

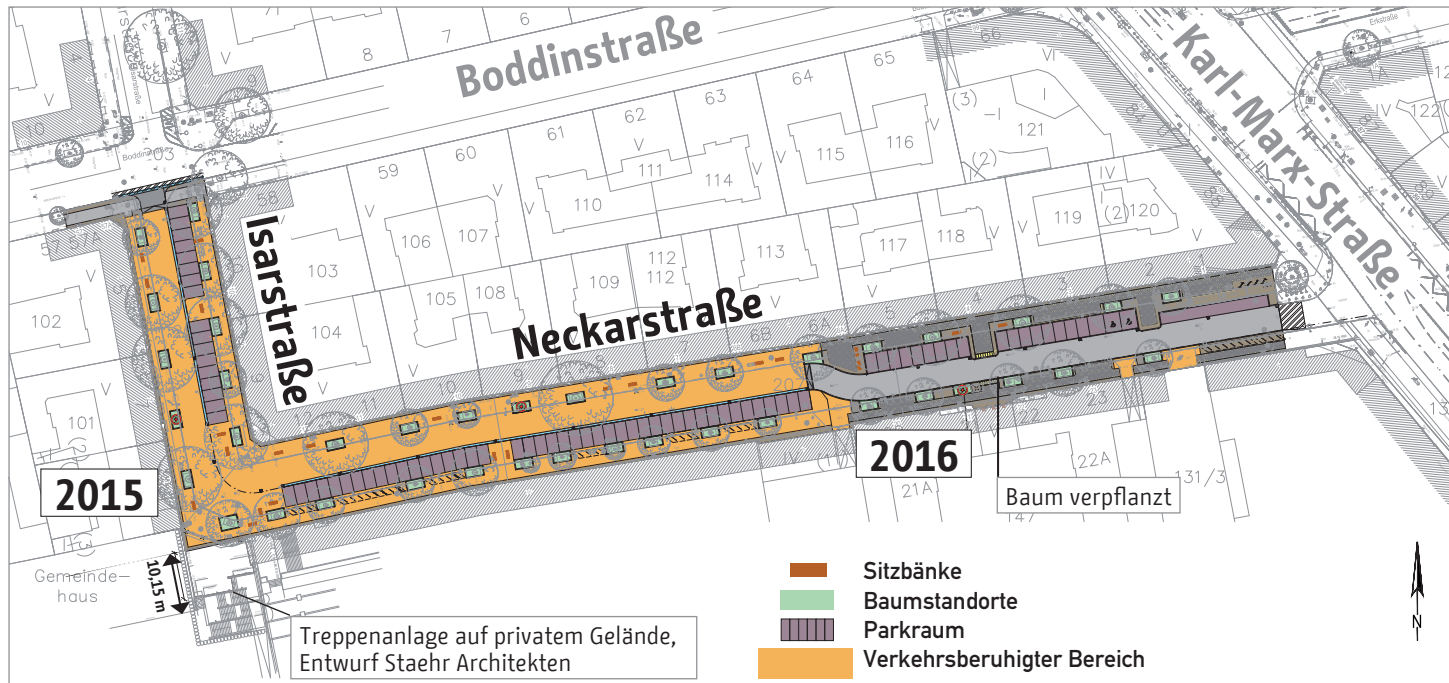
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Konventioneller Bereich
- Parkraum
- Wichtige Wegeverbindung

**A K T I O N !**

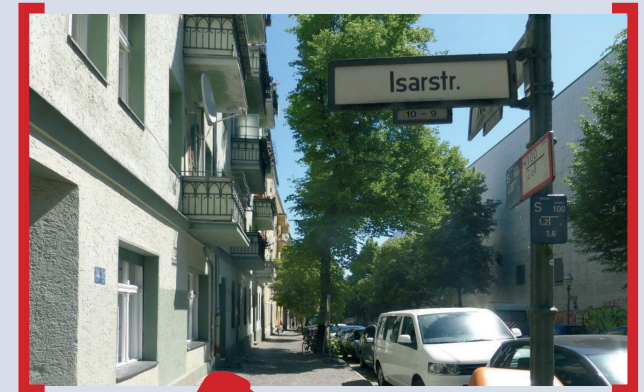
**KARL-MARX-  
STRAßE**

# UMBAU UND NEUGESTALTUNG

**Neckarstraße/Isarstraße  
zwischen Karl-Marx-Straße  
und Boddinstraße**



Neckar- und Isarstraße, Ausführungsplanung INGENIEURPLANUNG-OST, Stand 2015



## WAS IST DER ANLASS?

Die Neckar- und die Isarstraße bilden zukünftig wichtige Verbindungswege zwischen dem Zentrum an der Karl-Marx-Straße und dem Kindl-Gelände, das durch die 2015 neu entstehende Kindl-Treppe ins Zentrum rückt. Der Zustand der Fahrbahn und der Gehwege sowie die Straßenraumgestaltung entsprechen derzeit noch nicht den Anforderungen einer qualitätvollen Zentrenanbindung.

Der Umbau der Straßen dient der Erhöhung der Aufenthaltsqualität, der Verkehrsberuhigung und der Stärkung des Fahrrad- und Fußgängerverkehrs. Neue Platzflächen, neue Gestaltungen sowie die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches dienen der Verbesserung der städtebaulichen Situation und unterstützen damit die Ziele des Handlungskonzeptes gemäß dem Leitbild „Handeln Begegnen Erleben“.

## WAS VERBESSERT DER UMBAU?

Mehr als die Hälfte der Neckarstraße und die Isarstraße bis zur Boddinstraße werden als verkehrsberuhigter Bereich hergerichtet, der Fußgängern gleichrangig zu den Autos die Nutzung der gesamten Straße und Kindern das Spielen auf der Straße erlaubt. Der an die Karl-Marx-Straße angrenzende Fahrbahnteil der Neckarstraße wird bis zur Höhe der Hausnummer 6A asphaltiert. Zur Neuordnung der Verkehrs- und Aufenthaltsbereiche werden in der ganzen Straße die derzeit beidseitigen Längsparkplätze in Querparkplätze umgebaut, die abschnittsweise nur auf einer Straßenseite eingerichtet werden. Beim Übergang vom normalen in den verkehrsberuhigten Bereich entsteht somit ein Verschwenken der Fahrbahn. Die Stellplätze sind dort vor dem Kindl-Gelände angeordnet.

In der Neckarstraße sind kleine Gehwegvorstreckungen vorgesehen. An diesen Stellen entsteht mehr Platz auf den Gehwegen, der von Bewohnern und dem ansässigen Gewerbe genutzt werden kann. Mit der Anlage der Treppe zum Kindl-Gelände entsteht an der Ecke Neckar-/Isarstraße ein ca. 150 m<sup>2</sup> großer Vorplatz, der zum Verweilen einlädt. In dem gesamten Bauabschnitt wird es zahlreiche

neue Sitzbänke geben. Der Bestand an Alleeebäumen wird erhalten und ergänzt, neue Abstellmöglichkeiten für Fahrräder werden geschaffen.

## WELCHE VERBESSERTER WEGEVERBINDUNGEN SCHAFFT DIE KINDL-TREPPE?

Die Neckar- und Isarstraße führen genau auf die geplante Kindl-Treppe, die einen Zugang zum Kindl-Areal bieten wird. Die Treppe wird einen Geländesprung von etwa 9 Metern Höhe überwinden und durch einen Aufzug auch einen barrierefreien Zugang schaffen. Damit verkürzen sich die Wege im Quartier, beispielsweise von der Rollbergsiedlung zur Boddin-Schule, aber auch zwischen ehemaligem Kindl-Gelände und der Karl-Marx-Straße Richtung Neukölln Arcaden, deutlich.

Die Bauarbeiten an der Treppe laufen seit September 2014 und sollen im Herbst 2015 abgeschlossen sein. Die Finanzierung wird zu gleichen Teilen von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (Fördermittel des Aktiven Zentrums) und vom Eigentümer übernommen.

## WIE LANGE DAUERT DER UMBAU?

Der Umbau erfolgt im Wesentlichen in zwei Abschnitten. Ab Mitte Juli bis Ende 2015 werden die Isarstraße und ein Teil der Neckarstraße umgestaltet. Im Frühjahr 2016 beginnt der Umbau der restlichen Neckarstraße. Ende 2016 sollen die Maßnahmen abgeschlossen werden. Im Vorfeld der Straßenbaumaßnahmen, die im Auftrag des Bezirksamtes Neukölln (Fördermittel des Aktiven Zentrums) durchgeführt werden, haben verschiedene Träger von unterirdischen Versorgungsleitungen ihren Bedarf an Baumaßnahmen angemeldet. Das Fernheizwerk Neukölln verlegt im Zeitraum März bis August 2015 90 m Rohrleitung in der Neckarstraße. Vattenfall und die Berliner Wasserbetriebe erneuern Leitungen in der Neckar- und Isarstraße.

Zeitweise kann es zu Vollsperrungen kommen. Lieferverkehr wird in Absprache mit der Baufirma jedoch weiterhin möglich sein. Die Erreichbarkeit der Häuser für Fußgänger ist während der gesamten Bauzeit gewährleistet.



## WO KANN ICH MICH INFORMIEREN?

Aktuelle Informationen finden Sie auf der Internetseite [www.Aktion-KMS.de/projekte/umbau-neckar-isarstrasse/](http://www.Aktion-KMS.de/projekte/umbau-neckar-isarstrasse/).

## ANSPRECHPARTNER

→ für konkrete Fragen zum Bauablauf:

Firma TIGALA GmbH  
Straßen- und Landschaftsbau  
Herr Henrion  
Tel: 030. 2529. 9433

→ für allgemeine Fragen zur Planung:

BSG Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße  
Herr Matthes  
Tel. 030. 6859. 8771 | E-Mail: [kms@bsgmbh.com](mailto:kms@bsgmbh.com)

→ für weitere Informationen zu den Baumaßnahmen:

Bezirksamt Neukölln / Straßen- und Grünflächenamt  
Frau Weiler  
Tel.: 030. 90239. 2181  
E-Mail: [SGA-Strassen@Bezirksamt-Neukoelln.de](mailto:SGA-Strassen@Bezirksamt-Neukoelln.de)

Ein Projekt im Rahmen der [Aktion! Karl-Marx-Straße], in der die Akteure der Karl-Marx-Straße gemeinsam die Zukunft des Neuköllner Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturzentrums gestalten.

Auf Initiative des Bezirksamtes Neukölln von Berlin.  
→ [www.Aktion-KMS.de](http://www.Aktion-KMS.de)