mit Serviceangeboten befinden: vom Baustellenticker, über die Newsletter-Bestellung bis zu einem Veranstaltungskalender. Die Newsletter der [Aktion! Karl-Marx-Straße] werden demnächst in ihrer grafischen Darstellung an die Webseite angepasst und eingebunden. Schauen Sie in den nächsten Wochen auf unsere Website.

+++ Einladung zum Treffen der Lenkungsgruppe

Jeden 2. Dienstag im Monat trifft sich die Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße] in der Richardstr. 5 und bespricht die aktuellen Anliegen des Gebiets. Die Teilnahme ist offen für alle, die sich über Themen des Zentrums Karl-Marx-Straße informieren und austauschen wollen sowie eigene Ideen einbringen möchten.

Nächstes Treffen: **Dienstag, 11. Oktober 2016, 19 Uhr**, Richardstr. 5

Kontakt -> lenkungsgruppe@aktion-kms.de

-> www.aktion-kms.de/aktiv/lenkungsgruppe/

A K T I O N !

K A R L - M A R X -
S T R A ß E

Besuchen Sie für aktuelle
Termine im September auch
unsere Homepage unter
-> www.aktion-kms.de/events/
[veranstaltungen/](http://www.aktion-kms.de/events/)



KONTAKT

- » Lenkungsgruppe: Standortgemeinschaft/Beteiligungsgremium der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | lenkungsgruppe@aktion-kms.de
- » BSG | Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße | Horst Evertz, Alexander Matthes, Ann-Christin Rolfs-Bursig | kms@bsgmbh.com | Tel. 030. 6859. 8771
- » Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] | Sabine Slapa, Susann Liepe | cm@aktion-kms.de | Tel. 030. 221972. 93
- » Stadtentwicklungsamt Neukölln | Fachbereich Stadtplanung | Dirk Faulenbach | stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de | Tel. 030. 90239. 2153 | Fax 030. 90239. 2418
- » Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt | Sabine Hertelt | Sabine.Hertelt@SenStadtUm.Berlin.de | Tel. 030. 90139. 4916
- » raumscript + Bergsee, blau | Stephanie Otto | Heike Woltmann | kms@raumscript.de | Tel.: 030 / 892085-14