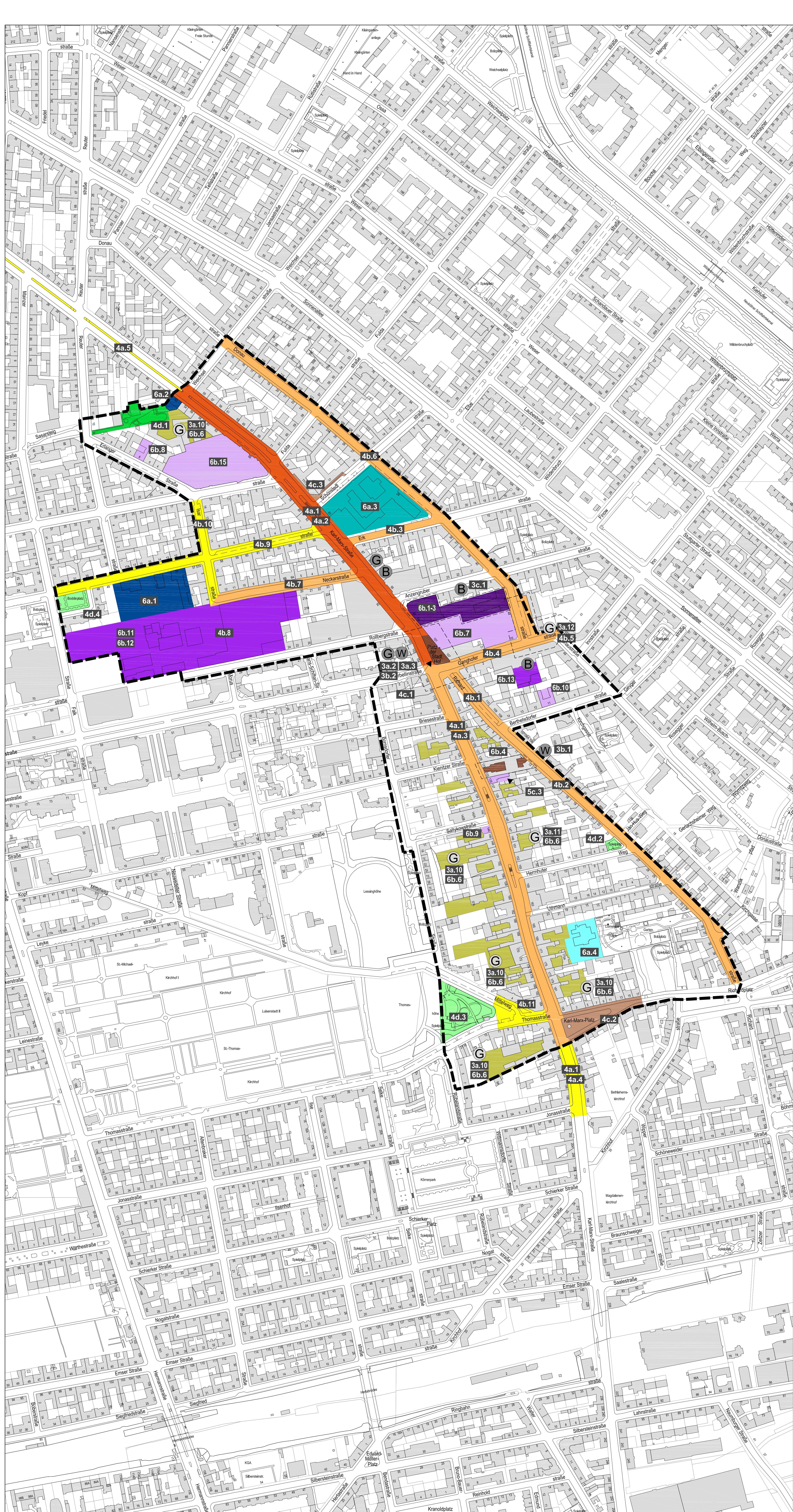




Nr.	Maßnahme	Priorität
1	Prozesssteuerung	
1.1	Gemeinsame Prozesssteuerung Sanierung / Aktive Stadtzentren	1
1.2	Vor-Ort-Büro Gebietsbeauftragter / AktionKMS	1
2	Öffentlichkeitsarbeit	
2.1	Öffentlichkeitsarbeit	1
2.2	Öffentlichkeitsarbeit Baustellenmarketing	1
3	Vorbereitung Sanierung	
3a	Gutachten und Workshops	
3a.1	Workshop zur Vorbereitung des Citymanagements	1
3a.2	Grundlagenuntersuchung zum Platz der Stadt Hof (Verkehr und Städtebau)	1
3a.3	Grundlagenuntersuchung zum Platz der Stadt Hof (Raumwahrnehmung und -nutzung)	1
3a.4	Gestaltung des öffentlichen Raums: Lichtkonzept	1
3a.5	Gestaltung des öffentlichen Raums: Gutachten zu Spielorten	1
3a.6	Gestaltung der Karl-Marx-Straße und ihrer Seitenstraßen: Möblierungskonzept	1
3a.7	Gestaltung des öffentlichen Raums:Gutachten für ein Leitsystem	1
3a.8	Untersuchung Parkleitsystem	1
3a.9	Untersuchung Parkraumkonzept	1
3a.10	Strategien zu Klimaschutz / Energiekonzept für die Geschäftsstraße	2
3a.11	Strategien zur Öffnung von Höfen	2
3a.12	Gutachten zur Umgestaltung Donaustraße / Ecke Ganghoferstraße	2
3a.13	weitere Gutachten	2
3b	Wettbewerbe	
3b.1	Gutachterverfahren Passage	1
3b.2	Wettbewerb Platz der Stadt Hof	1
3b.4	weitere Wettbewerbe	2
3c	Beteiligungsverfahren	
3c.1	Revitalisierung der Alten Post / Donaustraße 42 - Workshop Nutzungskonzept	1
3c.2	Beteiligung zum Umbau der Karl-Marx-Straße und der Seitenstraßen	1
3c.3	Kinder- und Jugendbeteiligung	1
3c.4	weitere Beteiligungsverfahren	2
4	Aufwertung öffentlicher Raum	
4a	Karl-Marx-Straße	
4a.1	Umbau KMS zwischen Weichselstraße und Jonasstraße - Vorplanung	1
4a.2	Umbau KMS zwischen Platz der Stadt Hof und Weichselstraße	1
4a.3	Umbau KMS zwischen Platz der Stadt Hof und Karl-Marx-Platz	2
4a.4	Umbau KMS zwischen Karl-Marx-Platz und Jonasstraße (außerhalb Sanierungsgebiet, Gebiet AZ)	3
4a.5	Mittelstreifen nördliche KMS (teilweise außerhalb Sanierungsgebiet, Gebiet AZ)	3
4a.6	LSA Karl-Marx-Straße	1
4a.7	Gestaltung des öffentlichen Raums:Umsetzung Lichtkonzept	1
4a.8	Gestaltung des öffentlichen Raums:Umsetzung Leitsystem	2
4b	Seitenstraßen	
4b.1	Richardstraße (Ganghofer Straße - Bertelsdorfer Straße)	2
4b.2	Richardstraße (Bertelsdorfer Straße - Richardplatz)	2
4b.3	Erkstraße	2
4b.4	Ganghoferstraße	2
4b.5	Donaustraße / Kreuzungsbereich Stadtbad Neukölln / Mädchenzentrum Donaustraße 88a	2
4b.6	Donaustraße (Weichselstraße bis Ganghofer Straße)	2
4b.7	Neckarstraße (Karl-Marx-Straße bis Isarstraße)	2
4b.8	Kindl-Wege	2
4b.9	Boddinstraße (Karl-Marx-Straße bis Mainzer Straße)	3
4b.10	Isarstraße	3
4b.11	Kreuzungsbereich Thomasstraße / Mittelweg	3
4c	Plätze	
4c.1	Umbau Platz der Stadt Hof	1
4c.2	Karl-Marx-Platz: Erneuerung	2
4c.3	Platz vor dem Amtsgericht	2
4d	Grünflächen / Spielplätze	
4d.1	Käpt'n-Blaubär-Spielplatz (Reuter Straße 9)	2
4d.2	Spielplatz Hermhuter Weg	3
4d.3	Spielplatz Mittelweg	3
4d.4	Boddingplatz	3
5	Unterstützung der Cityfunktion	
5a	Standort allgemein	
5a.1	AktionKMS Citymanagement	1
5a.2	Fonds für kleinteilige Maßnahmen	1
5a.3	Einbindung der Eigentümer: Integriertes Strategiekonzept	1
5b	Handel & Dienstleistung	
5b.1	Entwicklung der Gewerbehöfe	1
5b.2	Einkaufs- und Gastronomieführer	1
5b.3	Gastronomiekonzept	2
5b.4	Umsetzung des Parkleitsystems	2
5b.5	Unterstützungsfonds für inhabergeführte Fachgeschäfte - Bedarfsermittlung	2
5b.6	Unterstützungsfonds für inhabergeführte Fachgeschäfte	2
5c	Kultur	
5c.1	Karl-Marx-Straße wird Festivalstraße	1
5c.2	48 Stunden Neukölln	1
5c.3	Puppen-theatermuseum	2
6	Aufwertung von Gebäuden und Grundstücken	
6a	öffentliche Gebäude / Grundstücke	
6a.1	Schule Hermann-Boddin-Grundschule - Offener Ganztagsbetrieb (Boddinstraße 55)	1
6a.2	Familienarcaden in der Karl-Marx-Straße 52	1
6a.3	Entwicklung des Rathauses	2
6a.4	Kita Uthmannstraße 17, Eigenbetrieb (Erneuerung)	3
6b	private Gebäude / Grundstücke	
6b.1	Revitalisierung der Alten Post - temporäre Öffnung 2008/09	1
6b.2	Revitalisierung der Alten Post / Donaustraße 42 - Workshop Nutzungskonzept	1
6b.3	Revitalisierung der Alten Post / Donaustraße 42 - bauliche Qualifizierung	1
6b.4	Umbau Passage	1
6b.5	Sozialplanung / Mieterberatung für sanierungs betroffene Häuser	2
6b.6	Räume entdecken – Nutzung und Öffnung von Höfen	2
6b.7	Aufwertung ehem. Sinn & Leffers	3
6b.8	Kita Erlanger Straße 6, Freier Träger (Erneuerung)	3
6b.9	Kita Karl-Marx-Straße 146, Freier Träger (Erneuerung)	3
6b.10	Kita Berthelsdorfer Straße 11, Freier Träger (Erneuerung)	3
6b.11	Kindl-Brauerei als Teil des Zentrums: hochwertige Bildungseinrichtung	2
6b.12	Kindl-Brauerei als Teil des Zentrums: kulturellen Nutzung	2
6b.13	Ehem. Heimatmuseum: Ideen- und Zukunftswerkstatt	2
6b.14	Erneuerungsbedarf Häuser	2
6b.15	Entwicklung Neukölln Arcaden	2

Maßnahmen, die nicht zu verorten sind oder die sich auf den gesamten Bereich der Karl-Marx-Straße beziehen, sind nicht im Plan gekennzeichnet.

Vorbereitende Untersuchungen Neukölln - Karl-Marx-Straße

im Auftrag von

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung

erarbeitet durch

JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung

Bezirksamt
Neukölln

Quelle der Kartengrundlage:
ALK-Karte 2007
Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung
Bezirksamt Neukölln von Berlin

Maßstab: 1 : 2.500 im Original
(1 : 7.500 in A3)

Stand: 29.03.10

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

PL100329_KMS-BEZ_Maßnahmenplan_Karte18

Karte 18: Maßnahmenplan

Aufwertung öffentlicher Raum

1./ 2./ 3. Priorität

Straßen

Plätze

Grünflächen / Spielplätze

Aufwertung von Gebäuden und Grundstücken

1./ 2./ 3. Priorität

öffentliche Gebäude / Grundstücke

private Gebäude / Grundstücke

Hofbereiche

Vorbereitung der Sanierung

Maßnahmenbereich

Vorschlag Abgrenzung
Sanierungsgebiet

1. / 2. Priorität

Gutachten

Wettbewerb

Beteiligungsverfahren