

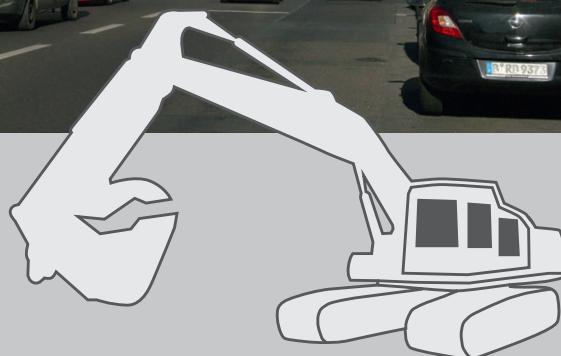
A K T I O N !

K A R L - M A R X -  
S T R A ß E

# UMBAU UND NEUGESTALTUNG **Karl-Marx-Straße**

Bauabschnitt: Jonasstraße bis Uthmannstraße

Einbahnstraße: Schierker Straße bis Werbellinstraße





## VERKEHRSREGELUNG

Baustellenbereich  
Jonas- bis Uthmannstraße

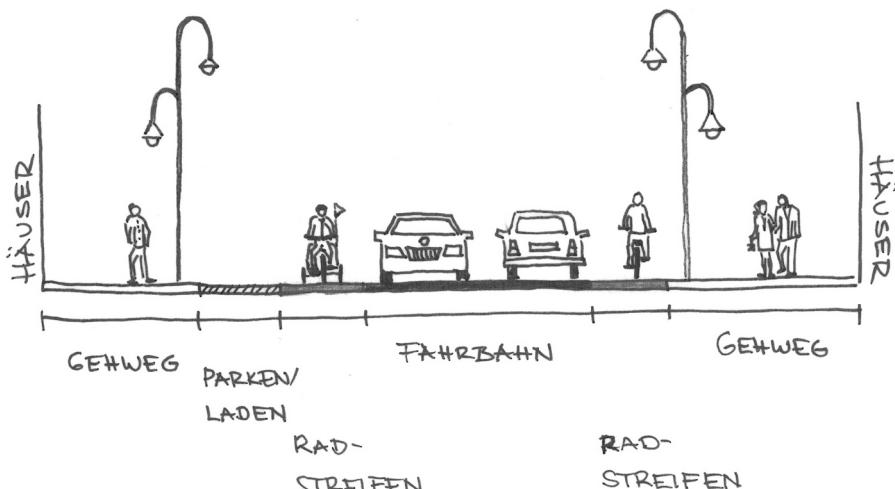
Einbahnstraße Richtung Norden  
zwischen Schierker Straße und  
Werbellinstraße

Großräumige Umleitung Richtung Süden  
ab Hermannplatz über Hermannstraße,  
Britzer Damm und Blaschkoallee

## WAS PASSIERT WÄHREND DES UMBAU DES KARL-MARX-STRASSE?

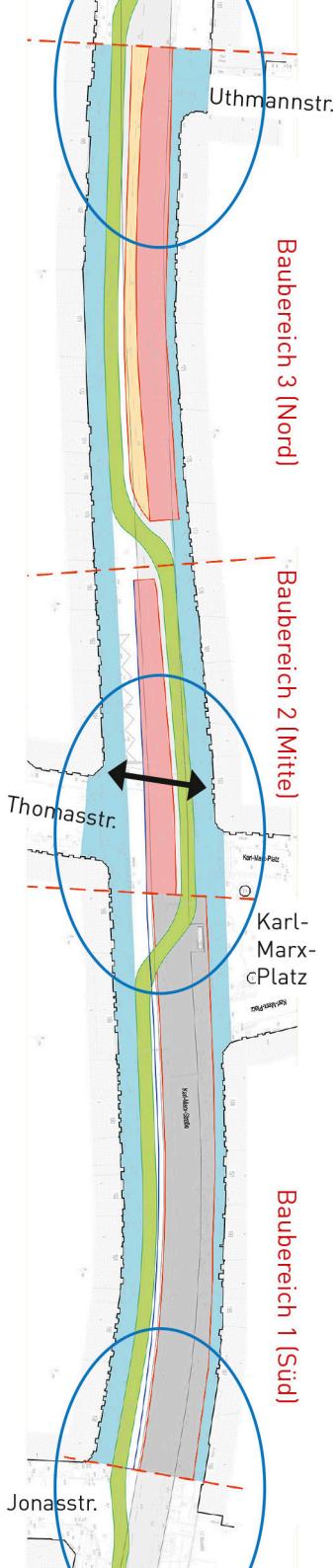
Der Abschnitt von der Jonasstraße bis zur Uthmannstraße wird voraussichtlich ab August 2014 bis Anfang 2016 umgebaut. Der Baubetrieb wird in der Regel von montags bis freitags von 7.00 bis 20.00 Uhr stattfinden. Über abweichende Zeiten wird rechtzeitig in den monatlichen Baustelleninfos berichtet (bestellbar unter cmfaktion-kms.de). Um die Bauzeiten so kurz wie möglich zu halten, wird der Abschnitt in drei Baubereiche unterteilt, in denen parallel gearbeitet werden kann. Für diese Arbeitsweise muss der fließende Verkehr durch eine Einbahnstraßenregelung von Süd nach Nord reduziert werden.

Die große Herausforderung besteht darin, dass zusätzlich zu den eigentlichen Straßenbauarbeiten die Abdichtung der Tunneldecke der U-Bahnlinie 7 durch die BVG erfolgt. Der Betrieb der U-Bahnlinie 7 wird hierdurch nicht beeinträchtigt. Außerdem verlaufen in diesem Bereich zahlreiche Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanalisation, Telefon, ...), die, sofern erforderlich, ebenfalls direkt im Zuge der Straßenumbauarbeiten erneuert werden. Eine gute Koordinierung ist also notwendig und wird von allen Beteiligten erwartet.



Zukünftiger Straßenquerschnitt der Karl-Marx-Straße





## WIE SIND SIE BETROFFEN?

Während der Bauzeit gibt es Beeinträchtigungen, auch wenn die Zugänglichkeit der Gewerbeeinheiten und der Häuser durchgehend sichergestellt wird.

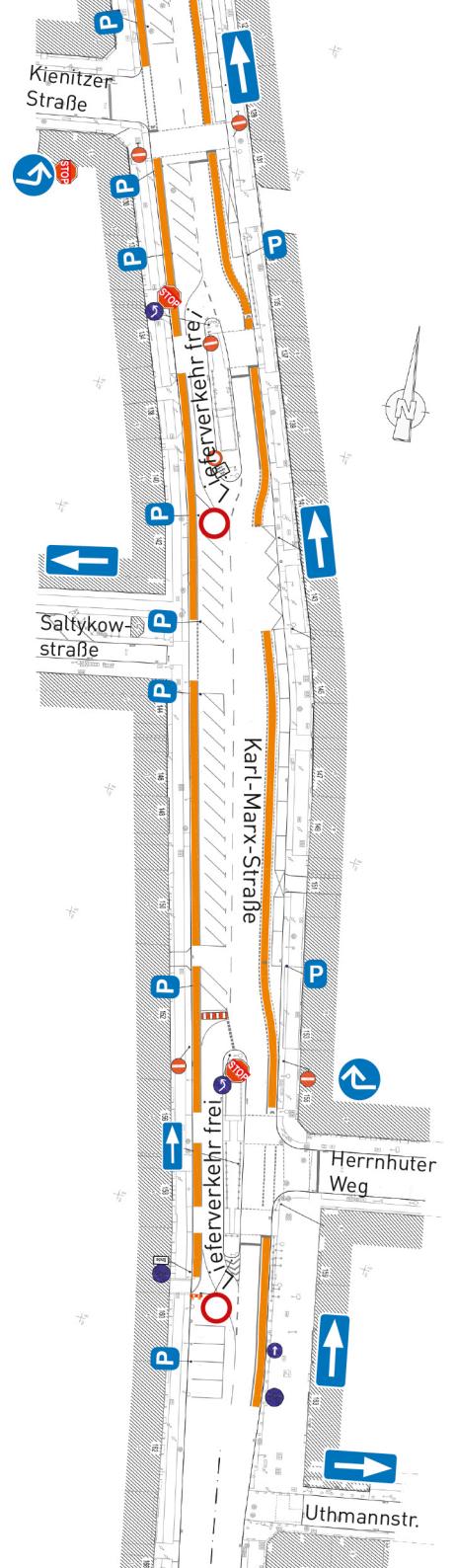
Der Fahrbahnverlauf innerhalb der Baustelle wird immer wieder wechseln. Alle 100 Meter wird es eine Fußgängerquerung geben.

Die Erreichbarkeit aller Grundstücke ist fußläufig und barrierearm immer möglich, aber teilweise unter begrenzten Verhältnissen. Rettungs- und Feuerwehreinsätze werden jederzeit sichergestellt.

Die Erreichbarkeit der Grundstücke/Hinterhöfe mit Fahrzeugen wird eingeschränkt und teilweise kurzfristig nicht möglich sein. Hierzu werden jeweils persönliche Abstimmungen vorgenommen.

## BEISPIELPLAN: BAUPHASE 2

- Versorgungsbereiche
- ↔ Fußgängerquerung mit Ampel
- Fahrspur Kfz
- Gehwege
- Tunnelabdichtung
- Straßenbau
- Baustelleneinrichtung



Anschluss zur  
Kienitzer Straße  
siehe rechts oben

## **INFORMATIONEN FÜR GEWERBETREIBENDE:**

### **WIE SIND SIE FÜR KUNDEN UND LIEFERANTEN ERREICHBAR?**

Die Karl-Marx-Straße wird in der Bauzeit zwischen der Schierker Straße und der Werbellinstraße nur als Einbahnstraße von Süden nach Norden befahrbar sein. Im direkten Baustellenbereich wird es keine Parkmöglichkeiten geben. Ausweichparkplätze stehen im Bereich zwischen der Uthmannstraße und Werbellinstraße, südlich der Jonasstraße sowie im Mittelweg zwischen Thomasstraße und Lessinghöhe zur Verfügung. Weiter entfernt liegende Parkplätze befinden sich u.a. im Parkhaus Donaustraße (Kosten: 2,00 EUR/Tag). Im Bereich zwischen Werbellin- und Uthmannstraße werden veränderte Lieferzonen für das Gewerbe eingerichtet (siehe nebenstehende Seite).

### **WIE WERDEN SIE WÄHREND DER BAUARBEITEN UNTERSTÜTZT?**

Der Umbau der Karl-Marx-Straße schafft neue Aufenthaltsqualität und mehr Raum für den Handel. Aber bis dahin ist es noch ein Stück Weg. Um die zu erwartenden Beeinträchtigungen für den Handel so gering wie möglich zu halten, hat das Bezirksamt Neukölln ein Baustellenmanagement eingerichtet: Sabine Slapa und Susann Liepe vom Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße] werden Ihnen als Ansprechpartnerinnen zur Verfügung stehen und Hilfestellungen leisten, wo immer es möglich ist. Sie informieren Sie regelmäßig über das aktuelle Baugeschehen und die damit verbundenen Einschränkungen, so dass Sie immer auf dem neuesten Stand sind und besser auf die Geschehnisse reagieren können. Außerdem werden sie die Schnittstelle zwischen Ihnen und den Baufirmen bilden, Ihre Sorgen und Nöte weitergeben und in Problemfällen vermitteln. Zudem stellen sie Ihnen Informationsmaterialien für Ihre Kunden und Lieferanten zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Bewerbung Ihres Geschäfts über die zahlreichen Medien der [Aktion! Karl-Marx-Straße] – z.B. durch ein Portrait im Handels-Newsletter oder im Magazin BROADWAY NEUKÖLLN.

Wir sind für Sie da – rufen Sie uns an, wenn Sie Fragen haben!

Ihr Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße],  
Sabine Slapa, Susann Liepe



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



## WO BEKOMME ICH WEITERE INFORMATIONEN?

### → in der monatlichen Baustelleninfo

per E-Mail, bestellbar unter cmf@aktion-kms.de  
im Internet, → [www.Aktion-KMS.de/Projekte /Umbau KMS/](http://www.Aktion-KMS.de/Projekte /Umbau KMS/)

### → in den Aushängen im Baustellenbereich und in den Bahnhöfen

U Rathaus Neukölln, U Karl-Marx-Straße, S Neukölln

## WEN KÖNNEN SIE BEI PROBLEMEN ANSPRECHEN?

### → in Bezug auf Ihren Geschäftsbetrieb:

Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße]  
Sabine Slapa, Susann Liepe  
Tel. 030. 22197293 | E-Mail: cmf@aktion-kms.de

### → in Bezug auf den Straßenbau:

Tesch Straßenbau GmbH & Co. KG  
Tel. 033205. 2587-0 | E-Mail: info@tesch-strassenbau.de

### → in Bezug auf die Tunnelabdichtung der U-Bahnlinie 7 durch die BVG:

Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG  
Tel. 030. 419 005-0

### → für Informationen zum Aktiven Zentrum und Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße:

BSG | Projektsteuerer im Aktiven Zentrum Karl-Marx-Straße  
Horst Evertz | Alexander Matthes  
Tel. 030. 6859. 8771 | E-Mail: kms@bsgmbh.com

### → für weitere Informationen zu den Baumaßnahmen:

Bezirksamt Neukölln | Straßen- und Grünflächenamt  
Tel. 030. 90239-2181 | E-Mail: tiefbauamt@bezirksamt-neukoelln.de

Ein Projekt im Rahmen der [Aktion! Karl-Marx-Straße], in der die Akteure der Karl-Marx-Straße gemeinsam die Zukunft des Neuköllner Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturzentrums gestalten. Auf Initiative des Bezirksamtes Neukölln von Berlin.

### → [www.Aktion-KMS.de](http://www.Aktion-KMS.de)

Herausgeber: Bezirksamt Neukölln, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung

Konzept: Fromlowitz + Schilling, Öffentlichkeitsarbeit im Städtebau;

Citymanagement der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Juli 2014